

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
175 §	280	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
176 §	280	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
177 §	281	Tiedoksiantoasiat.
178 §	282	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat.
179 §	284	Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuustarkastus ja täytäntöönpano.
180 §	285	Talousarvion toteutumisvertailu 31.10.2020.
181 §	286	Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen vuodelle 2021.
182 §	288	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2021.
183 §	290	Kunnan vakuutussopimuksen jatkaminen.
184 §	291	Ukipolis Oy:n peruspalvelut ja kehittämishankkeet.
185 §	292	Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän Santsaarenaukon ranta-asema-kaavan muutos 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
186 §	294	Takviikin asemakaavan hyväksyminen.
187 §	296	Jäsenen valitseminen Kustavin Palveluasuntosäätiön hallitukseen.
188 §	297	Vuoden 2021 kuntavaalien äänestyspaikkojen määrääminen.
189 §	300	Kustavin opetustoimen hallinnon järjestäminen 1.1.2021 alkaen.
190 §	304	Talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021-2023 hyväksyminen.
191 §	305	Tonttikampanjan käynnistäminen.
	306	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

LIITE No 60 / K.hall. 30.11.2020 § 181 Taksa

LIITE No 61 / K.hall. 30.11.2020 § 182 Taksa

LIITE No 62 / K.hall. 30.11.2020 § 185 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

LIITE No 63 / K.hall. 30.11.2020 § 186 Kaavakartta- ja selostus, muistutus, lausunnot sekä kaavoittajan vastine

LIITE No 64 / K.hall. 30.11.2020 § 190 Talousarvio ja taloussuunnitelma

LIITE No 65 / K.hall. 30.11.2020 § 191 Tonttitarjous

KOKOUSAIKA	Maanantai 30.11.2020 klo 17.00 – 18.20	
KOKOUSAIKKA	Kustavin kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<p>puheenjohtaja Antti Ääritalo</p> <p>jäsen Tiina Uotila</p> <p>jäsen Mirja Järvelä (poistui klo 17.55 § 189)</p> <p>jäsen Timo Urpo</p> <p>jäsen Laura Nummela</p> <p>jäsen Jukka Lehtinen</p> <p>jäsen Sami Jalonen (teams-yhteys)</p> <p>kunnanvalt. pj. Jarmo Mäntynen (esteellinen § 186, poistui klo 17.55 § 189)</p> <p>kunnanvalt. I vpj. Sami Latokartano</p> <p>kunnanvalt. II vpj. Sirpa Koskinen</p>	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<p>esittelijä ja Veijo Katara</p> <p>pöytäkirjanpitäjä Merja Erkkilä</p>	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	175 §	
ASIAT	§:t 175 – 191	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	176 §	
PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	 Antti Ääritalo	 Merja Erkkilä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme	Tarkastusaika 1.12.2020	Allekirjoitukset
	 Timo Urpo	 Jukka Lehtinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleiseen tietoverkkoon 7.12.2020	Allekirjoitus
	Virka-asema Toimistovirkailija	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

175 §

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen osanottajat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

176 §

Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Mirja Järvelä ja Timo Urpo.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Jukka Lehtinen.

Tarkastus on 1.12.2020 klo 15.30.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T, U
S, L

TIEDOKSIANTOASIAT

177 §

- 1) Kuntayhtymien ja kuntien yhteisten toimielinten pöytäkirjat.
- 2) Saapuneet kiinteistönlouvutusilmoitukset.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 10/2020. Kustavin työttömyysaste oli em. ajankohtana 8,5 %. Vastaava luku Varsinais-Suomessa oli 11,0 % sekä koko maassa 11,9 %. Työttömiä työnhakijoita Kustavissa oli lokakuun lopussa 33, joista lomautettuja oli 10.
- 4) Kuntalain 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella. Jos kunnan asukasluku on enintään 5000 asukasta, valtuutettuja valitaan vähintään 13. Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 päättänyt valtuuston kooksi 15 valtuutettua 1.6.2017 alkaen.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

- Heikki Salmela, Salmela-Yhtiöt on toimittanut kunnalle 19.11.2020 päivätyn alustavan tiedustelun kiinnostuksesta tarjota uudelle teollisuushankkeelle siihen soveltuva tuotannon toimipaikka. Kunnanhallitukselle jaettiin kokouksessa ko. tiedustelu. Kunnanhallitus päätti, että teknisten palvelujen toimiala selvittää asiaa tiedustelun pohjalta.

- Kunnanhallitukselle jaettiin kokouksessa tiedoksi Kuntaliiton antaman ohjeistuksen mukaisesti työyhteisön sisäisenä asiakirjana työhyvinvointiselvitys ja siihen liittyvä työsuojelupäällikön tekemä kooste avoimista vastauksista. Koosteeseen on sisällytetty myös tarvittavia kehittämis-toimenpiteitä kyselyn perusteella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
S. L

KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

178 §

Hallintosäännön 19 §:ssä on määrätty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi seuraavaa:

Kunnanhallituksella on kuntalain 92 §:ssä säädetty otto-oikeus alaisensa viranomaisen päätöksiin. Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä. Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa myös lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kunnanhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus tai lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä kuntalaissa säädetyn oikaisuvaatimusajan kuluessa. Otto-oikeutta käyttävän tulee tehdä asiasta kirjallinen päätös, joka on välittömästi ilmoitettava ao. viranomaiselle.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
eikä
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kunnan yhteiselle toimielimelle

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.O
S.L

siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- rakennuslautakunnan pöytäkirja 3.11.2020,
- sosiaalilautakunnan pöytäkirja 10.11.2020.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
	T, U S, L	

KUNNANVALTUUSTON TEKEMIEN PÄÄTÖSTEN LAILLISUUSTARKASTUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

179 §

Kunnanvaltuuston 2.11.2020 tekemien päätösten osalta tulee tehdä laillisuustarkastusta ja täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Ehdotus: Kunnanhallitus toteaa kunnanvaltuuston 2.11.2020 pitämässään kokouksessa tehdyt päätökset laillisesti syntyneiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T, U
J, L

TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 31.10.2020

180 §

Kunnanhallitukselle toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi vuoden 2020 talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.10.2020.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.10.2020 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
S.L

Kustavin rakennuslautakunta
Kustavin kunnanhallitus

3.11.2020
30.11.2020

187
286

VEDEN JA JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSUJEN TARKISTAMINEN VUODELLE 2021

145 §

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut ovat olleet 1.1.2020 alkaen: Vesimaksu 2,35 €/m³ (alv 0 %), 2,91 €/m³ (alv 24 %), Jätevesimaksu 2,78 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %).

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen taksaksi esityslistan liitteenä.

Veden ja jäteveden käyttömaksujen hinnaksi ehdotetaan 1.1.2021 alkaen. Vesimaksu 2,35 €/m³ (alv 0 %), 2,91 €/m³ (alv 24 %), Jätevesimaksu 2,78 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %).

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden käyttömaksut pidetään ennallaan 2021 alusta lähtien ja esittää hyväksyttäväksi liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2021 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2021 alkaen:
Vesimaksu 2,35 €/m³ (alv 0 %), 2,91 €/m³ (alv 24 %),
Jätevesimaksu 2,78 €/m³ (alv 0 %), 3,45 €/m³ (alv 24 %).

Muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksuja nostetaan 5,0 % vuoden 2021 alusta lähtien ja esittää hyväksyttäväksi pöytäkirjan liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2021 lukien.

Perus- ja käyttömaksut 1.1.2021 alkaen:

Perusmaksu, vesi: mittarikoko ≤ 4 m ³ /h	25,41 €/vuosi (alv 0 %)
Perusmaksu, vesi: mittarikoko > 4 m ³ /h	50,82 €/vuosi (alv 0 %)
Perusmaksu, jätevesi: mittarikoko ≤ 4 m ³ /h	25,41 €/vuosi (alv 0 %)
Perusmaksu, jätevesi: mittarikoko > 4 m ³ /h	50,82 €/vuosi (alv 0 %)
Käyttömaksu, vesi:	2,47 €/m ³ (alv 0 %)
Käyttömaksu, jätevesi:	2,92 €/m ³ (alv 0 %)

Päätös: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä muutetun päätösehdotuksen. Päätetään selvittää mahdollisuutta pidentää vesi- ja jätevesilaitosten investointien poistoaikaa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
	T. U S. R	

Kh 30.11.2020
181 §

LIITE No 60 / K.hall. 30.11.2020 § 181 Taksa

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen tarkistetun taksan, joka tulee voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
	T. U J. L	

Kustavin rakennuslautakunta
Kustavin kunnanhallitus

3.11.2020
30.11.2020

190
288

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET JA MAKSUT VUODELLE 2021

148 §

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2019 voimassa olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2020 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Kustavin kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuperusteista ja maksuista jaetaan esityslistan liitteenä.

Ranta-/ asemakaavoituksen käsittely- ja tarkastuskulut on lisätty omaksi kappaleeksi rakennusvalvonnan taksaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/ asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2021.

Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta päättää alentaa ranta-/ asemakaavojen käsittelyn ja tarkastamisen perusmaksua 900,00 euroon esityksen 1.000,00 eurosta. Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi pöytäkirjan liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, ranta-/ asemakaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2021.

Lisäksi esitetään, että maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksytään yksimielisesti.

=====

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

Kh 30.11.2020
182 §

LIITE No 61 / K.hall. 30.11.2020 § 182 Taksa

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja viranomaistehtävistä, ranta- ja asema-kaavojen tarkastamisesta ja käsittelystä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut maksuperusteineen, jotka tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

KUNNAN VAKUUTUSSOPIMUKSEN JATKAMINEN

183 §

Koska vakuutuskausi Pohjola Vakuutus Oy:n kanssa on päättymässä, on vakuutussopimuksen jatkamisesta tehtävä ratkaisu vuodelle 2021. Vakuutusyhtiö Pohjolan sekä kunnan keskushallinnon ja teknisen toimen edustajien välillä on pidetty vuosittain palaveri, jolloin on käyty läpi kunnan vakuutusturvan riittävyys ja mahdolliset muutostarpeet.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää jatkaa vakuutussopimusta Pohjola Vakuutus Oy:n kanssa vuoden 2021 loppuun saakka nykyisin ehdoin edellä mainittujen perustelujen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

UKIPOLIS OY:N PERUSPALVELUT JA KEHITTÄMISHANKKEET

184 §

Ukipolis Oy:n toimitusjohtaja Katariina Torvinen on toimittanut kunnalle esityksen peruspalveluiden ja kehittämishankkeiden rahoituksesta. Peruspalvelun (uusyritysneuvonta, yhtiön hallinto, yritysrekisteri, edunvalvonta, hankevalmistelu) vuotuiset kuntaosuudet ovat kaikille osakaskunnille 3,5 € / asukas. Laaja palvelu (peruspalvelu, kehittämishankkeet) on kohdennettu Uudellekaupungille ja Laitilalle vuotuisen kuntaosuuden ollessa 5,0 € asukas. Muut kunnat voivat osallistua päätöstensä mukaisesti hankkeisiin asukaslukua vastaavalla summalla kuten tähänkin asti.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan osallistumisen Ukipolis Oy:n peruspalvelun kustannuksiin (uusyritysneuvonta, yhtiön hallinto, yritysrekisteri, edunvalvonta, hankevalmistelu) kunnan asukaslukuun perustuvalla kuntarahaosuudella 3,5 € / asukas vuonna 2021.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

KUSTAVIN KUNNAN ETELÄ-VARTSALAN KYLÄN SANTSAARENAUKON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2:N OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

185 §

LIITE No 62 / K.hall. 30.11.2020 § 185 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelman sisältö:

- mille alueelle kaava laaditaan
- mihin kaavoituksella pyritään
- mitä vaikutuksia kaavalla on
- miten vaikutuksia arvioidaan
- ketkä ovat osallisia
- miten ja milloin voi osallistua
- miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- ketkä kaavaa laativat ja mistä saa lisätietoa.

Tarvittaessa suunnitelmaa täydennetään ja tarkennetaan kaavoitustyön kuluessa. Mahdolliset neuvottelut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käydään ELY-keskuksen, kunnan ja osallisten kesken.

DI Pasi Lappalainen on toimittanut kunnanhallitukselle Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan, jos maanomistaja MRL:n 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista.

Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Rakennustarkastaja on kommentinaan ilmoittanut yhtyvän jäljempänä olevaan ehdotukseen.

Kaavan luonnosvaiheen aineistot ovat ladattavissa osoitteesta <http://ranta-asemakaava.fi/projektit/kustavi/>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

Samalla todetaan, että kaavanlaatija DI Pasi Lappalaisella on MRA:n 3 §:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja rakennuslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen liitolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

TAKVIIKIN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

186 §

LIITE No 63 / K.hall. 30.11.2020 § 186 Kaavakartta ja -selostus,
muistutus, lausunnot sekä
kaavoittajan vastine

Takviikin asemakaava-alue koskee Kustavin kunnan Kivimaan kylän kiinteistöjä 304-410-1-7 Takviikki, 304-410-1-8 Nokikana, 304-410-1-9 Tukkasotka, 304-410-1-10 Punasotka, 304-410-1-11 Haapana, 304-410-7-25 Takvik (osa), 304-895-0-1924 Kustavi-Pleikilä yhdystie (osa) ja 304-410-876-2 Vesialue (osa). Kaava-alueeseen kuuluu myös Takviikintie, jota pitkin on kulku kaava-alueelle ja joka on tarkoitus osoittaa asemakaavassa katualueeksi. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 13 hehtaaria. Kaava-alue sijaitsee noin 2-3 km päässä Kustavin keskustasta.

Suunnittelutyön tavoitteena on ollut asemakaavoittaa alueelle asumista (AO), neljä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa (RA), osoittaa alueella sijaitsevalle leirimajalle tarkoitukseenmukainen rakennuspaikka ja ratkaista alueen sisäinen liikennöinti.

Kaava-alueella sijaitsee leirikeskus (päärakennus ja majoitustila) Kustavin kunnan omistaman kiinteistön Takviikki 304-410-1-7 alueella, jolle on kaavoitettu 17 erillispientalon rakennuspaikkaa. Lisäksi kaavassa on Kustavin seurakunnan omistamalla alueella kolme vapaa-ajan asuntoa talousrakennuksineen kiinteistöillä 304-410-1-9, 304-410-1-10 ja 304-410-1-11 sekä erillinen saunarakennus ja talousrakennus kiinteistöllä 304-410-1-8. Em. rakennetut kiinteistöt on tarkoitus osoittaa asemakaavassa erillisiksi loma-asuntojen rakennuspaikoiksi.

Takviikin asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.9.–29.10.2020, jolloin siitä on jätetty yksi muistutus.

Asemakaavasta on pyydetty ehdotusvaiheessa lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Caruna Oy:ltä ja rakennuslautakunnalta. Muistutuksesta ja lausunnoista kaavanlaatija on antanut vastineensa. Kaavanlaatija on tehnyt vähäisiä muutoksia asemakaavaehdotukseen. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat katseltavissa osoitteessa
www.asemakaava.fi/projektit/kustavi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.L
J.L

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan muistutuksesta ja lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kivimaan kylässä kiinteistöjä 304-410-1-7 Takviikki, 304-410-1-8 Nokikana, 304-410-1-9 Tukkasotka, 304-410-1-10 Punasotka, 304-410-1-11 Haapana, 304-410-7-25 Takvik (osa), 304-895-0-1924 Kustavi-Pleikilä yhdystie (osa) ja 304-410-876-2 Vesialue (osa) koskevan Takviikin asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja -selostuksen mukaisesti siten, että asemaakaavalla muodostuu korttelit 60-66, virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualuetta sekä vesialuetta.

Kunnanhallitus toteaa, että asemakaavan tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € / asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Mäntynen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jarmo Mäntynen on Kustavin seurakunnan kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

JÄSENEEN VALITSEMINEN KUSTAVIN PALVELUASUNTOSÄÄTIÖN HALLITUKSEEN

187 §

Kustavin Palveluasuntosäätiön sääntöjen mukaan Kustavin kunta valitsee kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet säätiön hallitukseen. Sääntöjen mukaan hallitus valitaan kolmeksi kalenterivuodeksi kerrallaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.11.2018 valinnut kunnan edustajiksi säätiön hallitukseen 31.12.2021 päättyväksi toimikaudeksi seuraavat henkilöt:

Jäsen

Varajäsen

Mika Jalonen
Sirpa Koskinen

Sami Latokartano
Mika Siusluoto

Sirpa Koskinen on 23.11.2020 ilmoittanut eroavansa Kustavin Palveluasuntosäätiön hallituksen jäsenyydestä, koska kokousajankohdat ovat aina aamuisin ja työaikana.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Sirpa Koskiselle eron Kustavin Palveluasuntosäätiön hallituksen jäsenyydestä ja valita hänen tilalleen uuden jäsenen 31.12.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus valitsi Kustavin Palveluasuntosäätiön hallituksen jäseneksi Timo Urpon 31.12.2021 päättyväksi toimikaudeksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

VUODEN 2021 KUNTAVAALIEN ÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMINEN

188 §

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.-13.4.2021.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson 7.- 13.4.2021 päivänä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivinä ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna klo 20 saakka.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) 29.1.2021 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut Digi- ja väestötietoviraston määräämät tiedot.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 29.1.2021 klo 12 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
S. L

Kunnan keskusvaalilautakunnan on samassa määräjassa huolehdittava myös siitä, että pohjatietojärjestelmään merkitään keskusvaalilautakunnan voimassa olevat yhteystiedot vuoden 2021 kuntavaaleissa ja että tiedot kuitataan järjestelmässä tarkistetuiksi. Erityisesti tulee huolehtia, että pohjatietoihin merkitään äänioikeusilmoitukselle (ilmoituskortille) tulostuva kunnan keskusvaalilautakunnan puhelinnumero (ns. yleisöpuhelin) ja vaaliluettelon toimitusosoite, jonka tulee olla käyntiosoite (ei PL-osoite) sekä kunnassa valittavien valtuutettujen lukumäärä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää määrätä Kustavin kunnan yleiseksi ennakkoäänestyspaikaksi ja vaalipäivän äänestyspaikaksi Kustavin kunnanviraston, joka merkitään ja kuitataan Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä. Päätös koskee vuoden 2021 kuntavaaleja seuraavasti:

Ennakkoäänestyspaikan nimi: Kunnanvirasto

Käyntiosoite: Keskustie 7

Aukioloajat:	7.4.2021 - 9.4.2021	klo 9 - 15
	10.4.2021 - 11.4.2021	klo 10 - 15
	12.4.2021 - 13.4.2021	klo 12 - 18

Vaalipäivän äänestyspaikka: Kunnanvirasto

Käyntiosoite: Keskustie 7

Keskusvaalilautakunnan yhteystiedot:

Kustavin kunnan keskusvaalilautakunta

Keskustie 7

23360 Kustavi

”Yleisöpuhelin” – tieto 02 842 6600

Keskusvaalilautakunnan sihteerinä toimii Anja Nuppumäki osoitteella Keskustie 7, 23360 Kustavi. Puh. 044 742 6613
Em. puhelinnumero on ”Viranomaispuhelin” – tieto.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

Kustavin kunnassa valittavien valtuutettujen lukumäärä on 15.

Keskusvaalilautakunnan sihteeri merkitsee ja kuittauksellaan vahvistaa viimeistään 29.1.2021 klo 12 mennessä kuntavaalien tiedot äänestyspaikoista ja keskusvaalilautakunnan yhteystiedoista sekä valittavien valtuutettujen lukumäärästä käytettäväksi kuntavaalien toimeenpanossa Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

Kustavin sivistyslautakunta	8.9.2020	85
Kustavin kunnanhallitus	21.9.2020	237
Kustavin kunnanhallitus	30.11.2020	300

KUSTAVIN OPETUSTOIMEN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN 1.1.2021 ALKAEN

57 §

Kunnanhallitus 25.5.2020 (§ 104)

Taivassalon ja Kustavin kuntien kesken on 9.7.1985 allekirjoitettu sopimus kuntien yhteisestä koulutoimistosta ja viranhaltijoista.

Sopimuksen 7.2 kohdan mukaan sopimus on voimassa toistaiseksi yhden lukuvuoden kerrallaan, ellei sitä jommankumman sopimusunnan toimesta irtisanota. Irtisanomisaika on yksi lukuvuosi.

Taivassalon kunnanhallitus on katsonut sopimuksen irtisanomisen tarkoituksenmukaiseksi, koska nykyinen virkajärjestely on todettu erittäin kuormittavaksi. Samassa yhteydessä Taivassalon kunnanhallitus on tehnyt Kustavin kunnalle esityksen, että sopimus päätettäisiin yhteisesti sopimalla päättymään 31.12.2020. Tämä helpottaisi Kustavin kunnan virkajärjestelyjä.

Kustavin kunnan näkökulmasta sopimuksen purkaminen yhteisesti sopien päättymään 31.12.2020 on mahdollista, jos kunnan virkajärjestelyt saadaan toteutumaan tässä aikataulussa. Yhtenä alustavana vaihtoehtona on ollut esillä rehtori-koulutoimenjohtajan viran perustaminen.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee Taivassalon kunnanhallituksen irtisanomisilmoituksen tiedokseen koskien Taivassalon ja Kustavin kuntien välistä sopimusta yhteisestä koulutoimistosta ja sen viranhaltijoista. Kunnanhallitus päättää lähettää em. irtisanomisilmoituksen johdosta kunnan virkajärjestelyitä koskevan asian sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 8.9.2020

Lukuvuonna 2020-2021 Kivimaan koulussa opiskelee 33 oppilasta. Henkilöstöä koulussa on seitsemän; rehtori-luokanopettaja, kaksi luokanopettajaa, laaja-alainen erityisopettaja (työskentelee myös varhaiskasvatuksessa), koulunkäynninohjaaja, siistijä ja keittäjä. Rehtori- luokanopettajalla on opetustunteja 25. Tämän lisäksi hän hoitaa koulun hallinnollisia tehtäviä. Liitteessä nro 1 on viranhoitoon kuuluva tehtäväkuvaus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T. U
J. L

Kustavin sivistyslautakunta	8.9.2020	86
Kustavin kunnanhallitus	21.9.2020	238
Kustavin kunnanhallitus	30.11.2020	301

Kustavin kunnalla on ollut Taivassalon kunnan kanssa sopimus yhteisestä koulutoimesta. Koulutoimenjohtajan virkavastuulle on kuulunut opetustoimen hallinnon tehtävät. Liitteessä nro 2 on eriteltynä viranhoitoon kuuluva tehtäväkuvaus. Liitteet nro 1 ja 2 tullaan toimittamaan lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

Opetustoimen hallinnon järjestäminen vuoden 2021 alusta Kustavin kunnassa vaatii uusia virkajärjestelyjä. Opetustoimen hallinnon tehtävänä on toimialaan kuuluvien palvelujen järjestäminen lakien edellyttämällä tavalla sekä toiminnan kehittäminen. Lisäksi varhaiskasvatus olisi mielekästä siirtää sivistystoimen alle uusien virkajärjestelyjen myötä. Nykyiseen rehtori-luokanopettajan viranhoitoon ei voida yhdistää enää koulutoimenjohtajan tehtäviä. Opetustuntien (25 vvk) lisäksi opettajan tehtäviin kuuluu mm. oppituntien suunnittelu, kokeiden korjaaminen, huoltajayhteistyö ja muita viran velvoittavia työtehtäviä. Luokanopettajan riittävä opetustuntien huojennus rehtorin ja koulutoimenjohtajan tehtävien hoitamiseksi ja sitä kautta tuntien osoittaminen muille koulun opettajille ei ole mahdollista. Koulutoimenjohtajan työ vaatii poissaoloja keskellä koulupäivää mm. palaverien, verkostojen ja viranhoitoon liittyvien tehtävien hoitamiseksi. Näin ollen oppilaat viime kädessä jäisivät ilman läsnäolevaa ja ammattitaitoista luokanopettajaa. Tällaista tilannetta ei voida päästää syntymään.

Yksi vaihtoehto uusien virkajärjestelyiden hoitamiseksi olisi palkata luokanopettaja Kivimaan koululle sekä rehtori-koulutoimenjohtaja hallinnollisiin tehtäviin. Luokanopettajan viran kustannusvaikutukset olisivat karkeasti arvioituna sivukuluineen n. 43 000 €/vuosi ja rehtori-koulutoimenjohtajan viran kustannusvaikutukset olisivat n. 55 000 €/vuosi (Kuntatyöntajien palkkatilasto 2018). Tällaisella virkajärjestelyllä rehtori- koulutoimenjohtajan tehtäviin olisi mahdollista osoittaa sekä varhaiskasvatuksen hallinto sekä mahdollisesti kunnan henkilöstöhallinnon tehtäviä.

Toisena vaihtoehtona opetustoimen hallinnon hoitamiseksi olisi käynnistää uudet neuvottelut Taivassalon kunnan kanssa. Kahden pienen kunnan yhteinen sivistystoimenjohtajan virka olisi vaihtoehto, joka vaatisi kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä. Se mahdollistaisi synenergiahyödyn ja mahdollistaisi uudenlaisen yhteistyömallin jatkossa mahdollisesti myös muiden toimialojen osalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
	T.U J.L	

Kustavin sivistyslautakunta	8.9.2020	87
Kustavin kunnanhallitus	21.9.2020	239
Kustavin kunnanhallitus	30.11.2020	302

Kolmantena vaihtoehtona olisi neuvotella Taivassalon kanssa nykyisen opetustoimen hallinnon sopimuksen uusimista, joka vaatisi Taivassalon kunnalta mahdollisesti sivistystoimen hallinnon ja rehtorin tehtävien uudelleenjärjestelyjä.

Neljäntenä vaihtoehtona olisi neuvotella jonkun muun lähikunnan kanssa sivistystoimenhallinnon ostamisesta Kustavin kuntaan.

Kustavin kunnan Hallintosäännön 21 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta. Sivistyslautakunta lähettää virkajärjestelyiden jatkovalmistelun kunnanhallitukselle.

Liite 1: Rehtori-luokanopettajan viranhoidon tehtäväkuvaus

Liite 2: Koulutoimenjohtajan viranhoidon tehtäväkuvaus

Ehdotus: Sivistyslautakunta käy keskustelun Kustavin opetustoimen hallinnon järjestämisestä 1.1.2021 alkaen. Lautakunta lähettää virkajärjestelyiden jatkovalmistelun kunnanhallitukselle.

Päätös: Keskustelun jälkeen esittelijä teki muutosehdotuksen: Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kustavin kunta lähtee neuvottelemaan yhteisen opetustoimen hallinnon järjestämisestä Taivassalon kunnan kanssa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 21.9.2020
154 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Taivassalon kunnalle, että Kustavin kunta on sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti valmis lähtemään neuvottelemaan yhteisen opetustoimen hallinnon järjestämisestä Taivassalon kunnan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 30.11.2020
189 §

Kustavin opetustoimen hallinnon järjestämisestä on pidetty Taivassalon ja Kustavin välillä kaksi neuvottelua. Ne eivät ole johtaneet ainakaan tässä vaiheessa positiiviseen lopputulokseen, koska Taivassalon kunnan esittämä ratkaisumalli on ollut kustannusvaikutukseltaan liian korkea hyväksyttäväksi. Näin ollen asian valmistelua jatketaan kuluvan

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
J.L

lukuvuoden loppuun saakka kunnan koulutoimen ja keskushallinnon toimesta.

Kunnanhallitukselle toimitetaan esityslistan mukana Taivassalon kunnan esitys sivistystoimenjohtajan viranhoidon tehtäväkuvauksesta ja kustannuksista.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä esitetyn mukaisesti Kustavin opetustoimen hallinnon järjestämistä koskevan tilanteen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.U
S.L

TALOUSARVION 2021 JA TALOUSSUUNNITELMAN 2021-2023 HYVÄKSYMINEN

190 §

LIITE No 64 / K.hall. 30.11.2020 § 190 Talousarvio ja taloussuunnitelma

Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2021-2023 taloussuunnitelma on tämän asian liitteenä.

Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset määrärahat, tuloarviot ja toimintatavoitteet. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat.

Toimialueita, joilla eri toimielimet toimivat, on neljä: hallintopalvelut, tekniset palvelut sosiaali- ja terveystaloudet ja sivistyspalvelut.

Talousarvioasetelmassa on neljä osaa: käyttötalousosa, tuloslaskelmaosa, investointiosa ja rahoitusosa.

Talousarviouudistuksilla on pyritty siihen, että talousarvio vastaa kunnan organisaatorakennetta, ja että se voidaan saattaa valtuuston käsittelyyn kunnan haluamina kokonaisuuksina, jolloin vastuu sekä määrärahan käytöstä että toiminnan tuloksista tulisi selvästi esille.

Kunnanhallitus on alustavasti käsitellyt vuoden 2021 talousarvio-
luonnosta kokouksessaan 26.10.2020.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2023 taloussuunnitelman tehtävittäin ja hankkeittain meno- ja tulotasolla sitovine tavoitteineen ja merkitsee tiedokseen vuoden 2021 talousarvion käyttötalousosan kustannuspaikka- ja tilitasolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.O
J.L

TONTTIKAMPANJAN KÄYNNISTÄMINEN

191 §

LIITE No 65 / K.hall. 30.11.2020 § 191 Tonttitarjous

Kirkonmäen asuntoalueella on vapaana kuusi omakotitonttia. Aiemmin alueelta on myyty kaksi tonttia. Esille on tullut ehdotus käynnistää tonttikampanja em. kuuden omakotitontin myymiseksi 50 %:n alennuksella. Kampanja alkaisi välittömästi ja jatkuisi 31.5.2021 saakka. Nykyisessä tilanteessa kysyntä kuntien omakotitonteista on ollut kasvusuunnassa. Tonttikampanja vauhdittanee kysyntää myös Kustavin kunnassa.

Lisäksi kunnalle on toimitettu ostotarjous Kirkonmäen asuntoalueen tontista 2 korttelissa 42. Tarjous on tämän asian liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää välittömästi tonttikampanjan kuuden omakotitontin myymiseksi Kirkonmäen asuntoalueelta 50 %:n alennuksella kampanja kestäessä 31.5.2021 saakka.

Kunnanhallitus päättää myydä Kirkonmäen asuntoalueelta tontin 2 korttelista 42 Anna Leimolalle 50 %:n alennuksella ja valmistella kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

T.V
S.L

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Kunnanhallitus 30.11.2020**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 185, 186, 189, 190

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

183, 184, 187, 188, 191

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kustavin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Käyntiosoite: Keskustie 7, 23360 Kustavi
Sähköpostiosoite: kustavi@kustavi.fi
Faksinumero: 02-842 6625
Puhelinnumero: 02-842 6600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.15 - 16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 7.12.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.