

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
14 §	22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
15 §	22	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
16 §	23	Hirvisaaren ranta-asemakaavan hyväksyminen.
17 §	24	Teollisuustontin myyminen Peltisepänliike Pasi Patronen Oy:lle.
18 §	25	Omakotitontin kauppakirja/Kustavin kunta ja MTH-Oy, Raisio.
19 §	26	Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
20 §	27	Arviointikertomus vuodelta 2016.
21 §	28	Vuoden 2016 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen.
22 §	30	Kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön tarkistaminen.
23 §	31	Hallintosäännön uudistaminen.
24 §	33	Ilmoitusasiat.
25 §	33	Muut mahdolliset asiat.

LIITE No 5 / K.valt. 22.5.2017 § 16	Kaavakartta ja –selostus sekä lausunnot ja kaavoittajan vastine
LIITE No 6 / K.valt. 22.5.2017 § 17	Kauppakirja ja liiketoimintasuunnitelma
LIITE No 7 / K.valt. 22.5.2017 § 18	Kauppakirja
LIITE No 8 / K.valt. 22.5.2017 § 19	Luettelo
LIITE No 9 / K.valt. 22.5.2017 § 20	Arviointikertomus
LIITE No 10 / K.valt. 22.5.2017 § 21	Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös
LIITE No 11 / K.valt. 22.5.2017 § 22	Palkkiosääntö
LIITE No 12 / K.valt. 22.5.2017 § 23	Hallintosääntö

Maanantai 22.5.2017 klo 18.00 – 18.40

**Lomavalkama, Valkamantie 81**

		On/Poissa
puheenjohtaja	Mäntynen, Jarmo	on
I varapuheenjohtaja	Latokartano, Sami	on
II varapuheenjohtaja	Koskinen, Sirpa	on
jäsen	Ekuri, Jukka	on
jäsen	Herhi, Kari	poissa
jäsen	Jalonen, Mika	poissa
jäsen	Kulmala, Viktoria	poissa Uotila, Tiina on
jäsen	Lehtinen, Jukka	on
jäsen	Leino, Hannu	on
jäsen	Nieminen, Tarja	on
jäsen	Nummela, Laura	poissa
jäsen	Riihimäki, Markku	on
jäsen	Siusluoto, Anja	on
jäsen	Siusluoto, Mika	on
jäsen	Skytén-Suominen, Irja	on
jäsen	Urpo, Timo	on
jäsen	Ääritalo, Antti	on

pöytäkirjanpitäjä Katara, Veijo on

§:t 14 - 25

Jarmo Mäntynen

Veijo Katara

24.5.2017 Kustavin kunnanvirasto

Antti Ääritalo

Jukka Lehtinen

29.5.2017 Kustavin kunnanvirasto

Toimistovirkailija

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

(1) 14 § Valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan kutsu kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Työjärjestyksen 10 §:n mukaan valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kuntalain 58 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Puheenjohtaja suorittaa nimenhuudon ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

(2) 15 § Valtuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Ehdotus: Pöytäkirjan tarkastus on suoritettu istumajärjestyksen mukaan. Tarkastajat valitaan. Tarkastusvuorossa ovat Antti Ääritalo ja Jukka Lehtinen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Ääritalo ja Jukka Lehtinen.

Tarkastus suoritetaan keskiviikkona 24.5.2017 klo 9.00.

## HIRVISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

94 § LIITE No 32 / K.hall. 15.5.2017 § 94 Kaavakartta ja –selostus sekä lausunnot ja kaavoittajan vastine

Kustavin kunnan Pleikilän kylän kiinteistön Hirvisaari 304-418-1-328 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Hirvisaaren ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalous- aluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin pohjoisosassa noin 15 kilometrin etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 7.9.-7.10.2016 välisen ajan. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Kaavanlaatija on todennut, että saatujen lausuntojen perusteella kaavaan ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia tai lisäyksiä.

Kaavan hyväksymisvaiheen aineistot löytyvät osoitteesta <http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/OpJGXmLdLQo38q2>.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Kustavin kunnan Pleikilän kylän kiinteistöä Hirvisaari 304-418-1-328 koskevan Hirvisaaren ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja – selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(3) 16 §

LIITE No 5 / K.hall. 22.5.2017 § 16 Kaavakartta ja –selostus sekä lausunnot ja kaavoittajan vastine

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEOLLISUUSTONTIN MYYMINEN PELTISEPÄNLIIKE PASI PATRONEN OY:LLE

89 § LIITE No 27 / K.hall. 15.5.2017 § 89 Kauppakirja ja liiketoiminta-  
suunnitelma

Kustavin kunnan ja Peltisepänliike Pasi Patronen Oy:n välille on laadittu kauppakirja, jolla kunta myy yritystoimintatilojen rakentamista varten 5600 m<sup>2</sup>:n suuruisen Mäntylä- nimisen kiinteistön Kustavin kunnassa (kiinteistötunnus 304-410-3-333). Kauppahinta on 1960 euroa ja muut kauppaehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Kunnanhallitus on alustavasti käsitellyt asiaa kokouksessaan 24.4.2017. Kunnanhallitus suhtautui myönteisesti asiaan todeten samalla, että kunnan edustajat (A.Ä, V.K. ja L.L.) sekä yrityksen edustaja (P.P.) käyvät vielä tutustumassa ko. kaupan kohteeseen, jolloin on mahdollisuus keskustella tarkemmin myös yrityshankkeesta. Katselmus toteutui 28.4.2017.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy ko. kaupan ja sitä koskevan liitteenä olevan Kustavin kunnan ja Peltisepänliike Pasi Patronen Oy:n välisen kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(4) 17 §

LIITE No 6 / K.valt. 22.5.2017 § 17 Kauppakirja ja liiketoiminta-  
suunnitelma

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMAKOTITONTIN KAUPPAKIRJA/KUSTAVIN KUNTA JA MTH-OY, RAISIO

90 § LIITE No 28 / K.hall. 15.5.2017 § 90 Kauppakirja

Kustavin kunnan ja MTH-Oy, Raisio välille on laadittu kauppakirja, jolla kunta myy omakotitalon rakentamista varten 1030 m<sup>2</sup>:n suuruisen Jäkälä-nimisen kiinteistön Kustavin kunnassa (kiinteistötunnus (304-410-3-298). Kauppahinta on 515 euroa ja muut kauppaehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta kauppakirjasta.

Kunnanhallitus on alustavasti käsitellyt asiaa kokouksessaan 24.4.2017.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy ko. kaupan ja sitä koskevan liitteenä olevan kauppakirjan Kustavin kunnan ja MTH-Oy, Raisio välillä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(5) 18 §

LIITE No 7 / K.valt. 22.5.2017 § 18 Kauppakirja

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## LUETTELO VALTUUTETUIKSI VALITUISTA JA HEIDÄN VARAJÄSENISTÄÄN

77 §

LIITE No 22 / K.hall. 24.4.2017 § 77 Luettelo

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan. Keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää saattaa vuoden 2017 kuntavaalien tuloksen liitteenä olevan luettelon mukaisesti valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(6) 19 §

LIITE No 8 / K.valt. 22.5.2017 § 19 Luettelo

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi tiedokseen vuoden 2017 kuntavaalien tuloksen liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

## ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2016

§ 5

LIITE N:o 2 Arviointikertomus vuodelta 2016.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on laatia arviointikertomus vuodelta 2016.

Ehdotus: Lautakunta päättää antaa valtuustolle arviointikertomuksensa vuodelta 2016.

Päätös: Hyväksyttiin.

=====

Kv 22.5.2017  
(7) 20 §

LIITE N:o 9 / K.valt. 22.5.2017 § 20 Arviointikertomus

Päätös: Kunnanvaltuusto käsitteli ja hyväksyi arviointikertomuksen vuodelta 2016.



## VUODEN 2016 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN

65 §

LIITE No 18 / K.hall. 27.3.2017 § 65 Tilinpäätös

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tasekirja käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman, taseen, liitetiedot, eriytetyt tilinpäätökset, luettelon käytetyistä kirjanpito- ja tilinpäätöksen allekirjoituksista. Lisäksi siihen tulee tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä allekirjoitusten jälkeen. Tasekirjan lisäksi tulevat muut tilinpäätösasiakirjat, jotka suositellaan sidottavaksi erikseen omaksi asiakirjaksi. Tilintarkastuskertomusta ja tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ei oteta tasekirjaan.

Verotuloja kertyi viime vuonna 4.232.896 euroa. Valtionosuuksien määrä oli 2.492.481 euroa.

Vuosikate oli 746.841 euroa eli 823 euroa/asukas. Suunnitelmapoistojen määrä oli 276.817 euroa eli 305 euroa/asukas.

Lainamäärä vuoden 2016 lopussa oli 1.883.921 euroa eli 2.077 euroa/asukas. Valtakunnallinen vuoden 2015 kuntien lainamäärien keskiarvo oli n. 2.835 euroa/asukas.

Tilikauden ylijäämä oli 88.282 euroa.

Vuodelta 2016 kirjattavan ylijäämän jälkeen edellisten tilikausien ylijäämäksi tulee 2.673.110 euroa.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää tehdä Laupusten paineviemärin rakentamiseen liittyvän 400.000 euron investointivarauksen ja että tilikauden 2016 ylijäämä 88.281,99 euroa jätetään tilikauden ylijäämätilille.

Kunnanhallitus allekirjoittaa vuoden 2016 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Kunnanhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(8) 21 §

LIITE No 10 / K.valt. 22.5.2017 § 21 Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös

Tilintarkastaja on tilintarkastuskertomuksessaan 19.4.2017 esittänyt tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.2016-31.12.2016. Tilintarkastuskertomus on luovutettu tarkastuslautakunnalle 19.4.2017.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 19.4.2017 tutustunut tilintarkastajan antamaan tilintarkastuskertomukseen vuodelta 2016 todeten samalla, että sen johdosta ei ole huomautettavaa. Samalla lautakunta on ehdottanut valtuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 2016.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen, että Laupusten paineviemäriin liittyen tehdään 400.000 euron investointivaraus ja että tilikauden 2016 ylijäämä 88.281,99 euroa jätetään tilikauden ylijäämätilille.

Kunnanvaltuusto merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedokseen.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2016 tilinpäätöksen sekä myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2016.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Veijo Katara ilmoitti esteellisyytensä ja poistui paikalta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja että pöytäkirja kirjoitettiin tämän asian osalta puheenjohtajan sanelun mukaisesti.

## KUNNAN LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKKIOSÄÄNNÖN TARKISTAMINEN

97 § LIITE No 34 / K.hall. 15.5.2017 § 97 Palkkiosääntö

Palkkiosäännön tarkistamisen yhteydessä käsitellään luottamushenkilöiden palkkioita, korvauksia ja toimintaedellytyksiä kunnissa sekä niitä toimenpiteitä, joilla kunnat voivat taata riittävät edellytykset luottamushenkilötyön vaikuttavaan, tehokkaaseen ja onnistuneeseen hoitamiseen.

Toimintaympäristön haasteet, kuntien tehtävien laajuus sekä jatkuvat ja yhä nopeutuvat muutokset edellyttävät luottamushenkilöiltä vahvaa muutosjohtajuutta ja strategista näkemystä. Nämä muutokset lisäävät jatkuvasti kunnallisten luottamushenkilöiden työn vaativuutta.

Tässä yhteydessä halutaan myös korostaa luottamushenkilötyön merkitystä osana kunnan kokonaisjohtamista sekä työn vaikuttavuutta.

Valtuuston asiana on päättää luottamushenkilöiden taloudellisten edellytysten perusteista. Tämä tapahtuu yleensä hyväksymällä erillinen palkkiosääntö. Palkkiot ja korvaukset voivat vaihdella kunnittain.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön, joka tulee voimaan 1.6.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(9) 22 §

LIITE No 11 / K.valt. 22.5.2017 § 22 Palkkiosääntö

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## HALLINTOSÄÄNNÖN UUDISTAMINEN

93 §

LIITE No 31 / K.hall. 15.5.2017 § 93 Hallintosääntö

Kunnan ja kuntayhtymän päätöksenteko- ja hallintomenettelystä säädetään kuntalain 12. luvussa. Kuntalain lisäksi menettelyä ohjaavat mm. hallintolaki ja hallinnon yleiset periaatteet.

Kuntalain (410/2015) lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöllä määrättävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä. Hallintosääntöön otetaan määräykset, jotka aiemmin olivat valtuuston työjärjestyksessä, hallintosäännössä, toimielinten johtosäännöissä, taloussäännössä ja tarkastussäännössä. Lain perustelujen mukaan hallintosääntömääräykset voidaan jakaa eri asiakirjoihin silloin, kun kaikkia määräyksiä ei kunnan organisaation laajuuden perusteella ole tarkoituksenmukaista koota yhteen. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvalalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvalan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työn jaosta ja ratkaisee annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Jos esimerkiksi hallintosäännöllä määräytyistä toimivaltarajoista poiketaan, päätöksen tehnyt viranomainen ylittää toimivaltansa. Hallintosääntö sitoo myös valtuustoa; se ei voi poiketa hallintosäännöstä muuten kuin sitä muuttamalla. Valtuusto ei voi esimerkiksi ottaa ratkaistavakseen asiaa, jossa toimivalta on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallitukselle.

Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti, kun se on hyväksytty. Jotta voimaan tulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää sen voimaantulon ajankohdasta.

Kuntaliitto on 31.5.2016 antanut hallintosääntömallin, joka on laadittu 1.6.2017 voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kuntalaki

(410/2015) on tullut voimaan 1.5.2015, mutta suurelta osin lakia sovelletaan vasta 1.6.2017 lukien. Tätä ennen sovelletaan vuoden 1995 kuntalain säännöksiä.

Hallintosäntö on valmisteltu kunnan keskushallinnossa käyttäen hyväksi Kuntaliiton hallintosäntömallia. Lisäksi hallintosäntö on ollut hallintokuntien esittelijöiden ja sihteerien tarkistettavana kunkin hallintokunnan asioiden osalta.

Nyt käsiteltävänä oleva hallintosäntö kumoaa kunnanvaltuuston työjärjestyksen, kunnanhallituksen johtosäännön, nykyisen hallintosäännön sekä yleishallinnon, teknisen toimen, sosiaali- ja terveystoimen ja sivistystoimen päävastuualueiden johtosäännöt.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisesti. Hallintosäntö tulee voimaan uuden valtuustokauden alusta 1.6.2017 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kv 22.5.2017  
(10) 23 §

LIITE No 12 / K.valt. 22.5.2017 § 23      Hallintosäntö

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## ILMOITUSASIAT

- (11) 24 § Valtuustolle jaettiin kokouksessa kunnanhallituksen päätös 15.5.2017 § 99 koskien Kustavin SDP:n valtuustoryhmän työllistämisaloitetta.

Päätös: Valtuusto merkitsi em. päätöksen tiedokseen.

## MUUT MAHDOLLISET ASIAT

- (12) 25 § Valtuuston puheenjohtaja Jarmo Mäntynen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo esittivät kiitokset valtuutetuille, muille luottamushenkilöille, kunnan henkilöstölle ja lehdistölle kuluneen valtuustokauden johdosta. Kunnanjohtaja Veijo Katara esitti myös kiitokset omasta ja kunnan henkilöstön puolesta valtuutetuille ja muille luottamushenkilöille.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että Lomavalkama Oy:lle luovutettiin kirjateos ”Kustavin Kaurissalossa on Itävalo...”. Hallituksen puheenjohtaja Marianne Lindberg esitteli valtuutetuille yrityksen toimintaa erityisesti kesän 2017 osalta.