

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
24 §	34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
25 §	34	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
26 §	35	Engisholmin ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen.
27 §	37	Eräkerän ranta-asemakaavan hyväksyminen.
28 §	39	Heponiemen ranta-asemakaavan hyväksyminen.
29 §	41	Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen.
30 §	43	Omakotitontin myyminen Timo ja Satu Heinoselle.
31 §	44	Valtuuston koko 1.6.2017 lukien.
32 §	46	Kustavin kunta- ja elinkeinostrategia.
33 §	48	Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2017.
34 §	49	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2017.
35 §	53	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta maakuntauudistukseksi ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisuudistukseksi.
36 §	56	Ilmoitusasiat.
37 §	56	Muut mahdolliset asiat.

LIITE No 8 / K.valt. 7.11.2016 § 26	Kaavakartta ja –selostus, muistutus, lausunnot ja kaavoittajan vastine
LIITE No 9 / K.valt. 7.11.2016 § 27	Kaavakartta ja –selostus, muistutus, lausunnot ja kaavoittajan vastine
LIITE No 10 / K.valt. 7.11.2016 § 28	Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot
LIITE No 11 / K.valt. 7.11.2016 § 29	Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot
LIITE No 12 / K.valt. 7.11.2016 § 30	Kauppakirja
LIITE No 13 / K.valt. 7.11.2016 § 32	Kuntastrategia, lautakuntakohtaiset tavoitteet ja lausunnot
LIITE No 14 / K.valt. 7.11.2016 § 34	Yleiskirje
LIITE No 15 / K.valt. 7.11.2016 § 35	Lausunto

Maanantai 7.11.2016 klo 18.00 – 18.20

Kustavin kunnanvirasto

		On/Poissa
puheenjohtaja	Mäntynen, Jarmo	on
I varapuheenjohtaja	Latokartano, Sami	on
II varapuheenjohtaja	Koskinen, Sirpa	on
jäsen	Ekuri, Jukka	on
jäsen	Herhi, Kari	on
jäsen	Jalonen, Mika	on
jäsen	Kulmala, Viktoria	on
jäsen	Lehtinen, Jukka	on
jäsen	Leino, Hannu	on
jäsen	Leonsaari, Liisa	on
jäsen	Nieminen, Tarja	on
jäsen	Nummela, Laura	on
jäsen	Riihimäki, Markku	on
jäsen	Siusluoto, Anja	on
jäsen	Siusluoto, Mika	on
jäsen	Skytén-Suominen, Irja	on
jäsen	Ääritalo, Antti	on
kunnanhall. jäsen	Uotila, Tiina	on
pöytäkirjanpitäjä	Katara, Veijo	on

§:t 24 - 37

Jarmo Mäntynen

Veijo Katara

9.11.2016 Kustavin kunnanvirasto

Liisa Leonsaari

Sami Latokartano

10.11.2016 Kustavin kunnanvirasto

Toimistovirkailija

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

(1) 24 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Työjärjestyksen 10 §:n mukaan valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kuntalain 58 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

(2) 25 § Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Liisa Leonsaari ja Sami Latokartano.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Liisa Leonsaari ja Sami Latokartano.

Tarkastus suoritetaan keskiviikkona 9.11.2016 klo 9.00.

ENGISHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEEN

125 §

LIITE No 42 / K.hall. 3.10.2016 § 125 Kaavakartta ja –selostus,
lausunnot ja kaavoittajan vastine

Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjen Välikallio 304-403-5-7, Supiselkä 304-403-5-82 ja Hellströmin Engisholma 304-403-1-6 omistajat pyytävät, että kunta käsitelisi ja hyväksyisi Engisholmin ranta-asemakaavan muutos 4:n.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-103 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Etelä-Vartsalan länsiosassa noin 7 km etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 20.5.-20.6.2016 välisen ajan. Muistutuksen kaavaehdotuksesta on nähtävilläoloaikana jättänyt Juha Heinonen.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Engisholmin ranta-asemakaavan muutoksen kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta

<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/m6wEMrqVoIUOVIG>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista ja muistutuksesta antamat liitteenä olevat vastineet ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineisiin yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjen Välikallio 304-403-5-7, Supiselkä 304-403-5-82 ja Hellströmin Engisholma 304-403-1-6 koskevan Engisholmin ranta-asemakaavan muutos 4:n liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-103 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Muistutuksen jättäjälle toimitetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavanlaatijan vastine kunnan vastauksena muistutukseen.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asetmakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(3) 26 §

LIITE No 8 / K.valt. 7.11.2016 § 26

Kaavakartta ja –selostus,
muistutus, lausunnot ja
kaavoittajan vastine

Engisholmin ranta-asetmakaavan muutoksen kaava-aineisto on
ladattavissa osoitteesta
<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/m6wEMrqVoIUOVIG>

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ERÄKERÄN RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

132 § LIITE No 44 / K.hall. 31.10.2016 § 132 Kaavakartta ja –selostus,
muistutus, lausunnot ja
kaavoittajan vastine

Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjen Eräkerä 304-407-5-17, Ketola 304-407-2-16, Leppäkari 304-407-2-40, Erävesi 304-407-7-3, Rauhaniemi 304-407-5-132 ja Rajapirtti 304-407-5-93 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Eräkerän ranta-asema-kaavan.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 ja virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalossa.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 26.4.-25.5.2016 välisen ajan. Muistutuksen kaavaehdotuksesta ovat nähtävilläoloaikana jättäneet Terttu Lundelin, Anne Lundelin, Eeva Lundelin ja Jukka Laaksonen.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö-terveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista ja muistutuksesta antamat liitteenä olevat vastineet ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineisiin yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjä Eräkerä 304-407-5-17, Ketola 304-407-2-16, Leppäkari 304-407-2-40, Erävesi 304-407-7-3, Rauhaniemi 304-407-5-132 ja Rajapirtti 304-407-5-93 koskevan Eräkerän ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta- asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 ja virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Muistutuksen jättäjille toimitetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavanlaatijan vastine kunnan vastauksena muistutukseen.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(4) 27 §

LIITE No 9 / K.valt. 7.11.2016 § 27

Kaavakartta ja –selostus,
muistutus, lausunnot ja
kaavoittajan vastine

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HEPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

133 § LIITE No 45 / K.hall. 31.10.2016 § 133 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

Kustavin kunnan Laupuksen kylän kiinteistön Heponiemi (osa) 304-414-1-32 omistajat pyytävät, että kunta käsitelisi ja hyväksyisi Heponiemen ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä erityisalueita.

Kaava-alue sijaitsee Saariston Rengastien varrella Iniönaukon rannalla noin yhdeksän kilometriä kuntakeskuksesta kaakkoon.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 28.6.-27.7.2016 välisen ajan. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin.

Heponiemen ranta-asemakaavan kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta

<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/YZ2j1DCLXnRTMtP>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Laupuksen kylän kiinteistöä Heponiemi (osa) 304-414-1-32 koskevan Heponiemen ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä erityisaluetta.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(5) 28 §

LIITE No 10 / K.valt. 7.11.2016 § 28

Kaavakartta ja –selostus ja
lausunnot

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KAURISSALON JA ANNALAN YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN

134 § LIITE No 46 / K.hall. 31.10.2016 § 134 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjen Helttali 304-407-1-144 ja Onnela 304-407-1-12 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalossa noin 10 km kuntakeskuksesta pohjoiseen.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 28.6.-27.7.2016 välisen ajan. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin.

Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen aineisto on ladattavissa osoitteesta
<http://92.+222.34.208/owncloud/index.php/s/IEZlddLeMhzizZ2>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjä Helttali 304-407-1-144 ja Onnela 304-407-1-12 koskevan Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(6) 29 §

LIITE No 11 / K.valt. 7.11.2016 § 29

Kaavakartta ja –selostus ja
lausunnot

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMAKOTITONTIN MYYMINEN TIMO JA SATU HEINOSELLE

102 §

LIITE No 36 / K.hall. 29.8.2016 § 102 Kauppakirja

Kustavin kunnan sekä Timo ja Satu Heinosen välille on laadittu kauppakirja, jolla kunta myy omakotitalon rakentamista varten 1494 m² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kirkonmäki RN:o 3:360 (304-410-3-360) Kustavin kunnan Kivimaan kylässä. Kauppahinta on 4482 euroa ja muut kauppaehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.5.2016 päättänyt varata ko. omakotitontin Timo ja Satu Heinoselle.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy ko. kaupan ja sitä koskevan liitteenä olevan Kustavin kunnan sekä Timo ja Satu Heinosen välisen kauppakirjan, joka toimitettaneen valtuuston käsittelyyn allekirjoitettuna.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(7) 30 §

LIITE No 12 / K.valt. 7.11.2016 § 30 Kauppakirja

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTON KOKO 1.6.2017 LUKIEN

104 §

Uusi kuntalaki (410/215) tuli voimaan 1.5.2015. Toimielimiä, johtamista, luottamushenkilöitä ja päätöksenteko- ja hallintomenettelyä koskevia säännöksiä sovelletaan kuitenkin vasta valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2017 alkaen. Luottamushenkilöiden toimikausi jatkuu 31.5.2017 saakka. Kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.4.2017.

Valtuuston tehtävät on määrätty kuntalain 14 §:ssä. Nykyisten valtuustojen toimikaudet jatkuvat poikkeuksellisesti vuoden 2017 toukokuun loppuun asti kuten edellä on todettu. Uuden kuntalain mukaan valtuusto päättää valtuutettujen määrästä. Laissa on säädetty valtuutettujen vähimmäismäärät.

Kustavin osalta vähimmäismäärä on 13 valtuutettua. Uusi sääntelytapa antaa kunnille mahdollisuuden sopeuttaa valtuuston koko kunnan muuhun toimielinrakenteeseen ja johtamisjärjestelmään. Jos kunta haluaa suuremman valtuuston kuin kuntalain minimikoko, on siitä ilmoitettava oikeusministeriölle vuoden 2016 loppuun mennessä (Kuntalaki 16 §).

Uuden kuntalain 16 §:n mukaan valtuusto päättää valtuutettujen lukumäärästä. Valtuutettu ja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasmäärän perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001 - 20 000	27
20 001 - 50 000	43
50 001-100 000	51
100 001 - 250 000	59
250 001- 500 000	67
yli 500 000	79

Kustavin valtuuston koko on nyt 17 jäsentä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuuston koko on 15 valtuutettua 1.6.2017 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(8) 31 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunnanhallitus	7.3.2016	41
Kustavin kunnanhallitus	16.5.2016	100
Kustavin kunnanvaltuusto	7.11.2016	46

KUSTAVIN KUNTA- JA ELINKEINOSTRATEGIA

32 § LIITE N:o 11 / K.hall. 7.3.2016 § 32 Kunta- ja elinkeinostrategian luonnos

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2009 hyväksynyt Kustavin kunta- ja elinkeinostrategian. Lisäksi valtuusto on hyväksynyt kunnan matkailustrategian kokouksessaan 31.10.2011. Kustavin kunta- ja elinkeinostrategiaa on tarkistettu jo useita kertoja. Matkailustrategia laadittiin vuonna 2011 ensimmäisen kerran. Kunnanhallitus on päättänyt, että myös matkailustrategia yhdistetään strategisilta osiltaan kunta- ja elinkeinostrategiaan. Elinkeinoimikunta on kokouksessaan 8.5.2015 käynyt läpi em. strategioiden tarkistamisen ja toimittanut strategia-asiakirjan kunnanhallituksen käsittelyyn. Myös kunnan johtavien viranhaltijoiden kanssa on käyty alustavaa keskustelua strategioiden päivittämisestä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.5.2015 päättänyt palauttaa asian lisävalmisteluun mm. poliittisten puoluejärjestöjen, kunnan matkailuyhdistysten ja yrittäjäyhdistyksen lausuntojen hankkimiseksi kunta- ja elinkeinostrategiasta. Lisäksi hallintokunnilta päätettiin pyytää vielä ehdotukset kolmesta tärkeimmästä hallintokuntaakohtaisesta tavoitteesta strategialuonnokseen liittyen. Kunnanhallitus totesi lisäksi asiasta keskustellessaan, että strategiaa on tarpeen tiivistää jatkovalmistelussa. Tässä vaiheessa pyydettyjä lausuntoja jätettiin vähän.

Nyt käsiteltävänä olevassa strategialuonnoksessa on huomioitu jo nyt uuden kuntalain edellyttämät asiat, joiden valmistelussa on ollut asiantuntijana mukana Antero Ritvanen. Hänelle on kertynyt kokemusta kuntastrategioiden laatimisesta.

Mahdolliset kommentit strategialuonnoksesta on pyydetty kunnanhallituksen jäseniltä ja valtuuston puheenjohtajilta 1.3.2016 klo 15 mennessä. Saapunut kommentti on huomioitu luonnoksessa. Strategia ohjaa omalta osaltaan hallintokuntia talousarvion ja taloussuunnitelman laadinnassa ja tavoitteiden asetannassa. Kunta- ja elinkeinostrategialuonnos on tämän asian liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää pyytää liitteenä olevasta kunta- ja elinkeinostrategian luonnoksesta mm. poliittisten puoluejärjestöjen, matkailuyhdistyksien ja yrittäjäyhdistyksen lausunnot ja lautakunnilta ehdotukset kolmesta tärkeimmästä hallintokuntaakohtaisesti toteutettavasta taloussuunnitelmakauden tavoitteesta lausuntojen ohella. Lausunnot on toimitettava kunnanhallitukselle 29.4.2016 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 16.5.2015
75 §

LIITE No 27 / K.hall. 16.5.2016 § 75 Kuntastrategia, lautakunta-
kohtaiset tavoitteet ja lausunnot

Kunnanhallituksen kokouksen 7.3.2016 jälkeen lautakunnat ovat antaneet liitteinä olevat lausuntonsa ja lautakunta-kohtaiset tavoitteensa lähinnä seuraavalle taloussuunnitelmakaudelle 2017-2019. Lisäksi kunnanhallitukselle on toimitettu liitteenä olevat lausunnot, joiden pohjalta strategian laadinnassa mukana ollut Antero Ritvanen on esittänyt strategiaan joitain tarkennuksia ja lisäyksiä. Myös hallituksen täsmennys 5.4.2016 sote-linjaukseen on huomioitu strategiassa.

Uuden kuntalain lähtökohdista johtuen jatkossa ko. strategiasta käytetään nimitystä kuntastrategia.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kustavin kuntastrategian, johon on liitetty lautakunta-kohtaiset tavoitteet. Kyseiset tavoitteet hyväksytään toimintaa ohjaavina tavoitteina taloussuunnitelmakaudelle 2017-2019 siten, että tavoitteita käytetään soveltuvin osin pohjana kunnan eri sektoreilla talousarvioiden valmistelussa ja sitovien tavoitteiden asetannassa. Lautakunnat voivat luonnollisesti aloittaa välittömästi asettamiensa tavoitteiden jatkovalmistelun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2015
(9) 32 §

LIITE No 13 / K.valt. 7.11.2016 § 32 Kuntastrategia, lautakunta-
kohtaiset tavoitteet ja lausunnot

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

138 §

Kuntalain mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verohallitukselle on ilmoitettava kuitenkin viimeistään 17.11.2016 vuoden 2017 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit. Tuloveroprosentti ilmoitetaan ja merkitään verohallituksen lomakkeelle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Veroäyrin hinnan tilalla on ollut vuodesta 1997 alkaen kunnan tuloveroprosentti ja äyrimäärän on korvannut kunnan tuloverotuksessa verotettava tulo. Tärkeällä sijalla on siis sen prosenttiluvun määrittäminen, minkä mukainen osa verovelvollisen on verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuotena kunnalle tuloverona (kunnallisverona) suoritettava. Tuloverona saatavilla tuloilla ei kuitenkaan enää ole vastaavaa tasapainotustehtävää kuin tähän saakka, vaan kunnan talouden tasapainotuksessa eli siinä, että arvioidut menot saadaan katetuiksi arvioituilla tuloilla, kaikki tulot ovat samanarvoisia.

Kunnalle suoritettavat verot ovat kunnan tulovero (kunnallisvero), kiinteistövero ja osuus yhteisöverosta. Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulon perusteella.

Kuntien vuoden 2016 tuloveroprosentti on koko maassa keskimääräisesti 19,87 %.

Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2016 on määrätty 19,25. Tuloveroprosentti on ollut 19,25 % vuodesta 2006 lähtien.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se määrää kunnan tuloveroprosentiksi 19,00 prosenttia vuodelle 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(10) 33 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

139 §

LIITE No 48 / K.hall. 31.10.2016 § 139 Yleiskirje

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2016 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat olleet seuraavat:

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12 ja 12 b §):

- * yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80 – 1,55
- * vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,37 – 0,80
- * KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on valtuuston määräämä veroprosentti, joka on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 3,0 prosenttia.

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13, 13 a ja 14 §):

- * rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 1,00 – 4,00
- * kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 11 §:ssä mainitun vaihteluvälin 0,80-1,55 % sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakinaiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 % korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi
- * yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00-1,35
- * voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,80- 3,10.

Kuntaliitto on julkaissut 6.10.2016 ja 25.10.2016 päivitetyn kuntautiskirjeen, joka on seuraavanlainen:

”Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2017. Muutokset on jo osittain vahvistettu Lailla kiinteistöverolain muuttamisesta (30.10.2015/1291), joka on tullut voimaan 3.11.2015. Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa loka-marraskuussa 2016. Kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2016.

Kiinteistöverolain 30.10.2015 vahvistetut muutokset korottavat yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien ala- ja ylärajoja verovuodelle 2017. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousi 0,80 - 1,55 prosentista 0,86 - 1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,37 - 0,80 prosentista 0,39 - 0,90 prosenttiin.

Uudessa esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi siten 0,93 – 1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41 – 0,90 prosenttiin.

Kuntien tulee siis viimeistään vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa nostaa veroprosenttinsa uusille alarajoille. Alarajojen korotuksien johdosta kunnille kertyy noin 60 miljoonaa euroa lisää verotuloja. Yleisen kiinteistöveroprosentin alarajan korotuksen osalta kertyisi lisää noin 45 miljoonaa euroa ja vakituisten asuinrakennusten osalta noin 15 miljoonaa euroa.

Kaikkiaan 89 kunnan on korotettava yleistä kiinteistöveroprosenttia ja 53 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia.

Eduskunnalle annetussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentin näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti määrättäisiin vapaasti vaihteluvälillä 0,93 – 1,80 %. Muutoksien arvioidaan tuottavan alarajan muutoksen kautta noin 6 miljoonaa euroa lisää verotuloja.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta esitetään vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00 – 1,00 prosentista 2,00 – 6,00 prosenttiin. Lisäksi Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosentti-

yksikön sijaan. Korotuksien arvioidaan tuottavan kunnille 8 miljoonaa euroa lisää verotuloja.

Yhteensä lakimuutoksien perusteella kuntien kiinteistöverotulojen arvioidaan siten kasvavan vuodelle 2017 75 miljoonalla eurolla.

Korotuksia on suunnitteilla myös vuosien 2018 ja 2019 kiinteistöverotuksiin. Nämä korotukset on tarkoitus toteuttaa kiinteistöjen verotusarvojen päivittämisen yhteydessä. Rakennusten ja maapohjien verotusarvojen päivittäminen käynnistyy vielä vuoden 2016 lopulla.”

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Vero lasketaan verohallinnon toimesta prosentteina kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöt arvostetaan verohallinnossa kiinteistöveron perintää varten edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Maapohjan verotusarvoperusteet verohallitus vahvistaa vuosittain. Rakennusten verotusarvo lasketaan vähentämällä jälleenhankinta-arvosta ikäalennukset.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön arvon perusteella vuosittain.

Yritysten verotuksessa kiinteistövero on vähennyskelpoinen kuluerä.

Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Vuonna 1993 ensimmäisen kerran maksuunpantu kiinteistövero on korvannut kiinteistöjen harkintaverotuksen, asuntotulon veron ja katumaksun ja sen myötä on poistunut manttaalimaksu.

Kuntien vuoden 2016 kiinteistöveroprosentit ovat koko maassa keskimääräisesti seuraavat: yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,47 ja muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,11.

Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenteiksi on valtuusto määrännyt seuraavat prosentit:

- | | |
|--|-------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,90 |
| - vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 0,38 |
| - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 0,98. |

Kiinteistöveroprosentit ovat olleet samat vuodesta 2002 lähtien.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2017 määrätään seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93 | (pakollinen alaraja-
tarkistus) |
| - vakituisten asuinrakennusten
kiinteistöveroprosentti | 0,41 | (pakollinen alaraja-
tarkistus) |
| - muiden asuinrakennusten
kiinteistöveroprosentti | 0,98. | |

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 7.11.2016
(11) 34 §

LIITE No 14 / K.valt. 7.11.2016 § 34 Yleiskirje

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI

140 §

LIITE No 49 / K.hall. 31.10.2016 § 140 Lausunto

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja siihen liittyvää maakuntahallinnon perustamista valmistellaan sosiaali- ja terveystieteiden ja valtionvarainministeriön yhteisessä hankkeessa. Ko. ministeriöt pyytävät lausunnot luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Lausunnot tulee toimittaa sosiaali- ja terveystieteiden 9.11.2016 mennessä.

Hallituksen ohjelman sekä hallituksen tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja maakuntauudistus. Suomeen perustetaan 18 maakuntaa, joilla on omat vaalit ja valtuustot. Vuoden 2019 alusta alkaen maakunnat järjestävät kaikki alueensa sosiaali- ja terveyspalvelut. Maakunnille kootaan sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi myös muita tehtäviä: työ- ja elinkeinopalvelut sekä aluekehittäminen, ympäristöterveydenhuolto, liikennejärjestelmäsuunnittelu, maaseudun kehittäminen ja pelastustoimi. Valtio rahoittaa maakuntien toiminnan, eli jatkossa kunnilla ei ole enää vastuuta sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä tai rahoituksesta.

Hallituksen esityksellä on tarkoitus mm. perustaa uudet maakunnat sekä säätää maakuntien hallinnosta ja taloudesta, siirtää järjestämisvastuu sosiaali- ja terveyspalveluista kunnilta maakunnille, säätää maakuntien saamasta rahoituksesta, rahoituksen keräämisen veroperusteista, uudistuksen voimaantumista, henkilöstön asemasta sekä omaisuusjärjestelyistä. Lisäksi on tarkoitus säätää kuntiin jäljelle jäävien peruspalvelujen osalta uusi kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmä. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirrosta maakunnille sekä rahoituksesta valmistellaan erillinen hallituksen esitys.

Keskeisimmät asiakokonaisuudet uudistuksessa ovat:

- a) maakuntien itsehallinnon sisältö ja laajuus,
- b) maakuntien toimiala ja tehtävät,
- c) maakuntien ohjaus ja rahoitus,
- d) kuntien rahoitus maakuntauudistuksen jälkeen (mukaan lukien kunnan oikeus päättää veroprosentistaan)
- e) omaisuusjärjestelyt,
- f) kuntien ja maakuntien yhteistoiminta (maakuntien ja kuntien mahdollisuus sopia palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta alueellisten olosuhteiden edellyttämällä tavalla),

- g) kuntien mahdollisuus perustaa ja omistaa palveluiden tuotannosta vastaavia yhtiöitä,
- h) palveluiden integraation toteutuminen sekä palveluiden saatavuus ja saavutettavuus,
- i) palveluiden järjestämisvastuun ja tuotannon organisatorinen erottaminen,
- j) maakuntien palvelukeskuksiin keskitettävät palvelut (toimitila- ja kiinteistöhallinto, talous- ja henkilöstöhallinto, yhteishankinnat sekä tieto- ja viestintäteknikka),
- k) maakuntien väliaikaishallinnon järjestäminen sekä
- l) henkilöstön asema.

Sote- ja maakuntauudistuksessa laaditaan lisäksi valinnanvapauslain säädäntö, uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta (hallituksen esitysluonnos lausunnolle loppuvuodesta) sekä siirretään valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä maakunnille (hallituksen esitysluonnos lausunnolle keväällä 2017). Lisäksi sote-palvelujen tuottamista koskeva hallituksen esitys on erikseen lausuttavana yhtä-aikaisesti tämän hallituksen esityksen kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaissa on otettu huomioon valinnanvapauden edellytyksenä oleva monituottajamalli.

Maan hallituksen esitysluonnos ja sähköinen kysely kaikkine liitteineen löytyvät osoitteesta

<http://alueuudistus.fi/hallituksen-esitysluonnos-31-8-2016>

Lisäksi lakiluonnokset, laskelmat ym. aineisto on julkaistu nettisivulla:

<http://alueuudistus.fi/lakiluonnokset>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää valtuustolle tiedoksi liitteenä olevan lausuntopyyntökyselyyn annetun lausunnon maakuntauudistuksesta ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisuudistuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirpa Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.50.

=====

Kv 7.11.2016
(12) 35 §

LIITE No 15 / K.valt. 7.11.2016 § 35 Lausunto

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi tiedokseen liitteenä olevaan lausunto-
pyyntökyselyyn annetun lausunnon maakuntauudistuksesta ja sosiaali-
ja terveydenhuollon järjestämisuudistuksesta.

ILMOITUSASIAT

(13) 36 § Ei ollut.

MUUT MAHDOLLISET ASIAT

(14) 37 § Ei ollut.