

Rakennuslautakunnan kokouksen 1.6.2021 lupa-asioissa annettuja päätöksiä koskeva julkipanolista.

§	Tunnus/Rakennuslupa Hakija	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
94 Myönnetty	21-0141-POI	304-401-0004-0165 Hupaniitynkuja 24, 23360 KUSTAVI
		Poikkeamispäätös Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi.

95 Myönnetty	21-0144-POI	304-407-0001-0160 Pleikiläntie 1025b, 23360 KUSTAVI
		Poikkeamispäätös Katoksen rakentaminen ranta-alueelle laiturin yhteyteen, vesirajan välittömään läheisyyteen.

96 Myönnetty	21-0146-POI	304-428-0004-0079 Lakiamaantie 253, 23360 KUSTAVI
	Habof Oy	Poikkeamispäätös Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja autotalli-/varastorakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen vapaa-ajanrakennus ja vierasmaja.

97 Myönnetty	21-0147-POI	304-407-0005-0092 Tilkuntaalintie 240c, 23360 KUSTAVI
		Poikkeamispäätös Asuinpientalon rakentaminen (110 k-m <sup>2</sup> ).

98 Myönnetty	21-0148-SUU	304-407-0005-0086 Kiparluodontie 75, 23360 KUSTAVI
-----------------	-------------	---

	<p>Kiinteistöosakeyhtiö Itätalo Kustavi</p>	<p>Suunnittelutarveratkaisu Tarkoitus on muodostaa tilalle 20 pienen alle 50 k-m2 omakotitalon asuinpaikka, jossa sen asukkailla on vanha rakennuskanta yhteiskäytössä.</p> <p>Mainitut OK-talot rakennetaan kahdelle AM-1-alueelle siten että itäisemmälle alueelle tulee 7 OK-taloa (sekä niille pieniä varastoja yhteensä 50 k-m2) ja läntisemmälle isommalle alueelle 13 OK-taloa (sekä niille mahdollisuus yhteen yhteiseen pihasaunaan ja pieniä varastoja yhteensä 150 k-m2). Lisäksi asukkaita palvelemaan rakennetaan seuraavia uusia rakennuksia (ensin kahdelle alueelle, sitten erillisiä rakennuksia):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- RA-1-alueelle 300 k-m2 luontoon sulautuvia metsämajoja luonnon tarkkailuun ja vapaa-ajan vuokraustoimintaan (esim. 10 kpl á 30 k-m2);</li><li>- T-alueelle 1000 k-m2 tuotannollista ja/tai versta- ja/tai varastotilaa tarpeen mukaan;</li><li>- erillinen myymälä-varastorakennus 230 k-m2 paikallistien varteen tallin ja tien väliin palvelemaan kyläläisiä ja kesäasukkaita (nro 1);</li><li>- erillinen pajarakennus vanhoille pajan perustuksille (tai niiden välittömään läheisyyteen) 30 k-m2 (nro 2);</li><li>- erillinen tuulimylly energian tuottamiseen, 10 k-m2 (kartalla kaksi vaihtoehtoista paikkaa, numerolla 3);</li><li>- erillinen mutta kiviavetan päätyyn kytköksissä oleva pääasiassa lasinen talvipuutarha 150 k-m2 (nro 4).</li></ul> <p>Osana suunnitelmaa on korjata vanha 40 m2 saunarakennus uudelleen käyttöön (kartalla vanha numero 12).</p> <p>Myös suunnitelmaan kuuluu tilan vanhimman rakennuksen - ns. "Flemingin metsästäsmajan" - konservointi pikkuhiljaa asteittain ajan kuluessa entiseen ajanmukaiseen loistoonsa.</p> <p>Suunnitelmakarttaan on merkitty myös mahdollisuus tekolampeen pellon alimpaan notkoon sekä paikat mahdollisille kasvihuoneille, jos niille tulee tarvetta myöhemmin.</p> <p>Suunnitelmakartan ulkopuolelta mainittakoon suunnitelma rakentaa tilan alueelle noin parisen kilometriä virkistys- ja luontopolkuja.</p>
--	---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 22.06.2021-23.07.2021

Ilmoitustaulunhoitaja

