



Rakennuslautakunta	3.11.2020 §148
Kunnanhallitus	30.11.2020 §182
Kunnanvaltuusto	7.12.2020 §53

Kustavin kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/ asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2021

## Sisällysluettelo

1	Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä.....	3
1.1	Yleistä.....	3
1.2	Rakennusluvut .....	3
1.2.1	Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §).....	3
1.2.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §) .....	4
1.2.3	Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) .	4
1.2.4	Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §) .....	4
1.2.5	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan .....	4
1.3	Toimenpideluvat ja -ilmoitukset.....	5
1.3.1	Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpidelupa.....	5
1.3.2	Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus.....	5
1.4	Purkamisluvut .....	5
1.5	Maisematyöluvut .....	5
1.6	Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä.....	5
1.7	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	6
1.8	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....	7
1.9	Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen .....	7
1.10	Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen .....	7
1.11	Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus .....	8
1.12	Muut maksut.....	8
1.13	Maksuperusteet ja -ehdot.....	8
1.14	Muut kulut .....	10
2	Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut.....	10
3	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	10

## 1 Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä

### 1.1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty viranomaistalolta luvan voimassa ollessa.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viran- omaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### 1.2 Rakennusluvat

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

Tämän pykälän mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

#### 1.2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 300 euroa, asuinrakennusta kohti 200 euroa ja katosta kohti 100 euroa. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,00 euroa/m<sup>2</sup>.

Maksu loma-asuntoa kohti 500 euroa, saunaa ja vierasmajaa kohti 300 euroa. Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 10,00 euroa/m<sup>2</sup>

**1.2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 250 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,0 euroa/m<sup>2</sup>.

**1.2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 250 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 3,50 euroa/m<sup>2</sup>.

**1.2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 250 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 4,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Mikäli käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupa ei edellytä merkittäviä toimenpiteitä rakennukseen on muutettavan osan kokonaisalan mukaan laskutettava yksikköhinta 2,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

**1.2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan**

**Tuulivoimala (napakorkeus yli 20 m)**

maksu 500 euroa/tuulivoimayksikkö ja 40,00 euroa jokaista rakennusmetriä kohden

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana**

maksu 300 euroa

**Suurikokoinen laituri**

maksu 350 euroa

**Matkaviestintukiasema tai masto**

maksu 200 euroa

**Mainospylonit**

maksu 200 euroa

**Ravintolateltilta tai vastaava**

maksu 200 €

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 200 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu 500 euroa.

**Rakennushanketietojen käsittely/hakemus (RH-lomake)**

maksu 15,00 euroa.

### 1.3 Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62§, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63§)

#### 1.3.1 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpidelupa

maksu 200 euroa.

#### 1.3.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus

maksu 180 euroa.

### 1.4 Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

#### Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

maksu 180 euroa / rakennus.

#### Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

maksu 80 euroa / rakennus.

#### Rakennuksen purkamisilmoitus

maksu 120 euroa / purkamisilmoitus.

### 1.5 Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

#### Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide

maksu 350 euroa.

### 1.6 Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

**Rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvan, suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen viranomaisen puolesta (MRL 133.1, 173 §)**

maksu 70 euroa/naapurikiinteistö.

Muun vähäisen hankkeen tai omakotitalon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on 35,00 euroa.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 215 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)**

maksu 100 euroa/katselmus.

**Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)**

maksu 100 euroa/hanke.

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)**

maksu 200 euroa/kokoontumistila.

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §)**

maksu 120 euroa/lupa.

**Vastaavan työjohdon, KVV-työjohdon, IV-työjohdon hakemus/-ilmoitus ja rakennustyöjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työjohtaja aikaisemman työjohtajan sijaan**

maksu 70 euroa/hakemus.

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta**

maksu 160 euroa/hakemus.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (1.2.) harkitaan tapauskohtaisesti.

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta**

maksu 150 euroa/hakemus.

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

maksu 120 euroa/toimenpide.

**Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §)**

maksu 250 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,50 euroa/m<sup>2</sup>.

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide**

maksu 100 euroa/katselmus tai toimenpide.

**1.7 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141 §, 176 §)

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**

maksu 305 euroa.

### 1.8 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

**Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen**

todellisten kulujen mukaan.

**Sijaintikatselmus**

maksu lomarakennuksesta 240 euroa, muista rakennusluvan varaisista rakennuksista 160 euroa.

### 1.9 Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös**

maksu 150 euroa/päätös.

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä**

maksu 125 euroa/päätös.

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä**

maksu 80 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

### 1.10 Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys**

maksu 120 euroa/määräys.

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys**

maksu 120 euroa/määräys.

**Keskeneräinen rakennustyö, veloittepäätös**

maksu 120 euroa/päätös.

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös**

maksu 200 euroa/päätös.

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuuhka**

maksu 125 euroa/päätös.

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta**

maksu 150 euroa/päätös.

**1.11 Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**Suunnittelutarveratkaisu**

maksu 600 euroa/hakemus.

**Kunnan poikkeamispäätös**

maksu 600 euroa/hakemus.

**Kantatilaselvitys, poikkeamisen yhteydessä, silloin kun se katsotaan tarpeelliseksi, esim. rakentamaton ja kaavoittamaton tontti**

maksu 350 euroa/ hakemus.

**Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen**

maksu 200 euroa/hakemus.

Yllä oleviin kohtiin lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 1.6. mukaisesti.

**1.12 Muut maksut**

**Päätös postilaatikoiden sijoittamisesta (postilaki)**

maksu 200,00 euroa.

**Yksityisteiden tiekylltien sijoittamisen käsittely**

maksu 100,00 euroa.

**1.13 Maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.



### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maan- käyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaisissa säädetään.

### **Paperisen rakennuslupa-aineiston muuttaminen sähköiseen muotoon**

maksu 20 euroa/paperi.

### **Toimitus- ja laskutuskulut**

maksu 8,00 euroa/päätös.

## **1.14 Muut kulut**

### **Lainhuutotodistus**

maksu 5,00 euroa.

### **Karttaote tai ote kaavasta**

maksu 5,00 euroa.

### **Kopiomaksu**

maksu 1,00 euroa/sivu.

### **Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrän selvittäminen ja muu arkistotyö**

maksu 25,00 euroa jokaiselta alkavalta puolelta tunnilta.

## **2 Ranta-/ asemakaavojen tarkastus- ja käsittelymaksut**

1.1.2021 alkaen vireille tulevista ranta-/ asemakaavoista peritään tarkastus- ja käsittelymaksuna 900,00 euroa sekä lisäksi 250,00 euroa kutakin uutta rakennuspaikkaa kohden ja 50,00 euroa kutakin olemassa olevaa rakennuspaikkaa kohden.

## **3 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Kustavin rakennuslautakunnan 3.11.2020 hyväksymät §148, Kustavin kunnanhallituksen 30.11.2020 hyväksymät §182 ja Kustavin kunnanvaltuuston 7.12.2020 hyväksymät §53.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2021. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kustavin kunnanvaltuuston 11.11.2019 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.