

1 §. Soveltamisala

Näitä sopimusehtoja sovelletaan kaikkiin Kustavin kunnan leirimajan vuokraajiin.

2 §. Määritelmiä

Näissä sopimusehdoissa:

Vuokranantaja tarkoittaa Kustavin kuntaa (y-tunnus 0134349-4).

Asiakas tarkoittaa ketä tahansa yksityistä tai juridista henkilöä, joka vuokraa leirimajan kiinteistöjä käyttöönsä.

Palvelu tarkoittaa majoitusta ja/tai tilojen lyhytaikaista vuokrausta esimerkiksi illanviettoihin ja juhliin.

3 §. Sopimuksen syntyminen

Sopimus palvelusta syntyy, kun asiakas on tehnyt varauksen kunnan vapaa-aikasihteerille ja vapaa-aikasihteri on vahvistanut sopimuksen syntymisen lähettämällä sopimusehdot asiakkaalle nähtäväksi.

Vuokranantajalla on oikeus muuttaa palvelujen hintoja. Mikäli hintatiedoissa on vanhentunutta tietoa, vuokranantajalla on oikeus oikaista ne ennen sopimuksen syntymistä. Kustavin sivistyslautakunta määrittelee vuosittain palvelun hinnat ja ehdot.

Vuokraushinnat sisältävät 10 % alv:n.

4 §. Maksuehdot

Palvelunhinta laskutetaan laskulla joko avaimen luovutuksen yhteydessä tai myöhemmin sovittavana aikana.

Sopimusehdot ovat soveltuvin osin voimassa, vaikka nykyisten vuokrausehtojen perusteella ei vuokrauksesta perittäisi asiakkaalta maksua.

Asiakkaan on aina ilmoitettava siitä, ettei hän käytä palvelua tai käyttää sitä olennaisesti sovittua vähemmän, esimerkiksi henkilömäärä tai kestoaika muuttuu sovitusta. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti tai muutoin olosuhteet huomioiden tarkoituksenmukaisella tavalla vapaa-aikasihteerille. Sopimus katsotaan puretuksi tai muutetuksi sillä hetkellä, kun asiakkaan ilmoitus on saapunut vapaa-aikasihteerille. Mikäli asiakas osoittaa, että ilmoitus on annettu oikeaan osoitteeseen oikeana ajankohtana, katsotaan ilmoituksen tulleen perille.

5 §. Vuokranantajan oikeus purkaa palvelua koskeva sopimus

Vuokranantajalla on oikeus purkaa palvelua koskeva sopimus ja keskeyttää palvelun suorittaminen, mikäli ylivoimainen este, kuten tulipalo, luonnonmullistus, viranomaisten toimenpide, lakko tai muu näihin verrattava ennalta arvaamaton ja vuokranantajasta riippumaton tapahtuma estää tai olennaisesti vaikeuttaa palvelun toteuttamista. Mikäli vuokranantaja purkaa palvelua koskevan sopimuksen, asiakkaalle on palautettava koko maksettu hinta ja mikäli palvelun suorittaminen keskeytetään, asiakkaalle on palautettava toteutumaton osa vastaava hinta. Vuokranantajan on viipymättä ilmoitettava asiakkaalle esteestä, jonka vuoksi palvelua ei toteuteta.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa palvelua koskeva sopimus, mikäli asiakas ei noudata maksuehtoja.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa palvelua koskeva sopimus myös, mikäli asiakas olennaisesti laiminlyö palvelun käyttämiseen liittyvät velvollisuutensa.

6 §. Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja vastaa siitä, että asiakas saa hyväkseen ne palvelut, jotka kunkin asiakkaan kanssa on asianomaisen varauksen osalta erikseen sovittu.

7 §. Asiakkaan velvollisuudet ja vastuu

Asiakkaan on käyttäessään vuokranantajan palveluita noudatettava viranomaisten ja vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Asiakas ei saa käyttäytymisellään taikka muutoin häiritä lähiseudun asukkaita. Mikäli asiakas olennaisesti laiminlyö velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus ja poistaa asiakas leirimajan alueelta. Tällöin asiakkaalla ei ole oikeutta maksun palautukseen ja hän vastaa itse kaikista sopimuksen purkamisesta aiheutuvista kuluista.

Asiakas on vastuussa vahingosta, jotka hän tahallisella taikka huolimattomalla menettelyllään aiheuttaa vuokranantajalle taikka kolmansille osapuolille.

Yleisohjeet ja säännöt leirimajan käyttöön:

Avotulen teko on kielletty muualla kuin nuotiopaikalla sekä viranomaisten antamien ruohikko- ja metsäpalovaroitusten aikana. Asiakkaan tulee itse selvittää voimassa olevat rajoitukset.

Ulko-alueilla hiljaisuus alkaa klo 22.00 ja loppuu klo 07.00.

Takan lämmityksessä yksi-kaksi pesällistä riittää.

Saunan lämmityksessä ja veden käytössä pyritään ekologisuuteen, turhan käytön minimointi.

Yleiset tilat ja käytetyt majoitustilat siistitään pintapuolisesti asiakkaan toimesta. Imurointi, tiskaus, roskien poisto yms.

Rikkoontuneista esineistä ja kalusteista tulee ilmoittaa vapaa-aikasihteerille mahdollisimman pian.

8 §. Virheilmoitukset

Asiakas on velvollinen välittömästi tekemään vuokranantajalle tai tämän edustajalle huomautuksen palvelussa olevasta puutteesta tai virheestä, joka voidaan korjata jo palvelun käytön aikana.

9 §. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Mikäli asiakas ja vuokranantaja eivät pääse yhteisymmärrykseen, asiakas voi saattaa riita-asian kuluttajavalituslautakunnan käsiteltäväksi.

Asiakas voi saattaa riita-asian myös käräjäoikeuden käsiteltäväksi, jolloin oikeuspaikkana on vuokranantajan kotipaikan käräjäoikeus.

Yhteystiedot:

Kustavin kunnan kiinteistöpäivystys 24 h
(akuutit, toimenpiteitä vaativat vahingot esimerkiksi putkirikko)
044 383 8822

Vapaa-aikasihteeri
Markus Malmelin
markus.malmelin@kustavi.fi
050 575 9121

Kiireettömät yhteydenotot