

Kokousaika	Tiistai 6.11.2018 klo 16.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§102	133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§103	133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§104	134	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§105	135	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2019.
	§106	136	Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen v.2019.
	§107	137	Jättemaksujen hyväksyminen vuodelle 2019.
	§108	138	Kunnan vuokratilavalojen huoneistojen vuokrankorotus.
	§109	139	Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet 1.1.2019 alk
	§110	140	Kuivaluodontien siltainvestointianomus.
	§111	141	Selvitys Ely-keskukselle kunnan hulevesi- ja tulvariskialueista.
	§112	142	Palvelukeskuksen jäähdytyksen suunnittelu.
	§113	143	Ely:n lausuntopyyntö Loukeenkarin kalankasvattamon laajennusta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.
	§114	144	Maisematyölupa, _____.
	§115	146	Maisematyölupa, _____.
	§116	148	Maisematyölupa, _____.
	§117	150	Poikkeamispäätös, _____.
	§118	152	Poikkeamispäätös, _____.
	§119	154	Poikkeamispäätös, _____.
	§120	156	Poikkeamispäätös, _____.
	§121	158	Poikkeamispäätös, _____.
	§122	161	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 6.11.2018 Liite §105 Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2019-.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §106 Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus 1.1.2019-.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §110 Kuivaluodontien siltainvestointianomus.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §112 Palvelukeskuksen jäähdytyksen suunnittelutarjoukset.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §113 Ely:n lausuntopyyntö VARELY/2944/2018.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §122 Merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailututkimuksen vuosiraportti 2017.</p> <p>Rak.la 6.11.2018 Liite §122 Ely:n tiesuunnitelman hyväksymispäätös VARELY/643/2016.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 6.11.2018 klo 16.00-16.35	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§102	
ASIAT	§:t 102-122	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§103	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 13.11.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 9.11.2018 Allekirjoitukset Marjut Laine Kari Herhi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.11.2018.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 12.11.2018- 13.12.2018 Allekirjoitus Eija Salo

§102 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen esteellinen §113 Loukeenkarin kalankasvattamon asianosaisena, Antti Nummela toimii §113 puheenjohtajana.

§103 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa perjantaina 9.11.2018, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Kari Herhi.

§104 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§105 RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET
JA MAKSUT VUODELLE 2019.

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2017 voimassaolevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2018 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Rakennusvalvontatehtävien tarkistamiseen on tarvetta, koska kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla ja taksoituksen tarkentamiseksi. Maksun korotus on pääosin noin 5 %.

Muutosehdotus Kustavin kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuperusteista ja maksuista jaetaan esityslistan liitteenä, muutokset ovat liitteen sivuilla 2, 3 ja 4.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan muutosehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuperusteista ja maksuista. Lisäksi esitetään, että uudet maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2019 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§106 JÄTEVEDEN JA VEDEN KÄYTTÖMAKSUJEN TARKISTAMINEN VUODELLE 2019.

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut ovat olleet 1.1.2018 alkaen:
Vesimaksu 2,21 €/m³ (alv 0%), 2,74 €/m³ (alv 24 %)
Jätevesimaksu 2,62 €/m³ (alv 0 %), 3,25 €/m³ (alv 24 %)

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden käyttömaksuja korotetaan vuoden 2019 alusta lähtien 3 % ja esittää hyväksyttäväksi liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2019 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2019 alkaen:
Vesimaksu 2,28 €/m³ (alv 0 %), 2,83 €/m³ (alv 24 %)
Jätevesimaksu 2,70 €/m³ (alv 0 %), 3,35 €/m³ (alv 24 %)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§107 JÄTEMAKSUJEN HYVÄKSYMINEN VUODELLE 2019.

Rakennuslautakunta on päättänyt (rak.la. 10.11.2015 §125) järjestää kunnan jätehuollon Kustavin kunnan järjestämänä.1.1.2017 alkaen.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että jätemaksut 1.1.2019 alkaen kunnan järjestämänä jätehuoltona ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt:

152,14 euroa + 24% alv = 188,65 euroa/vuosi

Yhden asukkaan kantakiinteistöt ja vapaa-ajan kiinteistöt:

79,90 euroa + 24% alv = 99,08 euroa/vuosi

Jätemaksut ovat samat kuin vuonna 2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§108 KUNNAN VUOKRARIVITALOJEN HUONEISTOJEN VUOKRANKOROTUS.

Kunnan vuokrarivitalojen huoneistojen vuokratarkistus, johtuen energian, veden ja jäteveden yleisten kustannusten noususta. Vuonna 2017 korotusta ei ole tehty ja vuonna 2018 maltillisella noin 5 % korotuksella.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä vuokrahintataulukko.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että vuonna 2019 ei koroteta vuokrahuoneistojen vuokria. Seuraava vuokratarkistus tehdään niin, että korotus astuu voimaan aikaisintaan 1.1.2020.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§109 JÄTEHUOLTOMAKSUJEN VAPAUTUSANOMUSTEN PERUSTEET 1.1.2019 ALKAEN.

Kustavin kunnan järjestäessä jätehuollon 1.1.2017 alkaen, on rakennuslautakunta 12.12.2017 kokouksessaan päättänyt ottaa käyttöön jätehuoltomaksujen kohtuullistamisen 1.1.2018 alkaen siten, että asumiskelvottomat kiinteistöt ovat saaneet hakemuksesta vapautuksen kokonaan jätehuoltomaksusta ja jätehuoltomaksuvapautuspäätökset ovat voimassa siihen asti, kunnes tilanne ko. kiinteistöllä muuttuu.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että asumiskelvottomat kiinteistöt saisivat edelleen hakemuksesta vapautuksen kokonaan jätehuoltomaksusta ja jätehuoltomaksuvapautuspäätökset ovat voimassa siihen asti, kunnes tilanne ko. kiinteistöllä muuttuu. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§110 KUIVALUODONTIEN SILTAINVESTOINTIANOMUS.

_____ on Kuivaluodon yksityistien puheenjohtajana lähettänyt 22.10.2018 Kustavin kunnan rakennuslautakunnalle siltainvestointianomuksen.

Anomuksen mukaan Kuivaluodon yksityistien varrella on kolme siltaa, jotka on todettu huonokuntoisiksi ja jotka eivät kaikilta osin täytä vesioikeuden aikoinaan määrittelemiä lupaehtoja virtaama-aukkojen osalta. Tie kunta on vuonna 2017 päättänyt selvittää ko. siltojen korjauskustannukset ja mahdollisuuden ELY-keskuksen tukeen. Samassa yhteydessä laadittiin suunnitelma siltojen kohdalla olevien uomien virtaaman parantamiseksi, joka huomioitiin sillan korjaussuunnittelussa.

Anomuksen mukaan ELY-keskus on antanut myönteisen avustuspäätöksen 23.5.2018, jonka jälkeen tie kunta päätti uusia kaksi siltaa ja yhden sillan kansirakenteet Kuivaluodontiellä. Urakkakilpailun voitti VL-Yhtymä Oy 243.040,00 €(alv24%). ELY:n hyväksytty kokonaiskustannusarvio on 325.800,00 €(alv24%), joka sisältää tutkimus, suunnittelu ja valvontakustannukset. Avustussumma on enintään 244.350,00 €(alv 24%). Tie kunnan osakkaiden kustannettavaksi jää arvion mukaan 81.450,00 €(alv 24%).

Kuivaluodon yksityistiekunta anoo Kustavin kunnalta edellä mainittujen kolmen sillan korjauskustannuksiin investointiavustusta 6,1 % hyväksytyn kustannusarvion kokonaismäärästä eli 20.000,00 €(alv 24%).

Perusteluina he mainitsevat anomuksessa kaksinkertaisen tienhoitomaksun kymmenen vuoden ajalta (hoito- ja lainakulut), sen että tie osakkaat maksavat kiinteistövero kunnalle, sekä sen, että naapurikunnat ovat osaltaan ottaneet osaa yksityistiekuntien huomattaviin siltainvestointeihin.

Anomus jaetaan esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei Kustavin kunta ei myönnä investointiavustusta Kuivaluodontien yksityistiekunnalle. Päätös noudattaa samaa linjaa, jota on noudatettu vastaavien anomusten kohdalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§111 SELVITYS ELYKESKUKSELLE KUNNAN HULEVESI- JA TULVARISKIALUEISTA.

Tulvariskien hallintaa koskevan lain (620/2010) ja asetuksen (659/2010) mukaan kunnan on tehtävä tänä vuonna arvio siitä, onko kunnan alueella merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

19 § Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu

Kunta tekee alustavan arvioinnin hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä, nimeää hulevesitulvien merkittävät tulvariskialueet ja laatii alueille tulvavaarakartat ja tulvariskikartat noudattaen soveltuvin osin, mitä 7–9 §:ssä säädetään. Kunnan päätökseen merkittävien tulvariskialueiden nimeämisestä ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

Kunta laatii hulevesitulvan vuoksi merkittäväksi tulvariskialueeksi nimetyille alueelle tulvariskien hallintasuunnitelman noudattaen soveltuvin osin, mitä 10 ja 11 §:ssä sekä 12 §:n 1 momentissa säädetään. Suunnitelmaa laadittaessa on noudatettava myös, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä säädetään ympäristövaikutusten selvittämisestä. Kunta hyväksyy hulevesitulvariskien hallintasuunnitelman.

Osallistumisesta ja tiedottamisesta hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelussa on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62, 65 ja 67 §:ssä säädetään kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa, ettei Kustavin kunnan alueella ole merkittäviä tulvariskialueita. Kunnan alueella ei ole nimettäviä hulevesitulvariskialueita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§112 PALVELUKESKUKSEN JÄÄHDYTYS

Rakennuslautakunnan kokouksessa 9.10.2018 päätettiin, että kahden olemassa olevan tarjouksen lisäksi pyydetään vielä kolmas tarjous. Tarjouspyyntö lähetettiin kolmannelle yritykselle, mutta tarjousta ei toimitettu Kustavin kunnan rakennuslautakunnalle.

Naantalin LVI-suunnittelu Oy:ltä saatiin uusi tarjous, sillä ensimmäisen tarjouksen voimassaoloaika oli ehtinyt umpeutua. Masku Consulting Oy:n tarjous on edelleen voimassa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan Naantalin LVI-suunnittelu Oy:n ja Masku Consulting Oy:n tarjoukset esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Masku Consulting Oy valitaan toteuttamaan palvelukeskuksen jäähdytyksen suunnittelu halvimman hinnan perusteella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§113 ELY:N LAUSUNTOPYYNTÖ LOUKEENKARIN KALANKASVATTAMON LAAJENNUSTA
KOSKEVASTA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIOHJELMASTA.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksessa on käsiteltävänä Lännenpuolen Lohi Oy:n Loukeenkarin kalankasvattamon laajennusta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma VARELY/2944/2018.

Kunnanhallitusta on pyydetty antamaan lausuntonsa ympäristövaikutusten arviointiohjelma 15.11.2018 mennessä. Maankäyttöasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tulee pyynnön mukaisesti varata mahdollisuus antaa lausuntonsa asiassa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti



Hakija	Rakennuspaikka
—	Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000 Kaupunginosa/kylä — Tilan nimi — RN:o —: Kortteli — Tontti — Rakentamistoimenpide M-alueelta kaadetaan n.5-10 puuta, joista osa pienempiä. RA-2-alueelta kaadetaan n.25-30 isompaa puuta ja alle 20 pienempää puuta. Tontille jää tästä huolimatta reilusti puustoa, yli 100 runkoa.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 4002,00 m ² Työt oltava valmiit 12.12.2021 mennessä Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 21.09.2018 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
—	Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000 Kaupunginosa/kylä — Tilan nimi — RN:o —:— Kortteli — Tontti — Rakentamistoimenpide Siemenpuuhakkuu, n. 2 ha.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 121390,00 m ² Työt oltava valmiit 12.12.2021 mennessä Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 21.10.2018 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.



Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
—	Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000 Kaupunginosa/kylä — Tilan nimi — RN:o —:— Kortteli — Tontti — Rakentamistoimenpide Puun kaataminen. Puu on tiputtanut suuria oksia, rikkonut rakennusta ja on turvallisuusriski
Rakennukset	Tontin pinta-ala 1500,00 m ² Työt oltava valmiit 12.12.2021 mennessä Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Asemakaava Paloluokka
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 02.11.2018 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuks ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Hakijalle myönnetään lupa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§) Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, luvan haltija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Luvan haltija myös sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi —

Lähiosoite —

Postitoimipaikka —

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä —

RN:o —

Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000

Tilan nimi —

Rakennuspaikan osoite —

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa.

Pinta-ala

4370,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	71,00		1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut Haluavat muuttaa asumaan Kustaviin. Lähietäisyydellä on myös muita asuinrakennuksia. Keskustaan on n. 5 km.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

Ptk:n tark.



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi

—

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta

Kustavi

Kaupunginosa / kylä

—

RN:o

—

Kiinteistötunnus

304-000-0000-0000

Tilan nimi

—

Rakennuspaikan osoite

—

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

11430,00 m²

Rakennustoimenpide

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus

Kerrosala m²

Kerrosuku

As. lkm

Yhden asunnon talot

72,00

1

1

Selostus poikkeamisesta

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut

Haluavat muuttaa vakituisesti asumaan Kustaviin.

Lisätiedot

Tontille on tieyhteys, myös talvikunnossapito. Lähistöllä muitakin omakotitaloja.Porakaivo ja umpisäiliö jätevedelle.

Lausunnot ja naapuri kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi —

Lähiosoite —

Postitoimipaikka —

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä —

RN:o —

Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000

Tilan nimi —

Rakennuspaikan osoite —

23360 KUSTAVI

Kaava-alue _ranta-asemakaava 2

Pinta-ala

5134,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluk	As. lkm
Yhden asunnon talot	136,00		1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Lisätiedot Tontille on tieyhteys. Oma kaivo. wc-vedet kerätään umpitankkiin, harmaat vedet johdetaan saostuskaivojen kautta imeytyskenttään.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

Ptk:n tark.



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi —
Lähiosoite —
Postitoimipaikka —

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä —
RN:o —
Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000
Tilan nimi —
Rakennuspaikan osoite —
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa
Pinta-ala 2746,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	62,50	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut Haluaa muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin

Lisätiedot Tontille on tieyhteys. Oma kaivo. wc-vedet kerätään umpitankkiin, harmaat vedet johdetaan saostuskaivojen kautta imeytyskenttään.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomaisen:

Ptk:n tark.



TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi —

Lähiosoite —

Postitoimipaikka —

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä —

RN:o —

Kiinteistötunnus 304-000-0000-0000

Tilan nimi —

Rakennuspaikan osoite —

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa

Pinta-ala 6100,00 m²

Rakennustoimenpide Saunarakennuksen rakentaminen

Selostus poikkeamisesta Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksestä (rakennuksen etäisyys rannasta 25 m): rakennuksen etäisyys hakemuksessa rantaviivasta 16,7 m maastollisista syistä.

Hakemuksen perustelut Tila on jaettu hallinnanjakosopimuksella siten, että tilalla olevat kaksi rakennuspaikkaa jäävät kukin omalle kiinteistölleen. Tilalla on kaksi lomarakennusta, eli kaksi rakennuspaikkaa.
Hakijan hallinnassa olevalla kiinteistön osuudella olevan lomarakennuksen etäisyys rannasta on asemapiirustuksen mukaan n. 6,5 m. Suunnitellun saunan takakulmasta on hallinnanjakosopimuksen mukaiseen rajaan 10 m. Rajalla kulkee tie.

Lisätiedot Harmaat jätevedet imeytetään sorakuopan kautta maastoon.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurilta (304-000-0000-0000 _____) on saapunut huomautus 29.10.2018.

Huomautuksessa on mainittuna mm. seuraavat asiat:

-Kuka hakee poikkeuslupaa? Naapurin kuulemisen kirjeeseen oli merkattu _

—Onko toista kiinteistön omistajaa kuultu (kiinteistön hallinnanjaon toinen osapuoli)?

-Onko tontin rakennusoikeus ylitetty? (kiinteistöllä jo 102m² lomarakennus, sekä 12-18m² vaja)

-Rakennuspaikan otollisuus ei ole riittävä peruste rakentaa saunaa lähemmäksi rantaviivaa. Myöskään liian lähelle tonttitietä ei ole peruste vaan rakennusjärjestyksen 25m rannasta on määräävä

-Rakennusjärjestyksen mukaan rakennus on saunarakennus, jos varsinaisia saunatiloja on vähintään puolet rakennusoikeudesta. Hakemuksessa saunan ja pukuhuoneen 11,5m² ei ole puolta anotusta 30m² kerrosalasta

-Huomautuksen tekijä ei haluaisi lisää rakentamisesta yli jäänyttä tavaraa tonttien rajalle

Koska osa huomautuksesta koski meidän ilmoittamaa virheellistä tietoa, teki rakennustarkastaja vastineen huomautuksen antajalle. Siinä mainittiin mm. seuraavat:

-Hakija on _____, hakijan nimi oli tullut virheellisesti naapurien kuulemiseen.

-Kiinteistöllä on kaksi rakennuspaikkaa, jonka vuoksi rakennusoikeuden määrä on kaksinkertainen

-Tulevan saunarakennuksen huoneistoala on 23,5 m², josta puolet on saunatiloja.



Huomautuksen tehnyt naapuri on lähettänyt vastineen rakennustarkastajan vastineeseen, jossa mainitaan mm:

-rakennusjärjestyksen mukaan saunatiloja on oltava vähintään puolet sallitusta rakennusoikeudesta, rakennusoikeus ilmoitetaan kerrosalana eikä huoneistoalana.
-mihin perustuu, että kiinteistöllä on kaksi rakennuspaikkaa?

Hallinnanjakosopimuksella ei voida lisätä rakennuspaikkojen määrää kiinteistöllä

Vastineena rakennustarkastaja on vielä lähettänyt seuraavat tiedot huomautuksen tehneelle naapurille:

-selvennetty miten puolet saunatiloista muodostuu rakennusjärjestyksen mukaan.
-kerrottu myös, että koska kiinteistöllä on alun perinkin ollut kaksi päärakennusta (kaksi loma-asuntoa), voidaan siinä katsoa olevan kaksi rakennuspaikkaa.

Lisäksi luvan hakija on tehnyt oman vastineensa huomautuksesta, jossa mainitaan mm. seuraavasti:

-mikäli sauna rakennettaisiin 25 m etäisyydelle rannasta, sauna tulisi tien päälle.

Sijainti on käytännössä ainoa paikka mihin saunan voisi rakentaa

-pumppaamo on _____ puolella, _____ puoli ei ole liitetty vesijohtoverkkoon vähäisen käytön vuoksi

-luvan hakijan rakennuspaikan puoli ei ole huomautuksen tehneen naapurin rajalla, eikä luvan hakijan rakennusjätettä ole, eikä tulevaisuudessa tule olemaan huomautuksen tehneen naapurin rajalla. Uuden saunan suunnitellulta rakennuspaikalta ei ole näköyhteyttä huomautuksen tehneen naapurin tontille.

Luvan hakijan vastine, huomautuksen tekijän huomautus sekä vastineet, sekä rakennustarkastajan vastine toimitetaan esityslistan liitteenä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Naapurikiinteistöltä tullut huomautus sekä naapurilta tullut vastine eivät anna aiheita enempään tässä vaiheessa. Olemassa oleva päärakennus on 6,5m päässä rannasta, ja hakemuksessa esitetty sauna on 10 metriä kauempana rannasta kuin itse päärakennus.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.11.2018

Ptk:n tark.



VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§122 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksi antona esityslistan liitteenä:

- Merialueen kalankasvatuslaitosten velvoitetarkkailu-
tutkimuksen vuosiraportti 2017.
- Ely:n tiesuunnitelman hyväksymispäätös VARELY/643/2016.

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 102-106, 111, 113 ja 122.</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 107-110</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
<p>Oikaisuvaatimusohjeet</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 107-110</p>
<p>Oikaisuvaatimus-oikeus</p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimus-aika</p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -pätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p>Pöytäkirja</p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 12.11.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 114 - 121</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</i></p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 13.11.2018.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**Kustavin rakennuslautakunta 6.11.2018 §112.****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä virka-aikana (klo 8.15 -16.00).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon oikaisua haetaan; 2) se, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan teknisestä toimistosta.

Hankintaoikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). *Asianosainen* on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun *asianosainen* on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja *asianosainen* on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. *Asianosainen* on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus ja/tai hankintaoikaisu tehdään, on Kustavin kunta /rakennuslautakunta.

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus- ja/tai hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Rakennuslautakunta

Keskustie7, 23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Päätös on annettu *asianosaisille* tiedoksi sähköpostilla 13.11.2018:

§112 Naantalin LVI-Suunnittelu Oy ja §112 Masku Consulting Oy.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.11.2018.