

Kokousaika	Tiistai 7.4.2015 klo: 16.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§39	63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§40	63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§41	64	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§42	65	Lausunto Vakka-Suomen seudun liikenneturvallisuus-suunnitelmaan.
	§43	66	Lausunto kiinteistön 304-410-5-54 lohkomiseksi.
	§44	67	Lausunto Uudenkaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.
	§45	68	Lausunto Turun Hallinto-oikeudelle.
	§46	70	Saariston Jäädättämön kalastajien sosiaalitulojen ja jäteveden käsittelytilan laajennushankkeen rakennussuunnittelu.
	§47	71	Laupusten kalasataman järjestyssäännöt.
	§48	72	Avo-ojan perkaus välillä Kuninkaantie –Flara.
	§49	73	Teknisen toimen kesätyöntekijöiden valinta.
	§50	74	Poikkeamislupahakemus Säylä Markku ja Kaija.
	§51	76	Suunnittelutarveratkaisuhakemus Bergdahl Henry.
	§52	78	Suunnittelutarveratkaisuhakemus Bergdahl Henry.
	§53	80	Poikkeamislupahakemus Hilska Jari.
	§54	82	Määrärahan siirto urheilutalon katon peruskorjausta varten.
	§55	83	Leikkipuisto.
	§56	84	Tiedoksiannot.
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 7.4.2015 klo: 16.00- 18.30	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura §42 asiantuntijana Aalto Jarmo	rakennustarkastaja vastaava kiinteistöhoitaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	39 §	
ASIAT	§:t 39- 56	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	40§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 14.4.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi Allekirjoitukset Marjut Laine Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 13.4.2015- 15.5.2015 Allekirjoitus Eija Salo

§39 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:

- §49 Mika Siusuoto.

§40 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
10.4.2015 klo: 12.00 jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Hannu Leino.

§41 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä seuraavat pykälät.

- §54 MÄÄRÄRAHAN SIIRTO URHEILUTALON KATON PERUSKORJAUSTA VARTEN.
- §55 LEIKKIPUISTO.

§42 LAUSUNTO VAKKA-SUOMEN SEUDUN LIIKENNETURVALLISUUS-
SUUNNITELMAAN

Vakka-Suomen seudun liikenneturvallisuussuunnitelman laadinta käynnistyi keväällä 2014. Suunnitelman laadinta toteutettiin seudullisena hankkeena, jonka ohjaukseen osallistuivat seudun kuntien lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Liikenneturvan ja Lounais-Suomen poliisin edustajat.

Ohjausryhmätyöskentelyn ohella työn aikana on haastateltu laajasti kuntien eri hallintokuntien edustajia. Haastatteluilla on ollut ratkaiseva rooli etenkin liikennekasvatukseen liittyvien linjausten ja lähivuosien toimenpide-esitysten ideoinnissa. Liikenneturvallisuussuunnitelman laadinnasta vastasi Juha Heltimo Strafica Oy:stä. Liikenneympäristöä koskevasta suunnittelusta vastasi Mikko Lautala Linea Konsultit Oy:stä.

Linkki liikenneturvallisuussuunnitelmaan on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille tutustumista varten 13.3.2015.

Ohjausryhmä pyytää kuntien lausuntoa 1.5.2015 mennessä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta ehdottaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, että laadittu Vakka-Suomen liikenneturvallisuussuunnitelma on hyväksyttävissä Kustavin kunnan osalta ohjeellisesti noudatettavaksi.

Päätös: Rakennuslautakunta ehdottaa lausuntonaan kunnanhallitukselle, että laadittu Vakka-Suomen liikenneturvallisuussuunnitelma on hyväksyttävissä muilta osin paitsi, että nopeusrajoitus politiikkaa pitää tarkastella kokonaisuutena niin, että liikenne sujuu joustavasti.

§43 LAUSUNTO KIINTEISTÖN 304-410-5-54 LOHKOMISEKSI

Silver Per-Erik ja Sari pyytävät kunnan lausuntoa edelleen maanmittauslaitokselle toimitettavaksi kiinteistönsä 304-410-5-54 lohkomiseksi kahdeksi tontiksi. Laki sanoo, että kaavan toteutuminen ei saa vaaraantua lohkomisella. Kaavassa tontti on AL-tontti (asuin – ja liikerakentaminen). Ravintolan puoleisessa osassa (itäpuoli) on liiketoimintaa ja mahdollistaa myös asumisen joko olemassa oleviin rakennuksiin asunnon saneeraamalla tai uuden rakennuksen rakentamisella. Kotitalona toimiva rakennus (länsipuoli) on aiemminkin ollut sekä asuin- että liikerakennuksena ja näin on mahdollista edelleenkin. Kiinteistön 304-410-5-54 jakaminen kahdeksi tontiksi ei vaaranna kaavan toteutumista.

Pyyntö, tontti- ja kaavakartta lähetetään jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää antaa edellä selostetun mukaisen lausunnon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§44 LAUSUNTO UUDENKAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYSLUONNOKSESTA

Uudenkaupungin ympäristö- ja lupalautakunta pyytää lausuntoa esityslistan liitteenä jäsenille jaettavasta Uudenkaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta. Lausuntopyyntö on päivätty 24.3.2015. Lausuntoa pyydetään 30.4.2015 mennessä.

Ehdotus: Kustavin kunnan rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa esitetystä Uudenkaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§45

LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Turun Hallinto-oikeus pyytää 9.3.2015 päivätyllä läheteellä Kustavin rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon koskien Hannu Uotilan 5.3.2015 tekemää valitusta, liittyen Kustavin rakennuslautakunnan päätökseen 3.2.2015 §18.

Kustavin rakennuslautakunta on 3.2.2015, §18 hylännyt Hannu Uotilan, 31.3.2013 päivätyin toimenpidelupahakemuksen, koskien 8 metrin korkuisen teräsmaston pystyttämistä 600 W tuuligeneraattoria varten. Perusteluna päätökselle on Ströömin sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja siihen liittyvät suunnittelumääräykset. Rakennuslautakunnan jäsenistä kaksi toimitti kirjallisen perustelun jättämänsä eriävään mielipiteeseen rakennuslautakunnan tekemästä päätöksestä. Eriävä mielipide sekä Hannu Uotilan 5.3.2015 päiväty valitus jaetaan jäsenille esityslistan liitteenä.

Lausuntonaan Turun Hallinto-oikeudelle rakennuslautakunta esittää:

Sen lisäksi, mitä lautakunta on päätöksiensä 12.8.2013, 24.9.2013 §121 ja 3.2.2015 §18 perusteluissa esittänyt, todetaan vielä seuraavaa:

Edellisen rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen 3.2.2015 on ELY:n kanssa käydyssä kaavakeskustelussa (26.2.2015) todettu, että Ströömin aluetta ehdotetaan valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. ELY-keskuksen Anna-Leena Seppälä on todennut: ”Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointia on tehty vv.2012-2014. Ströömin meriväylä sisältyy valtakunnallisen ohjausryhmän (MAPIO) ehdotukseen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Maisema-alueista järjestetään kuuleminen keväällä 2015, jonka jälkeen ehdotus viedään valtioneuvoston hyväksyttäväksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena inventointina, joka on otettava huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtana”. Vaikka ehdotusta ei ole hyväksytty eikä tätä hanketta ole aiemmin esille tuotu, tulee tämä huomioida. Raportti löytyy osoitteesta: www.maaseutumaisemat.fi. Arvo on selvitetty inventoinnin yhteydessä.

Valituksessa mainittu, aiemmin myönnetty lupa 2-kerroksisen aittarakennuksen rakentamiseksi, ei vaikuta tai ole peruste nyt haettavalle luvulle maston/tuuligeneraattorin rakentamiseksi. Myöskään valituksen tehneen vertaus nyt rakennettavasta mastosta/tuuligeneraattorista lipputankoon on asiaankuulumaton. Lipputangon tuleekin olla 1-2 kerroksista rakennusta korkeampi ja sen pitääkin olla paikassa, mistä lippu näkyy mahdollisimman monelta suunnalta. Lipputanko ei tarvitse lupaa, vaan toive on, että mahdollisimman moni sellaisen omalle pihalleen laittaa ja lippua/viiriä annettujen ohjeiden mukaan käyttää.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitäytyä rakennuslautakunnan 3.2.2015 kokouksessa tekemässään päätöksessä, §18 ja esittää vastineenaan edellä esitetyn lausunnon mukaiset lisäperustelut. Lisäksi rakennuslautakunta päättää esittää, että valitus hylätään.

Päätös: Rakennuslautakunta suoritti asiasta äänestyksen. Jäsen Leino kannatti käsittelyn pohjana olevaa ehdotusta, jäsenten Urpo ja Jalonen kannattamana. Skytén- Suominen esitti, että ehdotus hylätään jäsen Laineen kannattamana. Skytén- Suominen ja Laine ilmoittivat toimittavansa kirjallisen eriävän mielipiteen perusteluineen.

§46 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN KALASTAJIEN SOSIAALITILOJEN JA JÄTEVEDEN
KÄSITTELYTILAN LAAJENNUSHANKKEEN RAKENNUSSUUNNITTELU

Rakennuttajainsinööri Ilpo Töykkälä on pyytänyt suunnittelutarjoukset kalastajien sosiaalitulojen ja jäteveden käsittelytilan laajennushankkeen rakennussuunnittelusta.

Tarjoukset on pitänyt jättää 26.3.2015 klo 13.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset on avattu 30.3.2015 teknisessä toimistossa.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä avauspöytäkirja, josta käy ilmi pyydetyt tarjoukset ja tarjouksen jättäneet yritykset.

Halvimman rakennussuunnittelutarjouksen jätti Teekki Oy, 12 500,00 eur (alv 0%).

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Saariston Jäädättämön kalastajien sosiaalitulojen ja jäteveden käsittelytilan laajennushankkeen rakennussuunnittelijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Teekki Oy:n.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§47 LAUPUSTEN KALASATAMAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt tulee vielä käydä läpi ja rakennuslautakunnan tarvittaessa tarkentaa/muuttaa järjestyssääntöjä.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös: Päätettiin täsmentää järjestyssääntöjä. Täsmennetyt järjestyssäännöt liitteenä. Järjestyssääntökyltti toimitetaan kalasatamaan.

§48 AVO-OJAN PERKAUS VÄLILLÄ KUNINKAANTIE-FLARA

On tullut esille jo aiemminkin, että avo-oja Kuninkaantieltä Flaralle asti ei vedä, jolloin vesi tulvii etenkin Kuninkaantien alkupäässä ja aika ajoin myös Kustavin tien toisella puolella Pleikiläntien alkupäässä. Oja pitäisi ensivaiheessa perata/avata Kuninkaantieltä Flaralle asti ja mikäli tarvetta ilmenee, myöhemmin ehkä louhiakin sekä vaihtaa yksi rumpuputki isommaksi. Perattava oja on merkitty esityslistan liitteenä jaettavaan karttaan. Ensivaiheessa tehtävän ojan perkauksen kustannusarvio on 3000 eur (alv 0%).

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että kunta suorittaa ojan perkauksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisäksi todettiin, että ojan perkaus aloitetaan jo Kustavintien risteyksestä.
Tekninen toimisto tiedottaa asiasta maanomistajia.

§49 KESÄTYÖPAIKAT 2015 / TEKNINEN TOIMI

Kustavin kuntatiedotteessa 3/2015 oli ilmoitus haettavana olevista teknisen toimen kesätyöpaikoista: ” Kesätyöpaikkaa voivat hakea 16-17 vuotiaat kustavilaiset nuoret. Voit hakea paikkaa, mikäli täytät vuoden 2015 aikana 16 vuotta. Kesätyötehtävänä on kiinteistöjen huolto-/korjaustyöt. Työjakso on 29.6. – 24.7.2015 ja työaika on 6 h/pv. Vapaamuotoiset hakemukset pyydetään toimittamaan 31.3.2015 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Kustavin kunta, Tekninen toimisto, Keskustie 7, 23360 Kustavi.”

Määräaikaan mennessä saapui 7 hakemusta. Hakemukset toimitetaan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita kesätyöntekijöiksi teknisen toimen työtehtäviin ajalle 29.6. – 24.7.2015 Joonas Siusluodon sekä Eetu Tuomisen. Palkka on 10 eur/h.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Siusluoto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.



Hakija

Nimi Säylä Markku ja Kaija

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

2500,00 m²

Rakennustoimenpide Vanhan lomarakennuksen (58,5 m²) laajennus 22,5 m² ja uuden talusrakennuksen (autotalli) rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	81,00	1	0
Talusrakennukset	40,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Lomarakennuksen lisätilan tarve / sisäwc ja talusrakennuksen osalta varaston / autosäilytyspaikan tarve (pressutallin tilalle).

Lisätiedot Kiinteistöllä on VOK Kustavin vesi- ja viemäriliittymät. Teyhteys on olemassa.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.04.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Bergdahl Henry

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

2570,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	49,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) §116.

Hakemuksen perustelut Alue on rakentamiseen hyvin soveltuvaa. Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassa olevaa harvaa asuinrakennuskantaa.

Lisätiedot Tulotie rakennetaan tontille.
Vesi omasta kaivosta.
Jätevesien käsittely määräysten mukaisesti.
Jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä
Annettu julkipanon jälkeen 14.04.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomaisen:

Ptk:n tark.



TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Bergdahl Henry

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

3600,00 m²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus

Kerrosala m²

Kerrosuku

As. lkm

Vapaa-ajan asuinrakennus.

49,00

1

0

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle missä ei ole kaavaa.

Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) § 116.

Hakemuksen perustelut

Alue on hyvin rakentamiseen soveltuva. Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassaolevaa harvaa asuinrakennuskantaa.

Lisätiedot

Tulotie rakennetaan tontille.

Vesi omasta kaivosta.

Jätevesien käsittely määräysten mukaisesti.

Jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.04.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomaisen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Hilska Jari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Laupunen

Pinta-ala

70100,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi talousrakennus (kala-/metsätalouskäyttö).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluke	As. lkm
Talusrakennukset	49,60	1	0

Selostus poikkeamisesta Haetaan poikkeusta rakentaa rantakaava-alueelle M: "Maa - ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa saunaa."

Hakemuksen perustelut Perustelut esitetty liitteessä: LIITE 1.

Lisätiedot Lisätiedot esitetty liitteessä: LIITE 1.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Neljä naapuria on antanut huomautuksensa ja hakija on antanut vastineensa. Nämä jaetaan esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennus sijoittuu niin etäälle rannasta, että rakentaminen ei vähennä kaavan mukaista vapaata rannanosaa.

Naapureiden jättämät kirjalliset muistutukset on huomioitu, eivätkä anna aiheutta enempään.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.04.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§54 MÄÄRÄRAHAN SIIRTO URHEILUTALON KATON PERUSKORJAUSTA VARTEN.

Vuoden 2015 talousarvioon on varattu 100 000 eur urheilutalon harjakattoa varten. Arkkitehdin suunnitelmassa katto on suunniteltu aumakatoksi. Katon peruskorjauksen/muutostyön kustannusarvio on 285 750 eur (alv 0%). Hankkeeseen on haettu arvonlisäverollisiin kustannuksiin 354 330 eur 25 % valtion avustusta eli 88 582, 50 eur. Arvonlisäveropalautuksen ja haetun avustuksen jälkeen kunnan kustannuksiksi jäisi 197 167,50 eur, josta vuoden 2015 talousarviossa on katettu 100 000 eur. Näin ollen nettomääräisesti tarvittava määrärahan siirtosumma on 97 167,50 eur.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää siirtää kuluvan vuoden talousarvion investointiosan tilikohdasta 950092 viemäri linja Krapintie-Rantakulma 97200 eur investointiosan tilikohtaan 950067 Urheilutalon harjakatto. Lisämäärärahan tarve on käsitelty nettomääräisesti. Hankkeen toteutusaikaa on esitetty pidennettäväksi 31.12.2016 asti. Tällä järjestelyllä turvataan annetussa aikataulussa mahdollisuus avustuksen saamiseen. Päätös toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§55 LEIKKIPUISTO.

Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta nykyisen leikkipuiston tilanteesta, päätettiin yksimielisesti ottaa asia käsiteltäväksi.

Leikkipuistossa tehdyssä katselmuksessa on todettu välineitä jotka eivät täytä nykyisiä tiukentuneita määräyksiä. Nämä välineet päätettiin poistaa.

Asiasta tiedotetaan kuntatiedotteessa.

§56 TIEDOKSIANNOT

- Uuden leikkipuiston suunnittelu on tilattu Keidas suunnittelulta/ Kirsti Palmulta. Suunnittelu valmistuu toukokuun aikana.
- Rakennustarkastaja jatkaa edelleen koira-aitaus asiaa.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 39, 40, 41, 42, 55, 56</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 43, 44, 45, 47,48, 49</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 43, 44, 45, 46, 48, 49</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 50- 53 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.

Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti (HankintaL 9-9b §).

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemus on sen tekijän allekirjoitettava.

Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.

Kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Jos hankinta liittyy asetuksen (381/1998) määriteltyyn peruspalvelu-toimintaan (vesi, energia, tele ja liikenne) ja hankinnan ennakoitu arvo on asetuksessa säädettyä kynnysarvoa pienempi, markkinaoikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä asiaa. Tällaiseen hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksella.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Postiosoite: PL 118, 00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Itäinen puistotie 1, 00140 HELSINKI
puh. (09) 684 0550
faksi (09) 6840 5514

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Nyt annetussa lausunnossaan rakennuslautakunta perustelee hylkävää päätöstään 3.2.2015 aiempien päätösten (12.8.2013 ja 24.9.2014) yhteydessä esitetyillä perusteilla, joihin hallinto-oikeus on jo ottanut kantaa todetessaan päätöksessään 7.7.2014 Kustavin rakennuslautakunnan päätöksen 24.9.2014 lainvastaiseksi. Hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan: "Lautakunta ei mainitsemillaan perusteilla ole voinut hylätä hakemusta."

Uutena perusteena hylkävälle päätökselle 3.2.2015 rakennuslauta on todennut Ströömin sijaitsevan maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Kyseinen maisema-alueen rajausta perustuu Varsinais-Suomen kulttuurimaisemaselvitykseen vuodelta 2008. Maisema-alue on huomioitu Varsinais-Suomen maakuntakaavassa, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 10.2.2010 ja Ympäristöministeriö vahvisti 20.3.2013.

Edelleen lautakunta viittaa lausunnossaan ELY:n kanssa käydyssä kaavakeskustelussa 26.2.2015 esiin tulleeseen "Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointiin 2012-2014" ja tähän liittyvään vireillä olevaan ohjausryhmän ehdotukseen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. "Ströömin meriväyläksi" nimetyn alueen luokitusta ehdotetaan muutettavaksi nykyisestä maakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemanähtävyydeksi. Ehdotukseen sisältyy vähäisiä muutoksia alueen rajaukseen, jotka eivät kuitenkaan koske toimenpidelupahakemuksessa olevaa rakennuspaikkaa.

Maisemainventoinnista laadittuun raporttiin sisältyy Ströömin meriväylän kohdalla virheellinen väittäjä alueen kuulumisesta Selkämeren kansallispuistoon, joka on harhaanjohtava arvioitaessa alueelle kohdistuvia tarpeita ja toimenpiteitä. Sekä vesi- että maa-alueet ovat yksityisomistuksessa – ainoastaan Katanpää valtion omistamana kuuluu kansallispuistoon.

Maisemanähtävyyden määritelmänä on esitetty seuraavaa - kohde on maisemallisesti ainutlaatuinen ja hyvin tunnettu. Sen arvo voi perustua luonnonpiirteisiin, mutta samalla siihen liittyy voimakas kulttuurihistoriallinen tausta.

Ströömin meriväylään edellä mainitut kriteerit sopivat - kyseessä on kallioperän murroslinjan muodostama syvä salmi, jonka maisemarakenne on voimakkaasti luode-kaakkosuuntautunutta. Aiemmin kauppamerenkulkuunkin käytetty väylä on edelleen vilkkaasti liikennöity, nyt kuitenkin pääasiassa huviveneilyn tarpeisiin. Ihmistoiminnan vaikutus näkyy selvästi koko Ströömin alueella; valtaosa rannoista on rakennettua ja varsinkin keskeistä Ströömiä luonnehtii tiivis loma-asutus. Rakennuskantaan kuuluu niin perinteisiä, jo historiallisia rakennuksia ja rakenteita kuin aivan uusia, omaa aikakauttaan edustavia rakennelmia. Ströömin rantojen näkymässä tulee myös maiseman ajallinen ulottuvuus tarkasteltavaksi. Alkuperäiseen luonnonmaisemaan ilmestyy aikojen kuluessa sekä luonnonvoimien että ihmistoiminnan vaikutuksesta uusia maisemaelementtejä, joista osa jää pysyviksi tunnusmerkeiksi, osa häviää tai korvautuu uusilla.

Arvokkaiden maisema-alueiden rajauksesta ei seuraa suoransaisia maankäytön rajoituksia, vaan maankäyttöä näillä alueilla pyritään ohjaamaan mahdollisimman vähän maisemaa heikentäväksi. Tähän tähtää myös maakuntakaavan suunnittelumääräys, joka edellyttää maisemavaikutusten arviointia

maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden osalta. Maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen on tärkeää ja harkinta tarpeen uusien maisemaelementtien sijoittelussa, jottei niiden merkitys ylikorostu eikä niistä aiheudu maisemahäiriötä tai -vaurioita.

Pelkkä rakennuspaikan sijainti arvokkaaksi luokitellulla maisema-alueella ei kuitenkaan yksin ole riittävä peruste hylkäävälle päätökselle – arviointiperusteena on käytettävä nimenomaan hankkeesta aiheutuvia maisemavaikutuksia.

Toimenpidelupahakemus kohdistuu jo rakennetulle rakennuspaikalle, jolla, sijainnistaan huolimatta, ei ole osoitettu olevan erityisiä maisemallisia arvoja. Kuten Uotila valituksessaan toteaa, ovat hankkeen maisemavaikutukset olleet arvioitavissa mm. esitettyjen havainnekuvien perusteella. Esitetyn mukaan maisemavaikutukset jäävät vähäisiksi ja rajoittuvat varsin suppealle alueelle. Tältä osin viittaa myös rakennuslautakunnan päätökseen 3.2.2015 liitettyyn eriävään mielipiteeseen.

Mielestäni rakennuslautakunta ei ole esittänyt perusteita, jotka oikeuttaisivat toimenpidelupahakemuksen hylkäämiseen ja em. päätöksessä pitäytymiseen. Valitus on aiheellinen.

Kustavissa 7.4.2015


Irja Skytén-Suominen


Marjut Laine

LAUPUSTEN KALASATAMAN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Laupusten satama on julkinen kalasatama. Sataman ensisijaisia käyttäjiä ovat ammattikalastajat ja vesiviljelijät. Järjestyssäännöt koskevat Kustavin kunnan vuokraamaa satama-aluetta.

1 § Satamavalvojana toimii Saariston Jäädättämön edustaja, joka on oikeutettu ohjaamaan sataman käyttäjiä

- sääntörikkomukset tutkii ja niistä aiheutuvista sanktioista päättää Kustavin kunnan tekninen toimi yhdessä rakennuslautakunnan kanssa
- tarvittaessa voidaan periä käyttömaksu / satamataksa, minkä Kustavin kunnan rakennuslautakunta vahvistaa
- järjestyssäännöt ovat voimassa toistaiseksi; kunta voi tarvittaessa tarkistaa sääntöjä

2 § Satamakäyttäjä on velvollinen noudattamaan järjestyssääntöjä

- laituriin kiinnittymisessä ja irrottautumisessa on noudatettava huolellisuutta, varovaisuutta ja aluksen kyljessä on käytettävä riittäviä suojaimia
- yleistä siisteyttä on noudatettava: jokainen vastaa omista jätteistään, jäteöljyä tai muita roskia ei saa jättää laituri- / satama-alueelle
- vastuu aluksesta ja sen aiheuttamista vahingoista on aluksen omistajalla/haltijalla.
- kunta ei vastaa alukseen kohdistuneista vahingoista

3 § Satamakäyttäjien on noudatettava annettuja toimintaohjeita

- satamaantulosta on ilmoitettava vähintään kolme tuntia ennen purkua; aamulla purettavaksi tarkoitetut lastit on ilmoitettava viim. klo 22.00 mennessä:
Satamavalvoja Kaupo Lepp puh. +358440877666
- kalastusaluksen on mahdollista yöpyä satamassa, yksi yö klo 22-08. Aluksessa on tällöinkin oltava henkilö, joka voi tarvittaessa siirtää aluksen pois satamasta.
- trukin käyttö edellyttää voimassa olevaa EU-korttia
- pysäköinti sallittu ainoastaan kunnan / jäädättämön osoittamalla alueella
- kalaa noutavien autojen tulo alueelle vasta kun kala on lastattavissa
- kalastajien omien tavaroiden ja laitteiden säilytys edellyttää aina erillistä kirjallista sopimusta kunnan kanssa

4 § Vireillä olevasta rakennus- ja perusparannushankkeesta johtuvat erityiset määräykset

- asiaton oleskelu satama-alueella kielletty
- hankkeen toteutusaikana alueelle ei myönnetä lupaa minkäänlaisen oman kaluston / laitteiden säilyttämiselle
- sosiaalitoimien käytöstä on sovittava Saariston Jäädättämön kanssa, kunnes uudet rakennettavat sosiaalitoimitukset valmistuvat

7.4.2015

KUSTAVIN KUNTA

RAKENNUSLAUTAKUNTA