

Aika: 29.04.2024 klo 14.00 – 15.31

Paikka: Maininki /mahdollisuus työmaakäyntiin(?)

Läsnä: Kaisa Olari
Markus Malmelin
Jussi Lehto
Sari Elo
Marko Seikkula
Raija Mönkkönen (teams)
Aleksi Kaapola (teams)
Antti Kuparinen (teams)
Antti Ääritalo
Anna Leimola (teams)
Rauno Peltola
Nina Lepistö

Poissa: Ville Niemi

Asiat:**1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kunnanjohtaja Rauno Peltola avasi kokouksen ja pohjusti perustetun sisäilmatyöryhmän tarkoitusta. Kunnan pyrkimyksenä on antaa reaaliaikaista tietoa ja tilannekuvaa koulun remontin etenemisestä.

Puheenjohtajaksi valittiin Rauno Peltola ja pöytäkirjanpitäjäksi Nina Lepistö sekä pöytäkirjan tarkastajiksi Kaisa Olari ja Jussi Lehto.

2. Koulun rakenneavauksien havainnot sekä korjauksien ja suunnittelun tilanne

Käytiin läpi koulun rakenteiden avaamisen yhteydessä tehtyjä havaintoja sekä korjausten tilannetta. Tarkoitus oli jalkautua paikanpäälle, mutta runsaan pölyn vuoksi se ei onnistunut. Turun Kuntotutkimuksen Antti Kuparinen selosti tähän mennessä tehtyjä toimenpiteitä.

Koulukuraattorin huoneesta ja opettajanhuoneen pienoiskeittiöstä löytyneet mikrobivauriot korjattu avaamalla rakenteet, poistettu villaeristeet ja vaihdettu ne kosteusteknisesti turvallisiin polyuretaanilevyihin. Salaojaremontin myötä kosteuden pääsy rakenteeseen on jatkossa estetty. Löytyneet kylmäsillat täytetty uretaanilevyllä, joten kosteus ei pääse tiivistymään rakenteisiin. Antti Kuparinen on konsultoinut kunnanrakennusmestaria eri työvaiheiden ajan ja korjaustoimenpiteet on dokumentoitu.

Kellarikerroksen rakenteita on avattu ja todettu melko lailla kuiviksi. Kaikki orgaaninen materiaali puretaan ja poistetaan. Radonmittauksen purku ja yläpohjan rakenteiden tutkiminen tehdään toukokuun alussa, jonka jälkeen seuraava olosuhdearviointi.

Salaojaremontti ja tehdyt korjaukset ovat aiheuttaneet mittavaa kivipölyä. Kun suurin pölyävä työvaihe on tehty, tilataan kivipölyn siivoamiseen erikoistunut siivousyritys siivoamaan yläkerran tilat ja materiaalit. Luokkakohtaiset ilmanvaihtokoneet avataan ja puhdistetaan ennen ilmanvaihdon kytkemistä ja säätämistä. Kerrosten väli suljetaan tiiviisti, jotta pölyä ei enää kulkeudu yläkertaan. Kerrosten väliä ei ole ajoissa tiivistetty asianmukaisesti.

Terveystarkastaja Aleksi Kaapolalle toimitetaan edellä mainittuja toimenpiteitä koskevat piirustukset ja toiminta-aikataulu.

Todettiin, että tiloihin jäi paljon tavaraa, jotka vaativat perusteellisen asianmukaisen puhdistuksen. Varastossa olleet tavarat on hävitetty 90 %:sti. Suositus on hävittää kaikki tiloissa olleet pehmeät materiaalit, lisäksi kovat tavarat tulee puhdistaa asianmukaisesti. Tämän hoitaa siivousfirma, joilla on ammattitaito tällaisiin asioihin.

Kaikki koulun opetusvälineet, kirjat ym. tulee puhdistaa erillisten ohjeiden mukaan huolellisesti ennen kuin koulutiloihin siirytään takaisin. Opettajainhuoneessa on paljon siivottavaa materiaalia, jotka ovat pölyssä. Tiloissa ollut myös viemärin hajua johtuen rikkoutuneista hajulukoista, jotka tulee korjata. Koulun putkiston kuntoa tulisi tarkastella remontin yhteydessä, nyt kun rakenteet ovat valmiiksi auki (kuntotutkimusraportti).

Tämänhetkisen arvion mukaan tilat olisivat syksyllä 2024 koulun käytössä yläkerran osalta. Keskustelua herätti aikataulu siivouksen osalta sekä ruokailun ja iltapäiväkerhon toiminnan järjestäminen syksyllä. Koulun alakerrasta on koulun yläkerran luokkaan viety paljon tavaraa, kuten esimerkiksi soittimet. Näille tarvitaan syksyllä runsaasti varastotilaa. Väistötilan (Maininki) vuokraamista on syytä jatkaa kesän ajan tavaroiden säilytyksen osalta, jotta tilat saadaan kunnolla siivottua ennen niiden palauttamista ja toiminnan aloittamista. Väistötilassa olevia koulun tavaroita ei voi siirtää takaisin koululle ennen kuin tilat on tehokkaasti puhdistettu mm. kivipölystä. Tavaroille on löydettävä puhdas varastotila.

Korjauskustannuksiin on varattu määrärahaa koulun kuntotutkimukseen, salaojien korjaukseen ja koulun rakenteiden korjauksiin vuosien 2024 ja 2025 budjetissa. Tarkkoja kustannuksia on tässä vaiheessa mahdoton arvioida, mutta kunnanjohtajan mukaan koulun remontoiminen on huomattavasti edullisempaa kuin uuden rakentaminen. Tämä aiheutti kokouksessa keskustelua siitä, onko kunnan rakennusten kuntoa ja tilannetta kartoitettu etukäteen ja onko kokonaisarviota tehty.

Koulun tilanne on aiheuttanut psyykkistä ja fyysistä kuormitusta oppilaille ja koulun henkilökunnalle. Tilanteesta on tullut mainehaittaa koko kunnalle. Kunnan ensisijainen intressi on, että koulun tilat remontoidaan terveellisiksi ja turvallisiksi.

Todettiin yhteisesti, että viestintää on syytä tehostaa kaikkien vaiheiden osalta sekä koulun henkilökunnalle että kaikille kuntalaisille, erityisesti oppilaiden huoltajille luottamuksen vahvistamiseksi. Oppilaiden turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja koulun pihalla oleva työmaa-alue tulee aidata. Kaikista koululla tai koulun pihalla tehtävistä toimenpiteistä on ilmoitettava etukäteen koululle, jotta niihin osataan varautua.

3. Muut kuntotutkimukset

Nuorisotilan kuntotutkimusraportti on edelleen laatimatta, mutta Antti Kuparinen kertoi alustavasti tiloissa olevan laaja-alainen mikrobivaurio. Hänen henkilökohtaisen arvion mukaan kyseistä tilaa ei kannata korjata. Kuntotutkimusraportti valmistuu seuraavaan kokoukseen mennessä.

Tällä hetkellä nuorisotila on koulun alakerran kalusteiden varasto. Nuorisotilaan viedyille tavaroille tulee ehdottomasti tehdä mikrobipuhdistus ennen kuin ne viedään takaisin koululle, jotta estetään terveydelle haitallisten mikrobien leviäminen muihin tiloihin. Koulun kalustoa ja tavaroita on siirretty nuorisotilaan ja kunnanviraston alakertaan, ja niihin tulee tehdä mikrobipuhdistus ennen koulutiloihin siirtämistä.

Iltapäiväkerhon tiloihin sekä Kyläkonttoriin tilataan kuntotutkimus suunnitellun mukaisesti sekä selvitetään erityisesti Urheilutalon katon kunto.

4. Seuraava kokous

Seuraavan kokouksen ajankohta ilmoitetaan, kun toukokuun alun radonmittausten purku on tehty sekä yläpohjan rakenteita tutkittu.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen.