

KOKOUSAIKA	7.10.2015 klo: 17.00- 17.55	
KOKOUSPAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura Irja Skytén-Suominen	rakennustarkastaja §103
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	99 §	
ASIAT	§:t 99- 113	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	100§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 13.10.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 9.10.2015 Allekirjoitukset Marjut Laine Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 12.10.2015
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§99 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§100 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 9.10.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Hannu Leino.

§101 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä pykälä:

- §112 Kunnan edustajan nimeäminen hankkeilla olevan Pro Norpinlahti yhdistykseen.

§102 YKSITYISTIEAVUSTUKSET VUODELLE 2015.

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 28.8.2015 mennessä. Kuluvan vuoden talousarviossa on 6500 € n määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin. Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta.

Avustushakemuksia on saapunut yhteensä 29 kpl. Avustettavien teiden yhteispituus on 74,78 km.

Luettelo hakemuksista on toimitettu lautakunnalle esityslistan mukana.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Ehdotus: Lautakunta päättää:

- jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 6500€ yksityisteiden tiekunnille liitteen mukaisesti.
- tieavustusten jakoperusteena käytetään tien vaikutuspiirissä olevaa vakituista asutusta, avustuksen määrä suhteutetaan tien pituuteen ja, että avustuksiin varattu määräraha jaetaan tasamääräisenä, euroa/km.
- tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§103 KÄYTÖSTÄ POISTETUN KALUSTON MYYNTI.

Tekninen toimi on julkaissut kuntatiedotteessa 9/2015 ilmoituksen käytöstä poistetun kaluston myynnistä.

Tarjoukset on tullut jättää 25.9.2015 klo 15.00 mennessä tekniseen toimistoon.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta.

Tarjousten avauspöytäkirja lähetetään jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Ehdotus kokouksessa keskustelun jälkeen.

Lautakunta päättää hylätä annetut tarjoukset nro 1 (Wille) ja nro 2 (pikkutraktori). Lautakunta päättää hyväksyä tarjouksen nro 3(pöytä). Lisäksi lautakunta päättää että em. työkoneista julkaistaan uusi myynti-ilmoitus seuraavalla sivustolla: nettikone.com ja Maaseudun Tulevaisuus - lehdessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Laura Lähde ja Timo Urpo poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§104 KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMI.

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut haettavana 7.9.- 18.9.2015. Avoimesta toimesta on ollut ilmoitus Vakka- Suomen sanomissa, kuntarekryssä, mol.fi ja kunnan ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä on saapunut 15 hakemusta.

Haastattelut pidettiin 25.9.2015 klo: 9.00 alkaen.

Haastatteluihin kutsuttiin Rouvali Lauri, Engdahl Harri, Tuomi-Nikula Janne ja Salmela Marko.

Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää rakennuslautakunnalle, että kiinteistöhoitajan toimeen valitaan Harri Engdahl.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita kiinteistöhoitajan toimeen Harri Engdahlin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimen palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen palkkaryhmän I tehtäväkohtaisen palkan mukaisesti. Toimen täyttämässä noudatetaan 4 kuukauden koeaikaa. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen toimen vastaanottamista.

Kari Herhi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo: 17.15.

§105 LEIKKIPUISTO.

Uusi leikkipuisto on suunniteltu tehtäväksi nykyisen päiväkodin viereen, mikä on jatkumaa keskitetyille vapaa-ajan toiminta-alueelle. Uudesta leikkipuistosta on tehty suunnitelma ja kustannusarvio. Kustannusarvio töineen, materiaaleineen ja leikkivälineineen on 99 158,00€. Tarvittava toimenpidelupa on haettu.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että leikkipuiston rakentaminen aloitetaan heti, vuoden 2015 investointeihin varatulla määrärahalla 30 000,00€. Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että vuoden 2016 investointeihin varataan 70 000,00€ töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
Hannu Uotila	Kiinteistötunnus 304-408-0001-0017 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Itseiseisovan 8 m teräsmaston pystytys 600 W tuuligeneraattoria varten
	Työt oltava valmiit 11.11.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Muualla luokittelematt. Paloluokka P3
Lisätietoja	Naapurikiinteistö 304-408-1-22 on toimittanut naapurinkuulemisen johdosta selvityspyynnön (päivätty 15.5.2013) rakennustarkastajalle/rakennuslautakunnalle. Rakennustoimisto on pyytänyt selvityspyyntöön vastineen luvan hakijalta. Vastine (päivätty 3.6.2013) on saapunut rakennustoimistoon 4.6.2013.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rak.ltk 18.6.2013 Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää suorittaa rakennuspaikalla katselmuksen ja päättää katselmus ajankohdan. Rak.ltk. 18.06.2013 §74 Päätös: Rakennuslautakunta päätti pitää rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013. Rak.ltk. 12.08.2013 Rakennuslautakunta suoritti rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013. Katselmuksessa rakennuslautakunta totesi, ettei tuulimylly maisemallisesti sovi esitettyyn paikkaan. Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten tuulimyllyn paikan suhteen. Rak.ltk. 12.8.2013 §91 Päätös: Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Rak.ltk 24.09.2013 Hakija on 21.8.2013 toimittanut rakennuslautakunnalle uuden asemapiirroksen ja lisäselvityksen Rakennustarkastajan ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen. Ehdotus: Rakennuslautakunta hylkää tuulimyllyn rakennusluvan ja toteaa, että tuulimylly ei maisemallisesti sovi muutetun asemapiirroksenkaan mukaiseen paikkaan. Rak. ltk. 24.9.2013 §121 Päätös: Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 5.11.2013 rakennuslautakuntaa antamaan



lausunnon koskien Hannu Uotilan tekemää valitusta.

Rakennuslautakunta on antanut lausunnon 17.12.2013 §167 ja 14.1.2014 §4.

Turun Hallinto-oikeus on päätöksellään 7.7.2014 kumonnut rak.ltk:n 24.9.2013 §121 tekemän päätöksen ja se palauttaa asian rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.11.2014 §115 päättänyt siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 16.12.2014 § 149 merkinnyt lisäselvitykset tiedokseen ja päättänyt ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Rak.la. 3.2.2015

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hylätä Hannu Uotilan hakemuksen itseseisovan 8 m teräsmaston pystyttämiseksi 600 W tuuligeneraattoria varten.

Perustelut: Ympäristöministeriön 9.9.2014 hyväksymässä maakuntakaavassa Ströömi sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Suunnittelumääräys: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. ... Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.

Rak.la. 3.2.2015 §18

Päätös: Rakennuslautakunnan keskustellessa asiasta puheenjohtaja Skyten-Suominen ehdotti jäsen Laineen ja Jalosen kannattamana, että toimenpidelupahakemus hyväksytään. Keskustelun aikana jäsen Leino esitti jäsen Urpon kannattamana, että toimenpidelupaa ei myönnetä, yhtyen käsittelyn pohjana olevaan esittelijän ehdotukseen. Koska oli tehty poikkeava kannatettu ehdotus käsittelyn pohjana olevasta esittelijän ehdotuksesta, puheenjohtaja Skyten-Suominen julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi asian vaativan äänestyksen. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, minkä rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä kolme jäsentä (Leino, Urpo ja Jalonen) kannattivat käsittelyn pohjana olevaa esittelijän ehdotusta kahden jäsenen (Skytén-Suominen ja Laine) kannattaessa Skyten-Suomisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen rakennuslautakunnan hyväksyneen käsittelyn pohjana olleen esittelijän ehdotuksen.

Skyten-Suominen ilmoitti eriävän mielipiteensä. Jäsen Laine yhtyi eriävään mielipiteeseen. Jäsenet Skyten-Suominen ja Laine ilmoittivat toimittavansa kirjallisesti eriävän mielipiteensä liitettäväksi pöytäkirjaan ennen pöytäkirjan tarkastamista.

Rak.ltk. 7.10.2015

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää Hannu Uotilan hakemuksen mukaisen toimenpideluvan 8 m teräsmaston pystyttämiseksi 600 W tuuligeneraattoria varten.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin.

Hannu Leino jätti kirjallisen Eriävän mielipiteen, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä.



Päätöksen antaminen Annettu julkipanon jälkeen 13.10.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Forss Raila	Kiinteistötunnus 304-409-0001-0026 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta metsänhoitoyhdistyksen työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti, kiinteistöille 304-409-1-26 ja 304-407-1-141.
	Työt oltava valmiit 11.11.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite KIPARLUOTO/KAURISSALO 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 13.10.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos



ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Suovo Hannele
Suovo Ari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Rakennustoimenpide

Uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut

Uuden loma-asunnon rakentaminen omistamallemme tontille, jonka pinta-ala on 4,56 Ha ja rantaviivaa n. 70 m. Naapuritonteilla on loma-asutusta, hankeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot

Tontille on olemassaoleva tieyhteys.
Kantovesi. Harmaat vedet imeytetään omalla tontilla suodatuksen jälkeen.
Sähkökäymälä. Kiinteät jätteet kuljetetaan järjestetyn jätehuollon piiriin, biologiset jätteet kompostoidaan.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu. Yksi naapureista, kiinteistö 304-419-1-134/Kaasavuori, vastustaa poikkeusluvan myöntämistä. Tämä jaetaan esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.10.2015



Hakija

Nimi Salminiitty Arto

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 15900,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen (80 m²) käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.
Lähellä on pysyvästi asuttuja taloja (lähin n. 300 m), kauppaan ja kouluun on matkaa n. 5 km.

Hakemuksen perustelut Halutaan muuttaa vakituisesti asumaan Kustaviin, ns. paluumuuttajana. Rakennus on tähänkin asti ollut ahkerasti käytössä ympärivuotisesti. Kiinteistö on liittynyt osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston.
Hankkeella ei ole erityisiä vaikutuksia.

Lisätiedot Kiinteistö sijaitsee "yleisen" tien varrella, joten tieyhteys on kunnossa ja hoidetaan ympärivuotisesti.
Kiinteistöllä on osuuskunnan vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Ptk:n tark.



Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 13.10.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§111 LAUSUNTO KUSTAVIN KUNNANHALLITUKSELLE KAURISSALO-KIPARLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA.

Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalo- Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksesta Kustavin kunnan Kiparluodon kylässä.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen ranta-asemakaavaa siten, että kortteleilta 18 ja 19 poistuu venevalkaman (LV) käyttöoikeus.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Kiparluodon alueella, noin 14 km kuntakeskuksesta pohjoiseen.

Rakennuslautakunnan jäsenille lähetetään linkki aineistoon esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Kaurissalo- Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§112 KUNNAN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN HANKKEILLA OLEVAN
PRO NORPINLAHTI YHDISTYKSEEN.

Juhani Helminen on toimittanut Kustavin kunnan rakennuslautakunnalle esityksen, että rakennuslautakunta nimeäisi kunnan edustajan hankkeilla olevaan Pro Norpinlahden yhdistykseen, jo perustamiskokoukseen.

Esitys on jaettu rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa.

Esitys on pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta ei tässä vaiheessa nimeä kunnan edustajaa perustettavaan yhdistykseen. Lautakunnan käsityksen mukaan kunnassa on viriämässä useita vesistökuunnostushankkeita. Kunnan edustajaa näissä mahdollisesti perustettavissa ryhmissä samoin kuin ryhmien mahdollinen yhteistyö tulee tarkastella kokonaisuuden selviytyä.

Rakennuslautakunta selvittää mahdollisuutta järjestää vuoden 2016 aikana avoimen infotilaisuuden järjestämistä rantojen ja vesistöjen parantamiseksi. Tilaisuus olisi tarkoitettu kaikille aiheesta kiinnostuneille kuntalaisille ja kesäasukkaille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

§113 TIEDOKSIANNOT.

- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Heikki Ruskeepää.
Lomarakennus 80m², ELY- keskus myöntää poikkeuksen loma-asunnon rakentamiseksi.
- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Laura ja Pertti Raitio.
Vierasmaja 25m², ELY- keskus myöntää poikkeuksen vierasmajan rakentamiseksi.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 99, 100, 101, 108, 110- 113</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 102- 105</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 102- 105</p>
Oikaisuvaatimus viranomainen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 106, 107 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.