

Seloste henkilötietojen käsittelytoimista ja rekisteröidyn oikeuksista EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) artiklat 12 - 20.

<p>1a Rekisterinpitäjä</p>	<p>Nimi Rakennuslautakunta</p> <p>Osoite Keskustie 7, 23360 KUSTAVI</p> <p>Muut yhteystiedot Sähköposti: <a href="mailto:kustavi@kustavi.fi">kustavi@kustavi.fi</a></p>
<p>2 Rekisteriasioista vastaava henkilö ja tietosuojavastaava</p>	<p>Rekisterin yhteyshenkilö ja yhteystiedot: Kunnanrakennusmestari puh. 044 7423360 Sähköposti: <a href="mailto:vile.niemi@kustavi.fi">vile.niemi@kustavi.fi</a></p> <p>Tietosuojavastaava ja yhteystiedot: <a href="mailto:tietosuojavastaava@kustavi.fi">tietosuojavastaava@kustavi.fi</a> puh. 040 172 0522</p>
<p>3 Rekisterin nimi</p>	<p>Vuokra-asukasrekisteri</p>
<p>4 Henkilötietojen kä- sittelyn tarkoitus ja käsittelyn oikeus- perusta</p>	<p>Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on vuokrasopimusten ylläpito ja vuokralas- kutukseen tarvittava tietojen käsittely. Henkilötietojen kerääminen perustuu osa- puolten välisiin vuokrasopimuksiin, laskutukseen, vuokrasuhteen hoitoon ja sopi- mussuhteeseen liittyvien mahdollisten reklamaatiotilanteiden hoitamiseen.</p> <p>Käsittelyperuste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 a-kohta: Rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn yhtä tai useampaa erityistä tarkoi- tusta varten</li> <li>- EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 b-kohta: Käsittely on tarpeen sellai- sen sopimuksen täytäntöön panemiseksi, jossa rekisteröity on osapuolena, tai sopi- muksen tekemistä edeltävien toimenpiteiden toteuttamiseksi rekisteröidyn pyyn- nöstä</li> </ul>
<p>5 Rekisterin tietosisältö</p>	<p><b>Hakemukseen tulevat tiedot</b> Asunnon hakijan ja muiden asuntoon muuttavien henkilöiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— nimi</li> <li>— osoite</li> <li>— henkilötunnus</li> <li>— puhelinnumero</li> <li>— sähköpostiosoite</li> <li>— ammatti</li> <li>— työpaikka</li> <li>— siviilisääty</li> </ul> <p><b>Vuokrasopimukseen tulevat tiedot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— nimi</li> <li>— osoite</li> </ul>

Seloste henkilötietojen käsittelytoimista ja rekisteröidyn oikeuksista EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) artiklat 12 - 20.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>— henkilötunnus</li> <li>— puhelinnumero</li> <li>— sähköpostiosoite</li> <li>— laskutustiedot</li> </ul>
6 Säännönmukaiset tietolähteet	Asiakkaan vuokrahakemukseen ja vuokrasopimukseen kirjaamat tiedot. Henkilötiedot tarkistetaan väestötietojärjestelmästä.
7 Tietojen säännönmukaiset luovutukset	<p>Tietoja käytetään vuokralaskujen tekemiseen ja asiakastiedotteiden lähettämiseen.</p> <p>Tietoja ei luovuteta EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.</p>
8 Tietojen säilytysajat	Tietoja säilytetään vuokrasopimuksen voimassaolon ajan, jonka jälkeen ne siirretään arkistoon.
9 Rekisterin suojauksen periaatteet	<p>A Manuaalinen aineisto Asiakirjat säilytetään vuokrasopimuksen voimassaolon ajan valvotuissa yksikön tiloissa. Voimassaolon jälkeen asiakirjat arkistoidaan.</p> <p>B Sähköisesti käsiteltävät tiedot Kunnan tietoverkossa sijaitsevien tiedosto kansioden käyttöoikeudet perustuvat henkilökohtaisiin käyttöoikeuksiin. Käyttöoikeudet myönnetään tehtäväkohtaisesti.</p>
10 Tietojen tarkastus-, oikaisu- ja poistamisoikeus (EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen artiklat 15 - 17)	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tiedon etsimiseksi tarpeelliset seikat ilmoitettuaan saada tietää, mitä häntä koskevia tietoja tähän rekisteriin on talletettu tai, ettei rekisterissä ole häntä koskevia tietoja.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot.</p> <p>Rekisterinpitäjän on omasta aloitteestaan tai rekisteröidyn pyynnöstä korjattava, poistettava tai täydennettävä henkilötietojärjestelmään sisältyviä henkilötietoja, mikäli ne ovat virheellisiä, tarpeettomia, puutteellisia tai vanhentuneita tietojenkäsittelyn ja -keruun tarkoituksen osalta.</p> <p>Rekisteröidyn, joka haluaa tarkastaa, oikaista tai poistaa itseään koskevat tiedot edellisessä kappaleessa kuvatulla tavalla, on esitettävä tätä tarkoittava pyyntö kunnan tietosuojavastaavalle omakätisesti allekirjoitetussa tai sitä vastaavalla tavalla varmennetussa asiakirjassa.</p>

Seloste henkilötietojen käsittelytoimista ja rekisteröidyn oikeuksista EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) artiklat 12 - 20.

	<p>Tarkastus-, oikaisu- ja poistamispyynnöissä käytettäviä lomakkeita on saatavissa kunnan internet-sivuilta: <a href="https://kustavi.fi/kunta-ja-hallinto/tietosuoja/tietosuo-jaselosteet/">https://kustavi.fi/kunta-ja-hallinto/tietosuoja/tietosuo-jaselosteet/</a> tai vierailemalla henkilökohtaisesti kunnanvirastolla.</p> <p>Jollei rekisterinpitäjä hyväksy rekisteröidyn vaatimusta rekisterinpitäjän on annettava asiasta kirjallinen todistus. Todistuksessa on mainittava myös ne syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p>
11 Muut henkilö-tietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	
12 Sisältyykö henkilö-tietojen käsittelyyn automaattista päätöksentekoa, kuten profilointia?	Henkilötietojen käsittelyyn ei sisälly automaattista päätöksentekoa eikä profilointia.
13 Muut henkilö-tietojen käsittelyyn liittyvät asiat	<p>Jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti, rekisterinpitäjä voi joko:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— periä kohtuullisen maksun ottaen huomioon tietojen tai viestien toimittamisesta tai pyydetyn toimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset</li><li>— kieltäytyä suorittamasta pyydettyä toimea</li></ul> <p>Näissä tapauksissa rekisterinpitäjän on osoitettava pyynnön ilmeinen perusteettomuus tai kohtuuttomuus.</p>
14 Rekisteröidyn valitusoikeus (EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen artikla 77)	Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tätä asetusta, sanottuna kuitenkin rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja.