KUSTAVIN KUNTA **PÖYTÄKIRJA** **14/2019**

RAKENNUSLAUTAKUNTA 15.11.2019

Kokousaika	Perjantai 15.11.2019 klo 13.00
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.

Pykälä	Sivu	Asia
§195	210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
§196	210	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
§197	211	Työjärjestyksen hyväksyminen.
§198	212	Parattulan alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman tarjoukset.
§199	213	Tiedoksiannot.

Rak.la 15.11.2019 Liite §198 Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja ja tarjoukset.
Rak.la 15.11.2019 Liite §199 Viranhaltijapäätökset 15-22/2019.
Rak.la 15.11.2019 Liite §199 Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan pöytäkirja 12.11.2019.

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen

KOKOUSAIKA	Perjantai 15.11.2019 klo 13.01 – 13.26
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja puheenjohtaja Nummela Antti jäsen Laine Marjut jäsen ~~Herhi Kari~~ Englund Satu ~~jäsen~~ varajäsen ~~Nieminen Kai~~ Koskinen Juha-Pekka ~~jäsen~~ varajäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti kunnanhallituksen puheenjohtaja ~~Lehtinen Jukka~~ kunnanhallituksen edustaja Katara Veijo kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	§ 195-197 ja 199 Ojala Meri-Tuuli rakennustarkastaja § 198 Jääskeläinen Harri kiinteistöesimies
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§195
ASIAT	§:t 195-199
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§196
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen. pvm - Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Irja Skytén-Suominen Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 15.11.2019 Allekirjoitukset Satu Englund Antti Nummela
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.11.2019.
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. pvm - Virka-asema Allekirjoitus Ilmoitustaulunhoitaja

§195 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§196 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa perjantaina 15.11.2019, alkaen klo 14.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Satu Englund ja Antti Nummela.

§197 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§198 PARATTULAN ALAVESISÄILIÖN JA PAINEENKOROTUSASEMAN TARJOUKSET.

Rakennuslautakunnan kokouksessa 29.10.2019 päätettiin seuraavasti:

”§188: Parattulan alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman tarjouspyynnöt lähetettiin 4.10.2019 viidelle eri erityksellе. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 24.10.2019 klo 10.00. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 2 kpl. Molemmat tarjoukset ylittivät reilusti hankkeeseen varatun määrärahan.”

Tarjouspyyntö uusittiin muutettujen suunnitelmien mukaiseksi.
Tarjouspyynnöt lähetettiin 4.11.2019 viidelle eri toimijalle. Tarjousten viimeinen palautusaika on 14.11.2019 klo 10.00.
Tarjouspyyntö jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Tarjoukset sekä avauspöytäkirja jaetaan kokouksessa.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä kolme kappaletta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita alavesisäiliön rakentamisurakkaan Maa- ja Vesirakennus Lehto Oy:n hintaan 214190,00 € alv 0% halvimman tarjouksen perusteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytään yksimielisesti.

§199 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä:

- Viranhaltijapäätökset 15-22/2019.

- Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunnan kokouksen pöytäkirja 12.11.2019.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET Liitetään pöytäkirjaan

MUUTOKSENHAKUKIELLOT **Rak.ltk. 14/2019**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): **Pykälät: 195-197 ja 199** Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät:** Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. **Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**
Oikaisuvaatimus-ohjeet	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. **Pykälät:**
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen
Oikaisuvaatimus-viranomainen ja oikaisuvaatimus-aika	Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00. Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 18.11.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kustavin rakennuslautakunta 15.11.2019 §198.

Oikaisuvaatimusohje
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä virka-aikana (klo 8.15 -16.00).
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon oikaisua haetaan; 2) se, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan teknisestä toimistosta.

Hankintaoikaisuohje
Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).
Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde
Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika
Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti
Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö
Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus ja/tai hankintaoikaisu tehdään, on Kustavin kunta /rakennuslautakunta.

Toimitusosoite
Oikaisuvaatimus- ja/tai hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.
Hankintayksikön yhteystiedot:
Kustavin kunta
Rakennuslautakunta
Keskustie7, 23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla 19.11.2019: §198
Maa- ja vesirakennus Lehto Oy.
Maarakennus LJ Vuola Oy.
Rakenneverkko Oy.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.11.2019.