

KUSTAVIN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 01.01.2025 ALKAEN

Kustavin rakennuslautakunta 14.11.2024 §123
Kustavin kunnanhallitus 09.12.2024 §227
Kustavin kunnanvaltuusto 16.12.2024 §47

Kustavin kunnan vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia. Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia. Kunnanvaltuusto 28.9.2004 §35.

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Liittymismaksun määräämisen perusteena on **rakennettu kerrosala**.
Minimi liittymismaksu on 75 kerrosneliön mukaan.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = A \times k \times p \times y$

A = rakennuksen kerrosala, minimi 75 m².

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

p = palvelukerroin, joka on 1,00, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

-osakertoimet ovat: vesi 0,45
 jätevesi 0,55

y = kunnanvaltuuston vahvistama yksikköhinta 5,30 €/yksikkö, alv 0 % ja
6,6515 €/yksikkö, alv 25,5 %.

Liittymismaksun minimihinta esimerkit 75 m² mukaan laskettuna sis. alv 25,5 %:

Kiinteistötyyppi	Kerroin	Vesiliittymä	Jätevesi-liittymä	Molemmat yhteensä
Vapaa-ajan rakennus	9	2.020,39 €	2.469,37 €	4.489,76 €
Omakotitalo toiminta-alueella	5	1.122,44 €	1371,87 €	2.494,31 €
Omakotitalo haja-asutusalueella	2,5	561,22 €	685,94 €	1.247,16 €
Rivitalo	4	897,95 €	1.097,50 €	1.995,45 €
Asuinkerrostalo	3	673,46 €	823,12 €	1.496,59 €
Majoitusliikerakennus	2	448,98 €	548,75 €	997,73 €
Liikerakennus	2	448,98 €	548,75 €	997,73 €
Julkinen rakennus	2	448,98 €	548,75 €	997,73 €
Maatalouden tuotannollinen rakennus	2	448,98 €	548,75 €	997,73 €
Teollisuusrakennus (lämmin tila)	1	224,49 €	274,37 €	498,86 €

Majoitusliikerakennusten maksimihinta molempien liittymien osalta on yhteensä 6.072,58 € sis. alv 25,5% ja Teollisuusrakennusten maksimihinta molempien liittymien osalta on yhteensä 8.096,77 € sis. alv 25,5 %.

VESIOSUUSKUNTIEN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Osuuskunnalta peritään liittymisen yhteydessä kertaluontoinen **perusmaksu** 4.000,00 € alv 0 %, **5.020,00 €** alv 25,5 %.
Osuuskunnan perusmaksu sisältää vesimittarikaivon asennuksineen.

Osuuskunnan liittymismaksu (L) määräytyy vesiosuuskunnan käyttämän suurimman vesimäärän mukaan seuraavasti: $L = A \times p \times y$

A = käytetty vesimäärä / vuosi

p = palvelukerroin, joka on 2,25, jos liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

-osakertoimet ovat: vesi 1,00
 jätevesi 1,25

y = kunnanvaltuuston vahvistama yksikköhinta

5,30 €/yksikkö, alv 0 %, 6,6515 €/ yksikkö, alv 25,5 %.

Osuuskuntien liittymismaksun hintaesimerkit sis. alv 25,5 %:

A = käytetty vesimäärä / vuosi	Vesi x 1,00 x 6,6515 €	Jätevesi x 1,25 x 6,6515 €	Yhteensä
0 - 500 m ³	3.325,75 €	4.157,19 €	7.482,94 €
501 - 750 m ³	4.988,63 €	6.235,78 €	11.224,41 €
751 - 1.000 m ³	6.651,50 €	8.314,38 €	14.965,88 €
1.001 - 1.500 m ³	9.977,25 €	12.471,56 €	22.448,81 €
1.501 - 2.000 m ³	13.303,00 €	16.628,75 €	29.931,75 €

MINIMILIITTYMISMAKSU

Koskee vesiposteja tai muita vastaavia ei varsinaisia liittymiä

Vesiliittymä 820,00 €/liityntäpiste, alv 0 %
1.029,10 €/liityntäpiste, alv 25,5 %

Jätevesiliittymä 1.025,00 €/liityntäpiste, alv 0 %
1.286,38 €/ liityntäpiste, alv 25,5 %

LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, rakennettava kerrosala lisääntyy tai osuuskunnan käyttämä vesimäärä lisääntyy, vesihuoltolaitos on oikeutettu taksan mukaan laskutettavaan lisämaksuun.

Mikäli kerrosala tai muut olosuhteet pienenevät, liittymismaksun erotusta ei hyvitetä.

Laitos perii 50 %:lla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

LIITTYMISMAKSUN MAKSAMINEN

Liittymismaksu voidaan maksaa tarvittaessa useammassa erässä yhden vuoden aikana. Maksuerien vuotuinen korko on 7 %. Lisäksi peritään 12,00 euron laskutuslisä jokaisesta maksuerästä sekä viivästyskorkoa viivästyskorkolain mukaan.

PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö tai osuuskunta on liitetty verkostoon ja siihen asti, kunnes se pysyvästi erotetaan verkostosta.

Perusmaksu määräytyy liittymän vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Mittari- koko	Perusmaksu vesi €/vuosi	Perusmaksu jätevesi €/vuosi	Perusmaksu yhteensä €/vuosi
max 4 m ³ /h (pieni)	28,79 alv 0 %	28,79 alv 0 %	57,58 alv 0 %
	36,13 alv 25,5 %	36,13 alv 25,5 %	72,26 alv 25,5 %
yli 5 m ³ /h (suuri)	57,58 alv 0 %	57,58 alv 0 %	115,16 alv 0 %
	72,26 alv 25,5 %	72,26 alv 25,5 %	144,53 alv 25,5 %

KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on liittymän käyttämä vesimäärä. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäröinnistä. Liittymien käyttömaksut ovat seuraavat:

	Käyttömaksu €/m ³ , Alv 0 %	Käyttömaksu €/m ³ , Alv 25,5 %
Vesi	2,87	3,60
Jätevesi	3,40	4,27

Erytisestä syystä poikkeustapauksessa (esim. havaitun vesivuodon yhteydessä) laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Käyttömaksut sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Vesiosuuskunnat saavat 10 % alennuksen taksan mukaisista käyttömaksuista.

VESIMITTARI

Vesiyhtymän ja suoraan kunnan verkkoon liittyvän kiinteistön vesimittarin hankkii vesilaitos ja se kuuluu liittymään/liittymämaksuun. Sama koskee vesiosuuskunnan liittymää, joka on suoraan kunnan verkossa.

Mikäli mittari pääsee jäätymään, uuden mittarin saa vesilaitokselta hintaan 160,00 € (sis. alv 25,5%). Kunta ei korvaa jääntyneen vesimittarin vaihtoa.

Mittari tulisi uusia 8-12 vuoden välein. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia mittarin kunnosta ja ilmoittaa vesilaitokselle mahdollisesta uusimistarpeesta.

Vesimittarin lukema tulee ilmoittaa vuosittain vuoden loppuun mennessä.

Mikäli lukemaa ei ole ilmoitettu, veloitamme muistutuksesta 6 €/kpl (sis. alv 25,5%).

Kiinteistöhoitajan suorittamasta vesimittarin luennasta veloitamme 35,00 €
(sis. alv 25,5%).

POIKKEUKSET

Muiden kuin edellä mainittujen liittymien maksut määrätään erikseen tapauskohtaisesti.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKULUT

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaan. Perintäkuluina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.