

KUSTAVIN KUNTA

sivistyslautakunta 14.4.2021

Kustavin kunnan Suvitorin ohjeet

YLEISET OHJEET

Nämä ohjeet sisältävät toripaikkojen vuokrauksen yleiset ehdot.

Toripaikkojen vuokrauksessa noudatetaan kauppatoimintaa sääteleviä lakeja, asetuksia ja määräyksiä, joita torikaupasta on säädetty (elintarvikelaki, kunnossa – ja puhtaanapitolaki, tieliikennelaki, ympäristölainsäädäntö, turvallisuusmääräykset, ulkomyyntiohje (Ruokavirasto), järjestyslaki, ympäristönsuojelumääräykset, jätelaki) sekä vuokrasopimuksen ja tämän Suvitorin ohjeistuksen ehtoja.

Tori on jaettu torikartan mukaisesti myyntipaikkoihin. Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja.

Torikauppiaan toiminta tulee olla laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiaat huomioon ottavaa.

Suvitori kuuluu Kustavin kunnan organisaatiossa sivistyslautakunnan alaisuuteen. Lautakunta on vahvistanut torialueen vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisen periaatteet hyväksymällä tämän ohjeistuksen. Lautakunta vahvistaa vuosittain toripaikkamaksut ja aukioloajat.

Vapaa-aikasihteeri huolehtii toripaikkojen vuokrauksesta ja suvitorin tori- ja tapahtumajärjestelyistä.

MAKSUT

Suvitorin myyntipaikkamaksut päättää sivistyslautakunta.

Yleishyödylliset järjestöt, koululuokat tai vastaavat tahot voivat käyttää myyntipaikkaa korvauksetta erilaisten tapahtumien järjestämistä, toiminnan esittelyä tai muuta sellaista tarkoitusta varten, jos torilla on vapaita paikkoja. Edellä mainituissa tapauksissa on otettava etukäteen yhteyttä vapaa-aikasihteeriin.

MYYNTIPAikkojen VUOKRAAMINEN

Tori on jaettu torikartan mukaisesti myyntipaikkoihin. Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja.



Torilla vuokrataan kausivuokrapaikkoja ja päivävuokrapaikkoja.

Kirjallinen toripaikan kausivuokrasopimus täytetään vuosittain. Sopimus toripaikan käytöstä on toripaikkavuokrien laskutuksen peruste.

Torimyyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista vuokrausaikaan.

Paikkojen vuokrauksessa noudatettava etuoikeusjärjestys:

1. Kausitoripaikan vuokranneet torikauppiat saavat jatkaa vuokrausta seuraavalla kaudella
2. Kustavin alueen torikauppiat
3. Muutoin torimyyntipaikat vuokrataan varausjärjestyksessä.

VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Torikauppias ei ole oikeutettu luovuttamaan myyntipaikkaansa tai osaaan siitä kolmannelle osapuolelle.

ILTAKIRPPISTOIMINTA

Iltakirppistoimintaa järjestää Suvitorilla Kustavin SPR. Tätä ohjeistusta noudatetaan soveltuvin osin iltakirppistoiminnassa.

TORIKAUPANHARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta siten, että se edistää yhteistä viihtyvyyttä.

Myyntipisteiden tulee olla torimiljööseen sopivia.

Torikaupankäynnin tulee olla asiallista ja asiakasystävällistä myös suhteessa muihin torikauppiaisiin.

Torikauppiiaan on pyydettäessä esitettävä vapaa-aikasihteerille todistus paikkamaksun maksamisesta. Myös eri viranomaisia varten on hyvä olla vaadittavat dokumentit mukana torilla.

Torikiveys on tarvittaessa suojattava likaantumiselta (esim. rasva).

Torimyyntitavaroiden tuonti ja pois vienti ja tarvittava huoltoajo on suoritettava ripeästi.

Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita, tai kulkemista torilla. Torilla ei saa säilyttää huoltoajoneuvoja, jollei kyseessä ole samalla myyntitila.

Pöytien, katosten, teltojen, myyntikehikoiden ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia.

Pakkaamattomia tuotteita (lukuun ottamatta tuoreita marjoja ja vihanneksia) voidaan pitää esillä ainoastaan suljettavassa myyntivitriinissä tai vastaavassa myyntikalusteessa.

Helposti pilaantuvia elintarvikkeita varten on oltava asianmukainen kylmälaite tai muu terveydensuojeluviranomaisen hyväksymä kylmäsäilytys.

Elintarvikkeita saa valmistaa ainoastaan terveydensuojeluviranomaisen hyväksymässä myyntivaunussa tai vastaavassa.

Elintarvikkeiden torimyyntistä ja käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa tulee tehdä toimintailmoitus terveydensuojeluviranomaisille neljä päivää, arkipäivää ennen ilmoitetun toiminnan aloittamista.

Torimyyntitoiminta tulee kokonaisuudessaan sopia vuokratulle alueelle.

Torilla myytävien tuotteiden ja myyntilaitteiden tuominen myyntipaikalle on sallittu kahta tuntia ennen myyntiajan alkua.

Toriajan päätyttyä ovat myytävät tuotteet, kuormat, myyntipöydät ja muut välineet vietävä pois torilta, ellei torikauppiiaan ja kunnan välillä ole sovittuna muuta toimintatapaa.

Torikauppiiaan on koottava torijätteet suljettavaan jäteastiaan myyntiaikana. Torikaupan päätyttyä jätteet ja jätevedet on siirrettävä jätteiden ja jätevesien kokoamispaikkoihin.

Torikauppias on velvollinen puhdistamaan myyntipaikkansa alustan.

Suvitorin takana oleva wc-tila on kaikkien torikauppiaiden käytössä, tämä wc-tila ei ole tarkoitettu julkiseen käyttöön. WC-tilan käyttäjät huolehtivat omalta osaltaan tilan siisteydestä.

Kunta voi vuokrata torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle.

Tällöin kunta osoittaa toripaikkasopimuksen tehneille korvaavan myyntipaikan toisaalle.

TORIN PUHTAANA- JA KUNNOSSAPITOTYÖT

Kunnalla on oikeus suorittaa torialueella puhdistus- ja kunnossapitotöitä. Jos myyntitoiminta tämän vuoksi määräajaksi joudutaan keskeyttämään tai siirtämään torin toiselle alueelle, ei vuokralaisella ole oikeutta vaatia vuokra paikasta perityn vuokran palauttamista tai muuta korvausta.

MARKKINASÄÄNNÖT

Suvitorilla voidaan järjestää normaalien aukioloaikojen ulkopuolella markkinoita. Paikkavaraukset markkinoille tehdään vapaa-aikasihteerille. Etusijalla paikkoja jaettaessa ovat edellisen kauden kausimaksun maksaneet.

Markkinakauppiaiden osalta noudatetaan tässä säännössä olevia ohjeita.

SEURAAMUKSET

Seuraamukset näiden ohjeiden noudattamatta jättämisestä:

1. Suullinen huomautus
2. Kirjallinen huomautus
3. Toripaikkasopimuksen irtisanominen

OHJEIDEN VOIMAANTULO

Ohjeet tulevat voimaan 1.5.2021

Hyväksytty sivistyslautakunnassa 14.4.2021