

Kokousaika	Tiistai 5.3.2019 klo 16.30.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§44	53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§45	53	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§46	54	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§47	55	Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2018.
	§48	56	Lausunto Kolkan ranta-asemakaavan luonnoksesta.
	§49	57	Maisematyöluupa, Peterzéns.
	§50	58	Poikkeamispäätös, Koskinen.
	§51	59	Toimenpidelupa, Kustavin Länsikylän Isoluodon laiturihoitokunta.
	§52	60	Nuorisovaltuuston aloite penkin lisäämisestä keskustan uuteen bussikatokseen.
	§53	61	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 5.3.2019 Liite §47 Teknisen toimen toiminnalliset tavoitteet. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Polygon tarkastusraportti vuokra-asunnosta. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Viranhaltijapäätökset 2/2019. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Kustavin kunnan rakennusten ja pumppaamojen kulutusseuranta v.2003-2018. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Jättemäärät jätepisteittäin seuranta v.2018. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Paloilmoittimien tarjoukset. Rak.la 5.3.2019 Liite §53 Kustavin kunnan ja Carunan välinen yhteistyö.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 5.3.2019 klo 16.30 – 17.47	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§44	
ASIAT	§:t 44-53	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§45	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 12.3.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 9.3.2019 Allekirjoitukset Antti Nummela Kai Nieminen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.3.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema	pvm 11.3.2019- 11.4.2019 Allekirjoitus Eija Salo

§44 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§45 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
torstaina 7.3.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Nummela ja Kai Nieminen.

§46 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin lisätä yksi asia §52 Nuorisovaltuuston aloite penkin lisäämisestä keskustan uuteen bussikatokseen.

§47 TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN
TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN VUODELTA 2018.

Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle kertomus edellisen vuoden toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu liitteen mukainen kertomus vuoden 2018 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kertomuksen mukainen vuoden 2018 teknisen toimen päävastuualueen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 31.12.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§48 LAUSUNTO KOLKAN RANTA-ASEMAKAAVALUONNOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kolkan ranta-
asemakaavaehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Iso-Rahin kylän tilaa Kolkka 304-
406-6-4. Kaava-alue sijaitsee noin 7 kilometriä kirkonkylästä koilliseen.
Suunnittelu-alueen maa-pinta-ala on noin 17 ha.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Kaavaan on sijoitettu yhteensä 7 tavanomaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa,
joista 4 on uusia. Kaavassa on lisäksi kaksi pysyvän asunnon rakennuspaikkaa,
joista toinen on uusi. Lisäksi kaavassa on yksi ns. saunatontti.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7
lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ely-keskuksen 21.2.2019 antamassa lausunnossa tuodaan esille, ettei ole
perusteita osoittaa Kolkan ranta-asemakaavaluonnoksessa esitettyä määrää
rakennuspaikkoja. Lisäksi huomauttamista oli yleisten kaavoituskäytäntöjen
vastaisuudesta sekä siitä, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun takia
yleisenä periaatteena on, että rantarakennuspaikoille ei ole mahdollista sallia
kaksiasuntoisia rakennuksia.

Caruna toivoi lausunnossaan, että voimajohdolle lunastettu alue merkitään
kaavaan, ja kaavaan merkitään, ettei sinne saa ilman voimajohdon omistajan
lupaa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia, tai yli 2-metrisiä istutuksia. Lisäksi
Caruna pyytää varaamaan kaavaan maa-alueen puistomuuntamolle.

Varsinais-Suomen liitto käsittelee Kolkan ranta-asemakaavaa vasta
kokouksessaan 18.3.2019, mutta esityslistan ehdotuksena on, ettei liitolla ole
kaavaluonnoksesta huomautettavaa, eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen
maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

HAKIJAT

_____, _____

RAKENNUSPAIKKA

304-____-____-_____
_____, 23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Asemakaava

Lisätietoja

TOIMENPIDE

Ranta-asemakaava

Osaksi rakennettu

Hakemus metsänhoidollisesti ja maisemallisesti perusteltujen puuston harvennushakkuiden tekemiseksi _____ tilalla.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille
Alkukatselmus ei ole tarpeen

Liitteet

Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Virallinen kiinteistökarttaote
Ote kaupparekisteristä
hankeselvitys

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.

MRL 140 § 1 mom (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 2 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyö lupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.04.2019.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.04.2019.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 11.04.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

RAKENNUSPAIKKA 304-___ - ___ - ____

Kiinteistön nimi
Asemakaava

Ei kaavaa

HAKIJA

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, hirsikehikon siirto tontille

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ehdotetaan lupaa myönnettäväksi.

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeusluvan

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

HAKIJAT

Kustavin Länsikylän Isoluodon laiturihoitokunta

RAKENNUSPAIKKA

304-416-0003-0069
Parattulan Rantatie 50, 23360 KUSTAVI
Westerby
Ranta-asemakaava

Kiinteistön nimi
Asemakaava

TOIMENPIDE

Vanhan laiturin purkaminen ja uuden betonipontonilaiturin rakentaminen.
Lupaa haetaan ensisijaisesti 32-metriselle laiturille, mutta vaihtoehtoisesti
24 - metriselle laiturille.

Liitteet

Ote ranta-asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla
annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä
vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan 32 - metriselle
laiturille.

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti jättää asian vielä pöydälle.

Pyydetään lisäselvitys ankkuroinnista ja pidetään katselmus paikan päällä
maanantaina 11.3.2019 klo 9.00

§52 NUORISOVALTUUSTON ALOITE PENKIN LISÄÄMISESTÄ KESKUSTAN UUTEEN
BUSSIKATOKSEEN.

Nuorisovaltuusto on tehnyt 5.3.2019 aloitteen, jossa toivotaan keskustan uuden bussikatokseen penkkiä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää asentaa pysäkillle penkin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§53 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä:

- Polygon tarkastusraportti vuokra-asunnosta 22.1.2019.
- Viranhaltijapäätökset 2/2019.
- Kustavin kunnan rakennusten ja pumppaamojen kulutus-seuranta v.2003-2018.
- Jättemäärät jätepisteittäin seuranta v.2018.
- Paloilmoittimien tarjoukset.
- Kustavin kunnan ja Carunan välinen yhteistyö.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 44 – 48, 51 ja 53</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 52</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
Oikaisuvaatimusohjeet	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 52</p>
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimus-aika	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 11.3.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 49-50</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</i></p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 12.3.2019.