

ASEMAPIIRROKSEN SISÄLTÖ- JA LAADINTAOHJEET

- Asemapiirros laaditaan mittakaavassa 1:500
- Asemapiirros sijoitetaan yhteen piirustuslehteen selostuksineen. Piirustuslehden oikeassa alakulmassa esitetään nimiö rakennuspaikan yksilöivine tunnuksineen (osoite, kiinteistötunnus ym.)
- Asemapiirroksen merkitään nuolella pohjoinen ilmansuunta
- Asemapiirros laaditaan yleensä ajantasaiselle pohjakartalle. Piirto-ohjelman salliessa pohjakarttana voidaan käyttää rakennusvalvonnasta saatavaa PDF-muotoista kaavakarttatulostetta.

Asemapiirroksen sisältö

Asemapiirrokseseen on sisällyttävä tiedot siitä, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista ja täyttää rakennuspaikalle ja sen käytölle asetetut vaatimukset. Asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan, rakennuksen ja piha-alueen tiedot ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Lisäksi asemapiirrokseseen on sisällyttävä rakennuspaikan ja rakennuksen mahdolliseen suojeluun tai rauhoittamiseen liittyvät tiedot.

Muutettaessa rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä on asemapiirrokseseen sisällyttävä tiedot toimenpiteiden vaikutuksesta rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

Rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

- Rakennuspaikan rajat
- Lähiympäristön kiinteistöjen sekä ranta-/asemakaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksset sekä kaava-alueella katujen ja teiden nimet
- Ranta-/asemakaava-alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen
- Rakennuspaikalle rakennettavat, siellä olevat ja sieltä purettavat rakennukset ja rakennelmat sekä riittävän laajasti lähiympäristön rakennukset. Asemapiirroksessa tulee esittää etäisyydet muihin välittömässä läheisyydessä oleviin rakennuspaikan rakennuksiin.
- Rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma ja autopaikkalaskelma, jollei niitä tehdä erillisinä selvityksinä.
- Piirrokseseen merkitään sisäänkäyntien paikat.

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

- Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluku
- Korjaus- tai muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa;
- Rakennuspaikan rajoituessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta;
- Suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden suunnitellut ja olemassa olevan rakennuksen viralliset ja mitatut korkeusasemat;
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin.
- Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.
- Muut rakennusta palvelevat liittymät
- Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien käsittely.
- Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.

Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

- Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat.
- Säilytettävät ja muutettavat pihajärjestelyt ja -rakenteet
- Mahdollisen väestönsuojan uloskäynnit, maanalaiset öljysäiliöt, maalämpöputket ja -kaivot;
- Kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat, rakennelmat ja paikat piha-alueella;
- Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet.
- Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit. Lisäksi ranta-alueella tulee esittää riittävä suojapuusto rakennuksen ja rantaviivan välillä.

Tämä ohjeistus perustuu Ympäristöministeriön asetukseen 216/2015 rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä.