

Kokousaika	Maanantai 4.2.2019 klo 17.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§7	8	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§8	8	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§9	9	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§10	10	Saariston Jäädyttämön pää- ja arkkitehtisuunnittelutarjoukset.
	§11	11	Saariston Jäädyttämön laajennuksen prosessi- ja prosessin jäteveden käsittelyn suunnittelun tarjoukset.
	§12	12	Saariston Jäädyttämön laajennuksen rakennesuunnittelutarjoukset.
	§13	13	Saariston Jäädyttämön LVIA-, ja jätevedenkäsittelyn putkitöiden ja kylmäjärjestelmien suunnittelutarjoukset.
	§14	14	Saariston Jäädyttämön laajennuksen sähkösuunnittelutarjoukset.
	§15	15	Uuden öljyntorjuntaveneen laiturin suunnittelutarjoukset.
	§16	16	Uuden öljyntorjuntaveneen laiturin pohjatutkimukset ja mittaukset.
	§17	17	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen.
	§18	18	Rakennuslautakunnan kokousten pitäminen.
	§19	19	Rakennustarkastajan päivystysaika.
	§20	20	Vuoden 2019 teknisen toimialueen laskujen hyväksyminen.
	§21	21	Lausunto Trutholmin ranta-asemakaavaehdotuksesta.
	§22	22	Kommentit Ely-keskuksen suojateiden parantamissuunnitelmaan.
	§23	23	Linjaus olemassa olevien rakennuksien tulisijojen lupakäytäntöön.
	§24	24	Kaavateiden kunnossapitomitoitukset ja reitit.
	§25	25	Entisen palovenelaiturin käyttö jatkossa.
	§26	26	Kustavin kunnan tonttien ja liikehuoneiston myyntiin asettaminen Huutokaupat.com:iin.
	§27	27	Polygon Finland Oy:n vesivahinkoraportti päiväkodista ja jatkotutkimukset.
	§28	28	Tuulentupasäätiön päätöspyyntö koskien pihapiirin hoitoa.
	§29	29	Kiinteistön 304-403-4-44 rakennusluvan 2012-99 muutoskuvien käsittely.
	§30	30	Rakennuslupa, _____.
	§31	32	Maisematyölupa, _____.
	§32	34	Maisematyölupa, _____.
	§33	36	Poikkeamispäätös, _____.
	§34	38	Poikkeamispäätös, _____.
	§35	40	Poikkeamispäätös, _____.
	§36	42	Maisematyölupa, _____.
	§37	44	Tiedoksiannot.

Rak.la 4.2.2019 Liite §10 Saariston Jäädättämön pää- ja arkkitehtisuunnittelutarjoukset.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §12 Saariston Jäädättämön laajennuksen rakennesuunnittelutarjoukset.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §13 Saariston Jäädättämön LVIA-, ja jätevedenkäsittelyn  
 putkitöiden ja kylmäjärjestelmien suunnittelutarjoukset.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §14 Saariston Jäädättämön laajennuksen sähkösuunnittelutarjoukset.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §16 Uuden öljyntorjuntaveneen laiturin pohjatutkimus tarjoukset.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §22 Suojateiden toimenpidekortit.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §23 Tulisija olemassa olevaan rakennukseen ja asetus.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §24 Kivimaan kartta, alueet ja ajat.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §25 Palovenelaituri tiedustelu Vpk:lta.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §27 Polygon tarjous ja kosteuskartoitusraportti päiväkotia.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §28 Tuulentupasäätön päätöspyyntö koskien pihapiirin hoitoa.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §37 Rakennustarkastajan päätökset 1.7.-31.12.2018.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §37 Viranhaltijapäätökset 1/2019.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §37 Kustavin ja Iniön merialueiden tarkkailututkimus kesällä 2018.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §37 Maa- ja metsätalousministeriön ohje jätevesiviemäriin liittämisen  
 velvollisuudesta taajamien ulkopuolella.  
 Rak.la 4.2.2019 Liite §37 Tiedote väylänpitäjille.

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen

KOKOUSAIKA	Maanantai 4.2.2019 klo 17.15 – 20.45.	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut §36 poistui esteellisenä Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti §28 poistui esteellisenä Riihimäki Markku Katara Veijo Ilpo Töykkälä	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja asiantuntija
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§7	
ASIAT	§:t 7-37	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§8	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 12.2.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 8.2.2019  Allekirjoitukset  Antti Nummela Kai Nieminen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.2.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 11.2.2019- 14.3.2019
	Virka-asema	Allekirjoitus  Eija Salo

§7 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo esteellinen §28 Tuulentupa-säätiön päätöspyyntö koskien pihapiirin hoitoa ja rakennuslautakunnan jäsen Laine Marjut §36 Maisematyölupa, Laukkanen.

§8 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 8.2.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Nummela ja Kai Nieminen.

§9 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä pykälä §36 Maisematyölupa, Laukkanen.

§10 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELUTARJOUKSET.

Hankkeen ensimmäinen vaihe on kilpailutettu 2014, ja siinä yhteydessä pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi on valittu Insinööritoimisto Teekki Oy. 2014 jälkeen on ELY-keskuksen toiveesta tehty huomattava laajennus alkuperäiseen suunnitelmaan. Kumpaankaan vaiheeseen ei ole saatu ELY-keskuksen rahoituspäätöstä. Kolmannessa vaiheessa saatiin 2018 rahoituspäätös, jonka pohjalta Teekki Oy on tehnyt tarjouksen suunnitelmien päivittämisestä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Teekki Oy valitaan tekemään Saariston Jäädättämön laajennuksen arkkitehtisuunnittelu hintaan 10.000,00 €(Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§11 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN PROSESSI – JA PROSESSIN JÄTEVEDEN KÄSITTELYN SUUNNITTELUN TARJOUKSET

Hankkeen ensimmäinen vaihe on kilpailutettu 2014 ja Sybimar Oy on valittu hankkeen prosessisuunnitteluun.

2014 jälkeen on ELY-keskuksen toiveesta tehty huomattava laajennus alkuperäiseen suunnitelmaan. Kumpaankaan vaiheeseen ei ole saatu ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Kolmannessa vaiheessa saatiin 2018 rahoituspäätös, jonka pohjalta pyydettiin päivitettyä tarjousta Sybimar Oy:ltä. He ilmoittivat, etteivät pysty antamaan tarjousta. Suunnitelmien päivityksestä pyydettiin tarjous Sweco Ympäristö Oy:ltä, FCG Planeco Oy:ltä ja Elomatic Oy:ltä. FCG Planeco Oy ilmoitti, etteivät he resurssipulan vuoksi voi jättää tarjousta ja Sweco Ympäristö Oy ei toimittanut tarjousta määräaikaan mennessä. Elomatic Oy jätti tarjouksen 75.900,00 €(Alv 0%). Elomatic Oy on aikaisemmissa vaiheissa ollut mukana suunnittelemassa prosessisuunnittelua Sybimar Oy:n alikonsulttina.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että tarjoukset kilpailutetaan uudelleen, sillä Elomatic Oy:n tarjous ei vastannut tarjouspyyntöä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§12 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN RAKENNESUUNNITTELUTARJOUKSET.

Hankkeen ensimmäinen vaihe on kilpailutettu 2014 ja rakennesuunnittelijaksi valittiin Insinööritoimisto Kimmo Jylhä Oy.

2014 jälkeen on ELY-keskuksen toiveesta tehty huomattava laajennus alkuperäiseen suunnitelmaan. Kumpaankaan vaiheeseen ei ole saatu ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Kolmannessa vaiheessa saatiin 2018 rahoituspäätös, jonka pohjalta Insinööritoimisto Kimmo Jylhä Oy on tehnyt tarjouksen suunnitelmien päivittämisestä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Insinööritoimisto Kimmo Jylhä Oy valitaan tekemään Saariston Jäädymön laajennuksen rakennesuunnittelu hintaan 9.000,00 €(Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§13 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN LVIA- JA JÄTEVEDENKÄSITTELYN  
PUTKITÖIDEN JA KYLMÄJÄRJESTELMIEN SUUNNITTELUTARJOUKSET.

Hankkeen ensimmäinen vaihe on kilpailutettu 2014, jolloin LVIA- ja jäteveden käsittelyn putkitöiden ja kylmäjärjestelmien suunnitteluun on valittu Senewa LS Oy.

2014 jälkeen on ELY-keskuksen toiveesta tehty huomattava laajennus alkuperäiseen suunnitelmaan. Kumpaankaan vaiheeseen ei ole saatu ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Kolmannessa vaiheessa saatiin 2018 rahoituspäätös, jonka pohjalta Senewa LS Oy on tehnyt tarjouksen suunnitelmien päivittämisestä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Senewa LS Oy valitaan tekemään Saariston Jäädättämön laajennuksen LVIA- ja jäteveden käsittelyn putkitöiden ja kylmäjärjestelmien suunnittelu hintaan 11.750,00 €(Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§14 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN SÄHKÖSUUNNITTELUTARJOUKSET.

Hankkeen ensimmäinen vaihe on kilpailutettu 2014, ja sähkösuunnitteluun on valittu Suunnittelutoimisto Enertel Oy.

2014 jälkeen on ELY-keskuksen toiveesta tehty huomattava laajennus alkuperäiseen suunnitelmaan. Kumpaankaan vaiheeseen ei ole saatu ELY-keskuksen rahoituspäätöstä.

Kolmannessa vaiheessa saatiin 2018 rahoituspäätös, jonka pohjalta Suunnittelutoimisto Enertel Oy on tehnyt tarjouksen suunnitelmien päivittämisestä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Suunnittelutoimisto Enertel Oy valitaan tekemään Saariston jäädyttämön laajennuksen sähkötekkinen suunnittelu hintaan 4.000,00 €(Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §15 UUDEN ÖLJYNTORJUNTAVERNEEN LAITURIN SUUNNITTELUTARJOUKSET

Projektikuutio Oy on pyytänyt tarjouksia Kivimaantie 202:n uuden öljyntorjuntaverneen laiturin suunnittelusta. Tarjouksia pyydettiin yhdeksältä yritykseltä tiistaihin 29.1.2019 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia saatiin 5 kpl.

Tarjoukset, tarjousvertailu ja tarjouspyyntö jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää keskeyttää tarjouskilpailun ja pyytää uudet tarjoukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§16 UUDEN ÖLJYNTORJUNTAVERNEEN LAITURIN POHJATUTKIMUKSET JA MITTAUKSET.

Projektikuutio Oy on pyytänyt tarjouksia Kivimaantie 202:n uuden öljyntorjuntaveneenlaiturin pohjatutkimuksista ja mittauksista. Tarjouksia pyydettiin yhdeksältä eri yritykseltä tiistaihin 29.1.2019 klo 15:00 mennessä. Tarjouksia saatiin 2 kpl.

Tarjoukset, tarjousvertailu ja tarjouspyyntö jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että NRC Arcus Oy valitaan tekemään uuden öljyntorjuntaveneen laiturin pohjatutkimukset ja mittaukset hintaan 4.000,00 € (Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§17 KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN.

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut haettavana 16.- 31.1.2019. Avoimesta toimesta on ollut ilmoitus Vakka-Suomen Sanomissa, Kuntarekryssä, TE-palveluissa, kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Toimen palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen palkkaryhmän I tehtäväkohtaisen palkan mukaisesti. Toimen täyttämässä noudatetaan 6 kuukauden koeaika. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen toimen vastaanottamista.

Määräaikaan mennessä on saapunut 10 hakemusta. Haastatteluryhmään on kutsuttu rakennuslautakunnan edustajat ja heille on toimitettu työhakemukset. Haastattelut pidetään keskiviikkona 4.2.2019 klo: 15.30 alkaen. Haastatteluun kutsuttiin \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita kiinteistöhoitajan toimeen \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_. Koeaika on 6 kk. Hänen kokonaispalkkseen vahvistetaan \_\_\_\_\_ €  
Palkan tarkistamista harkitaan koeajan jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§18 RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PITÄMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.2.2018 päättänyt, että rakennuslautakunnan kokouksia pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo 17.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitää vuonna 2019 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti, joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo 16.30.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§19 RAKENNUSTARKASTAJAN PÄIVYSTYSAIKA.

Vuonna 2018 rakennustarkastajan päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo 9.00- 12.00 sekä 2.5.- 29.8.2018 välisenä aikana päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo 9.00- 15.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan päivystysajoiksi vuonna 2019 keskiviikkoisin klo 9.00-12.00 sekä 8.5.- 28.8.2019 välisenä aikana keskiviikkoisin klo 9.00- 15.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§20 VUODEN 2019 TEKNISEN TOIMIALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYMINEN.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntaa ilmoittamaan henkilöt, jotka hallintokunnan puolesta hyväksyvät laskut. Samoin pyydetään ilmoittamaan tavaran, työsuorituksen tai palvelusten vastaanottajat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja oman vastualueensa osalta.

Tavaroiden, työsuoritusten ja palvelusten vastaanottajana toimivat kiinteistötoimessa kiinteistönhoitajat sekä toimiston hankinnoissa toimistovirkailija.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§21 LAUSUNTO TRUUTHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Truutholmin ranta-asemakaavaehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kevon kylän tiloja Pähkinäranta RN:o 4:89, Pähkinämaa RN:o 4:90, Pähkinälehto RN:o 4:91, Pähkinärinne RN:o 4:92, Pähkinälahti RN:o 4:93, Kluuvinperä RN:o 4:94, Kluuvinmaa RN:o 4:95, Kluuvinranta RN:o 4:96, Kluuvinkärki RN:o 4:97 ja Kluuvinlahti RN:o 4:103.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Truutholmin saarella noin seitsemän kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavaehdotukseen ja että kaavoituksessa tulisi huomioida maanomistajien yhdenvertaisuus.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§22 KOMMENTIT ELY-KESKUKSEN SUOJATEIDEN PARANTAMISSUUNNITELMAAN.

Varsinais-Suomen ELY-keskus laatii parhaillaan Turun, Turunmaan, Vakka-Suomen ja Loimaan seudun suojateiden parantamissuunnitelmia. Tarkasteltavat kohteet ovat tulleet esille ja priorisoitu Turun ja Turunmaan liikenneturvallisuussuunnitelmista, suojatieselvityksestä sekä Vakka-Suomen ja Loimaan seutujen liikenneturvallisuussuunnitelmista.

Jokaisesta tarkasteltavasta kohteesta on laadittu toimenpidekorttiluonnos. Kustavin osalta toimenpidekortteja on 3 kpl. ELY-keskus on pyytänyt kommentteja toimenpidekortteihin 12.2.2019 mennessä.

Toimenpidekortit jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kannanottonaan, ettei sillä ole huomauttamista suunnitelmista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§23 LINJAUS OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUKSIEN TULISIJOJEN LUPAKÄYTÄNTÖÖN.

Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakentamisesta ja paloturvallisuudesta on astunut voimaan 1.1.2018. Asetus koskee savupiippujen, joihin liittyviin tulisijoihin viety lämpöteho on yhteensä enintään 120 kilowattia, suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä niiden ja niihin vaikuttavien korjaus- ja muutostöiden suunnittelua ja rakentamista. Korjaus ja muutostöitä ovat savupiipun jälkiasentaminen, savupiipun tai savuhormin korjaaminen tai pinnoittaminen, tulisijan vaihtaminen tai muuttaminen sekä uuden savuhormin asentaminen savupiippuun tai muussa käytössä olleeseen rakennusosaan.

§9, Tulisijan ja savupiipun yhteensopivuus;

Savupiipun sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormien on liitoksineen muodostettava palo- ja henkilöturvallinen ja toimiva kokonaisuus. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että savupiippu rakennetaan ja korjataan suunnitelman mukaisesti. Savupiipun ja tulisijan yhteensopivuuden varmistamiseksi suunnitelmissa on ilmoitettava tulisijasta savupiippuun tulevien palokaasujen korkein lämpötila. Kiinteää polttoainetta käyttävän tulisijan sekä saunankiukaan savupiipun sekä liitin- ja yhdyshormin palokaasujen lämpötilankestävyys on oltava vähintään lämpötilaluokan T600 mukainen. Savupiippuun liitettävä tulisija voi olla tehdasvalmisteinen tai paikalla muurattu tai valmistettu. T600-luokan mukainen lämpötilankestävyys voidaan osoittaa muuraamalla savupiippu tämän asetuksen mukaisesti poltetuista tiilistä tai rakentamalla paikalla 5 §:n mukainen metallinen savupiippu, jonka savuhormin materiaalina käytetään valurautaa tai terästä, jonka seinämäpaksuus on vähintään neljä millimetriä.

Lautakunnan jäsenille jaetaan ehdotus ohjeistuksesta luvan hakemiseen sekä Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että tulisijojen lupakäytäntö hoidetaan liitteenä olevan ohjeen mukaisesti.

Päätös: Kari Herhi teki ehdotuksen, ettei asennettaessa uutta tulisijaa olemassa olevaan hormiin paikalle, jossa ei aiemmin ole ollut tulisijaa tarvitsisi rakennuslupaa. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi käsittelyn pohjana olevan ehdotuksen tulleen rakennuslautakunnan päätökseksi. Tämän jälkeen Kari Herhi jätti eriävän mielipiteen.

§24 KAAVATEIDEN KUNNOSSAPITOMITOITUKSET JA REITIT.

Tekninen toimi selvittää mahdollisuutta kilpailuttaa lumen auraus. Kilpailutusta varten on laadittu kartta aurattavista teistä sekä lista aurattavista teistä pituuksineen ja pihoista pinta-aloineen.

Kilpailutusta varten tulisi määrittää toimenpideajat, sekä se, minkä paksuista lumikerrosta lähdetään auraamaan.

Kartta aurattavista teistä, lista aurattavista teistä sekä piha- ja parkkialueista jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että pyydetään tarjoukset suuntaa antavalla listauksella alueiden kiireellisyydestä. Tarjouspyyntöön kirjataan myös lumikerrosraja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§25 ENTISEN PALOVENELAITURIN KÄYTTÖ JATKOSSA.

Kustavin VPK on lähestynyt Kustavin kuntaa kirjeellä, jonka he toivoivat käsiteltävän lautakunnassa. Kirje koskee nykyisen paloveneen laiturin käyttötarvetta sen jälkeen, kun uusi palovenelaituri on rakennettu. Aluepelastuslaitos on kirjeen mukaan suunnittelemassa uuden nykyistä pienemmän veneen sijoittamista Kustaviin. Kyseinen vene toimii yhdessä uuden E-luokan veneen kanssa, joten kirjeen mukaan olisi hyvä, että niiden laituripaikat ovat lähekkäin.

Kirje jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että nykyisen paloveneen laiturin veneluiskan puoli jää kuntalaisten vapaaseen käyttöön. Aluepelastuslaitos/Kustavin VPK saa halutessaan käyttöönsä toisen puolen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§26 KUSTAVIN KUNNAN TONTTIEN JA LIIKEHUONEISTON MYYNTIIN ASETTAMINEN  
HUUTOKAUPAT.COM:IIN.

Huutokaupat.com on tehnyt tarjouksen Kustavin kunnan omistamien tonttien myynnistä seuraavaan hintaan:

2,5 % myyntihinnasta, minimi 200,00 € ja maksimihinta 1.000,00 €  
Minimihinta pitää sisällään:

- Kohteen kuvaus ja ilmoituksen valmistus
- Lehtimainonta Iltalehdessä tai Maaseudun Tulevaisuudessa (riippuu myytävästä kohteesta)
- Ilmoitus järjestelmässä (3,3 milj. kävijää kuukaudessa) ja sosiaalisessa mediassa

Hinta on 200,00 €/tontti, mikäli tontti ei menisi kaupaksi.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää asettaa myyntiin As Oy Kivilinnan liikehuoneiston ja yhden omakotitalotontin Kirkonmäen asuntoalueelta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§27 POLYGON FINLAND OY:N VESIVAHINKORAPORTTI PÄIVÄKODISTA JA JATKO-  
TUTKIMUKSET.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.12.2018 päättänyt teettää Suotorpan päiväkodissa sisäilmatutkimuksen.

Päiväkodin keittiön tiloissa on kesäkuussa 2018 sattunut vesivahinko, jonka vuoksi tutkimukset aloitettiin tekemällä kosteuskartoitus. Vesivahingon jälkeen keittiön lattia on avattu ja korjattu jo kesällä 2018, mutta kartoituksen tarkoituksena oli selvittää, onko rakenteisiin mahdollisesti jäänyt kosteutta. Polygon Finland Oy on kartoittanut vahingon 22.1.2019. Kartoitusraportin mukaan vahingon laajuutta ei voitu määrittellä. Pintarakenteissa ei havaittu vaurioita, mutta raportissa suositellaan rakenneavausta vuotokohdan ulkoseinän kohdalta vaurioiden poissulkemiseksi.

Vesivahingon kartoituksen yhteydessä Polygon Finland Oy kiinnitti huomiota mahdollisiin ilmavuotoihin, joita esiintyi mm. lattianrajassa keittiön läheisyydessä. Myös ilman vaihtuvuus olisi hyvä tutkia eri tiloissa.

Polygon Finland Oy on antanut tarjouksen sisäilmatutkimuksesta 1.220,00 € (Alv 0%).

Katselmus sisältää mm. koko talon käymisen läpi sisältä ja ulkoa, rakenteita rikkomattomia hetkellisiä mittauksia (pintakosteus, suhteellinen kosteus, paine-ero, lämpötila, hiilidioksidi) sekä ilmanvaihdon arviointia. Katselmuksesta tehdään kirjallinen raportti, joka sisältää mahdolliset lisätutkimussuositukset sekä korjausehdotukset.

Polygon Finland Oy:n kartoitusraportti ja tarjous jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että sisäilmatutkimus tilataan Polygon Finland Oy:ltä hintaan 1.220,00 €(Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§28 TUULENTUVAN SÄÄTIÖN PÄÄTÖSPYYNTÖ KOSKIEN PIHAPIIRIN HOITOA.

Tuulentuvan säätiö 28.1.2019 päivätyssä kirjeessään pyytänyt, että rakennuslautakunta tekisi päätöksen Tuulentuvan pihapiirin hoidosta. Talvisin pihanhoitoon kuuluisi lumen auraus ja mahdollinen hiekotus, kesällä ruohon leikkaus. Työt suoritettaisiin kunnan koneilla kiinteistöhoitajien toimesta. Vastineena Tuulentuvan säätiö antaisi talon käyttöön kunnan järjestämiin tilaisuuksiin ilman vuokraa. Sähkön käytöstä perittäisiin maksu.

Kirje jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei kunta ota hoitaakseen Tuulentuvan pihapiiriä. Tällä hetkellä selvitetään mm. kaava-alueiden teiden ja piha-alueiden hoidon ulkoistamista

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo poistui kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisenä.



§29 KIINTEISTÖN 304-403-4-44 RAKENNUSLUVAN 2012-99 MUUTOSKUVIEN KÄSITTELY.

Suulinniemen ranta-asemakaavan mukaan kiinteistö 304-403-4-44 on RA- aluetta, joka on yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, vierasmajan ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 40 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön omistaja on hakenut rakennuslupaa loma-asunnolle sekä sen yhteyteen rakennettavalle talousrakennukselle. Rakennuslupa on myönnetty (lupapäätös 2012-99). Tätä ennen kyseisille rakennuksille on haettu ja myönnetty poikkeuslupa, sillä ne ovat sijoittuneet rakennusalan ulkopuolelle.

Vuonna 2014 rakennustarkastaja on hyväksynyt muutospirustukset koskien talousrakennusta, jolloin talousrakennuksen kerrosalaan on tullut lisäystä 0,75 m<sup>2</sup>.

Vuoden 2018 joulukuussa kiinteistön omistaja on toimittanut uudet muutuskuvat koskien lomarakennusta sekä talousrakennusta.

Poikkeuslupapäätös 2012-11, rakennuslupapäätös 2012-99 lupakuvineen sekä 3.12.2018 päivätyt muutuskuvat jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
	Kiinteistötunnus 304-____-____-____
	Kaupunginosa/kylä _____
	Tilan nimi _____
	RN:o _____
	Rakentamistoimenpide Yksikerroksinen vapaa-ajanrakennus, hirsitalo.
	Tontin pinta-ala 6490,00 m <sup>2</sup>
	Työt aloitettava 13.03.2022 mennessä
	Työt oltava valmiit 13.03.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus _____
	Osoite _____
	23360 KUSTAVI
	Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava
	Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asuinrakennus.
	Paloluokka P3
	Rakennettava kerrosala 74,00 m <sup>2</sup>
	Kokonaisala 74,00 m <sup>2</sup>
	Tilavuus 260,00 m <sup>3</sup>
Tekninen huolto	Kunnan vesijohto. Harmaavesisuodatin, ei sisä-wc:tä. Kunnan jätehuolto.
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta</li><li>- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta</li><li>- Pääpiirustukset</li><li>- Rakennushankeilmoitus RH1</li><li>- Selvitys naapurien kuulemisesta</li><li>- rakennusoikeuslaskelma</li><li>- todistus_hallintaoikeudesta</li></ul>
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.</li><li>- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.</li></ul>
Vähäiset poikkeukset	Rakennus sijoittuu kaava-alueelle - vähäinen osa kaavan ulkopuolelle maaston takia. Tällöin rakennus jää matalammalle puiden suojaan.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennepiirustukset</li></ul> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li></ul>



- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019.

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
	Kiinteistötunnus 304-___-___-___ Kaupunginosa/kylä _____ Tilan nimi _____ RN:o _____ Kortteli _____ Tontti _____
	Rakentamistoimenpide Harvennushakkuu, raivaus Työt oltava valmiit 13.03.2022 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus _____ Osoite _____ 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka _____
Lisätietoja	Maisemahakemus on tehty vierekkäisille kiinteistöille: 304-___-___-___, joka on kokonaan M-aluetta 304-___-___-___, joka on RH-aluetta (rakennuspaikka), rannassa i-alue, joka on pidettävä luonnonvaraisena 304-___-___-___, joka on RH-aluetta (rakennuspaikka), rannassa i-alue, joka on pidettävä luonnonvaraisena  Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikan puusto ja kasvillisuus, topografia ja rantalinja on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Valtakirja - Selvitys naapurien kuulemisesta - Metsänkäyttöilmoitus (304-___-___-___)
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Kunta on kuullut naapurit - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan kiinteistölle 304-___-___-___.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.  Kiinteistöille 304-___-___-___ ja 304-___-___-___ suoritetaan rakennustarkastajan toimesta katselmus, jossa arvioidaan, voiko kyseisiltä kiinteistöltä kaataa puuta. Samalla katselmuksella merkitään kaadettavat puut. Maiseman tulisi puiden kaadon jälkeen pysyä luonnonvaraisena ja puusto mahdollisimman koskemattomana.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.



## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019.

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
_____	Kiinteistötunnus 304-____-____-____
_____	Kaupunginosa/kylä _____
_____	Tilan nimi _____
	RN:o _____
	Kortteli _____
	Tontti _____
	Rakentamistoimenpide Metsän- ja maisemanhoidollisesti perustellut hakkuut _____ kiinteistöllä.

Työt oltava valmiit 13.03.2022 mennessä

Rakennukset

Rakennustunnus

Osoite

23360 KUSTAVI

Kaavallinen valmius

Ranta-asemakaava

Paloluokka

Lisätietoja

Kiinteistö on M-aluetta, joka on kaavamääräyksen mukaan maa- ja metsätalousalue, jolla ei ole rakennusoikeutta,

Hakemuksen liitteet

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
- Virallinen kiinteistökarttaote
- Valtakirja
- Hakkuusuunnitelmakartta

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
- Kunta on kuullut naapurit
- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuks ei ole tarpeen.

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019.

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi \_\_\_\_\_

Lähiosoite \_\_\_\_\_

Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Tontti \_\_\_\_\_

Kaupunginosa / kylä \_\_\_\_\_

Tilan nimi \_\_\_\_\_

Rakennuspaikan osoite \_\_\_\_\_

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Klupin ym. tilojen ranta-asemakaava

Pinta-ala

134810,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Saunarakennuksen rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Saunarakennukset	20,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Saunan rakennuspaikka poikkeaa rantakaavassa osoitetusta rakennusalueesta

---

Hakemuksen perustelut Tontin rakennusalue on pieni, kapea ja kaukana rannasta verrattuna muiden tonttien rakennusalueisiin. Saunan rakentaminen eritettyn paikkaan ei poikkeaa alueen muiden tonttien saunarakennusten sijainnista suhteessa rantaviivaan. Esitetty rakennuspaikka soveltuu parhaiten rakentamiseen maastonkorkeuden ja maaperän kalliopohjan vuoksi.

---

Lisätiedot Jätevesisuunnitelma esitetään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rannasta on yli 15 m.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019

---

Ptk:n tark.





---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi \_\_\_\_\_

Lähiosoite \_\_\_\_\_

Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä \_\_\_\_\_

RN:o \_\_\_\_\_

Kiinteistötunnus 304-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Tilan nimi \_\_\_\_\_

Rakennuspaikan osoite \_\_\_\_\_

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa.

Pinta-ala 2839,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.  
Lomarakennuksen laajentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	122,00	1	1

---

Selostus poikkeamisesta Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Poikkeamista haetaan lisäksi rakennusjärjestyksestä (rakennuksen etäisyys rannasta 25 m): rakennuksen laajennuksen etäisyys on hakemuksessa rantaviivasta 7,5 m maastollisista syistä.

---

Hakemuksen perustelut Hakija haluaa muuttaa pysyvästi asumaan kustaviin.  
Kunnan palvelut ovat lähellä. Rakennuksessa on kunnan vesi ja viemäri. Kunnan jätehuolto.

Laajennusosan etäisyys rannasta on n. 7m, joka ei muuta nykytilannetta, sillä nykyisen rakennuksen etäisyys rannasta on n. 5m. Laajennusosan rakentaminen kauemmaksi rannasta aiheuttaisi runsaasti louhintaa, joka ei maisemallisesti olisi järkevää.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

---

Ptk:n tark.



---

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi \_\_\_\_\_  
Lähiosoite \_\_\_\_\_  
Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä \_\_\_\_\_  
RN:o \_\_\_\_\_  
Kiinteistötunnus 304-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
Tilan nimi \_\_\_\_\_  
Rakennuspaikan osoite \_\_\_\_\_  
23360 KUSTAVI  
Kaava-alue \_\_\_\_\_ ranta-asemakaava  
Pinta-ala 611400,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	118,00	1	1

---

Selostus poikkeamisesta Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

---

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019



---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
_____	Kiinteistötunnus 304-____-____-____
_____	Kaupunginosa/kylä _____
_____	Tilan nimi _____
_____	RN:o ____:____
	Kortteli _____
	Tontti _____
	Rakentamistoimenpide Metsä Group toteuttaa harvennushakkuun _____ nimisellä kiinteistöllä. Harvennus tehdään voimassaolevien metsänhoidonsuositusten mukaan. Rauhoitettu puu jyrkänteen reunalla merkitään ja jätetään hakkuun ulkopuolelle.

	Tontin pinta-ala 114600,00 m <sup>2</sup>
	Työt oltava valmiit 13.03.2022 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus
	Osoite
	Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava
	Paloluokka
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none"><li>- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta</li><li>- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta</li><li>- Valtakirja</li><li>- Selvitys naapurien kuulemisesta</li><li>- Metsänhakkuusopimus</li><li>- Tilaus metsänhoitotyöstä</li></ul>
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 31.01.2019</li><li>- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.</li></ul>

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Laine poistui kokoushuoneesta käsittelyn ajaksi esteellisenä.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 12.02.2019

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU



PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§37 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä:

- Rakennustarkastajan lupapäätökset 1.7.-31.12.2018.
- Viranhaltijapäätökset 1/2019.
- Kustavin ja Iniön merialueiden tarkkailututkimus kesällä 2018.
- Maa- ja metsätalousministeriön ohje tulkinnasta liittämismuutoksista jätteenkäsittelylaitoksiin taajamien ulkopuolella.
- Traficom liikenne- ja viestintäviraston tiedote koskien vesiliikenneväyliä.



<p><b>Kieltojen perusteet</b></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): <b>Pykälät: 7 – 9, 11, 15, 18 – 22, 24 – 26, 28 – 29 ja 37</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät: 17 ja 23</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimusohjeet</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <b>Pykälät: 17 ja 23</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b></p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p><b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimus-aika</b></p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, <a href="mailto:meri-tuuli.ojala@kustavi.fi">meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</a></p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p><b>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</b></p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p><b>Pöytäkirja</b></p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 11.2.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p><b>Valitusoikeus</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät: 30-36</b></p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p><b>Valitusaika</b></p>	<p>Valitus on tehtävä <b>30 päivän</b> kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p><b>Valitusviranomainen</b></p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:  <b>Turun hallinto-oikeus</b>                  Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32                  20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10                  Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a> Turun hallinto-oikeus on avoinna <b>ma-pe klo: 8-16.15</b></p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .</i></p>
<p><b>Valituksen muoto ja sisältö</b></p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> <li>- mahdollinen asiamiehen valtakirja</li> </ul>

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: [kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 12.2.2019.

## OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

## Kustavin rakennuslautakunta 4.2.2019 §10, §12, §13, §14, §16 ja §27.

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimustajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä virka-aikana (klo 8.15 -16.00). *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon oikaisua haetaan; 2) se, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan teknisestä toimistosta.

**Hankintaoikaisuohje**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). *Asianosainen* on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

*Asianosaisen* on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun *asianosainen* on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja *asianosainen* on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. *Asianosainen* on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus ja/tai hankintaoikaisu tehdään, on Kustavin kunta /rakennuslautakunta.

**Toimitusosoite**

Oikaisuvaatimus- ja/tai hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Rakennuslautakunta

Keskustie7, 23360 Kustavi

[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

**Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi**

Päätös on annettu *asianosaisille* tiedoksi sähköpostilla 12.2.2019:

§10 Teekki Oy, §12 Kimmo Jylhä Oy, §13 Senewa LS Oy, §14 Enertel Oy,  
§16 NRC Arcus Oy, §16 Sweco Ympäristö Oy ja §27 Polygon Finland Oy.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.2.2019.