

Kokousaika	Keskiviikkona 6.5.2015 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§57	86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§58	86	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§59	87	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§60	88	Teiden nimeäminen.
	§61	89	Lausunnon antaminen Klupin ym. muiden tilojen ranta- asemakaava muutoksesta.
	§62	90	Koirapuistoa/ aitausta koskeva aloite.
	§63	92	Lisämäärärahaesitys asfaltointiin.
	§64	93	Poikkeamislupahakemus Hannula Teija ja Hannula Taija.
	§65	95	Poikkeamislupahakemus Berg Virve ja Päivinen Pasi.
	§66	97	Poikkeamislupahakemus Englund Esa ja Satu.
	§67	99	Poikkeamislupahakemus Rosten Yrjö.
	§68	101	Tiedoksiannot.
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Keskiyö 6.5.2015 klo: 17.00-17.35	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	57 §	
ASIAT	§:t 57- 68	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	58§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 12.5.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi Allekirjoitukset Mika Jalonen Timo Urpo	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa 18.5.2015	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema	pvm 11.5.2015- 12.6.2015 Allekirjoitus Eija Salo

§57 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§58 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
8.5.2015 klo: 12.00 jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Timo Urpo.

§59 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§60 TEIDEN NIMEÄMINEN

Rakennuslautakunnalle ehdotetaan nimettäväksi yksi uusi tie.

Tie erkanee Haltinvuorentieltä.

Haltinvuorentie 38 kohdalta erkanisi **Haltinpolku**

Kiinteistöt: 304-412-2-40 Kaislaranta
304-412-2-39 Sannannotko
304-412-2-67 Päivärinta
304-412-2-78 Kesäpesä
304-412-2-84 Heikintalo

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy uuden tien nimen ja päättää ottaa sen käyttöön kunnan osoitejärjestelmässä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§61 LAUSUNNON ANTAMINEN KLUPIN YM. TILOJEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA.

Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Klupin ym. tilojen ranta- asemakaavan muutoksesta Kustavin kunnan Kaurissalon kylässä 29.5.2015 mennessä.

Ranta- asemakaava- alue koskee Kaurissalon kylässä tiloja Meriranta RN:o 2:59 ja Meriranta II RN:o 2:89.

Ranta- asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 4-9, venevalkama- aluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Jäsenille toimitetaan sähköpostilla linkki kaavamateriaalin esityslistan mukana.

Ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Klupin ym. ranta- asemakaava muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§62 KOIRAPUISTOA/AITAUSTA KOSKEVA ALOITE

K.hall. 28.10.2013

183 §

Valtuutettu Tarja Nieminen esitti kunnanvaltuuston kokouksessa 14.10.2013 liitteenä olevan aloitteen koskien koirapuistoa/aitausta Kustaviin.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää em. aloitteen kunnanhallituksen ja edelleen ao. toimielimen valmisteltavaksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää saattaa em. aloitteen rakennuslauta-kunnan valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rak.la 19.11.2013

§147

Kustavin keskusta (Kivimaantie – Pleikiläntie) tarkoittaen koko asemakaava-alueetta on pieni, mutta pirstoutunut ja alue on melko rikkiäinen. Yleisilme ja viihtyvyys on parantunut mm. uudella hyvin vastaanottavalla ”kesätorilla”. Keskustan kehitys on näin saanut hyvän startin, jolle on varattava tilaa myös laajentumiselle. On kuitenkin huomioitava, että hätiköidyillä päätöksillä tai edes suunnittelulla alueen rikkonaisuus ja käytännöllisyys ei parannu vaan vaikutus on päinvastainen. Omasta mielestäni pääkatua ja sen lähimaita pitäisi suojella ja kehittää, parantaa yleisilmettä parantavasti kohderyhmäksi / suuntaukseksi / kaunis yhtenäinen pieni ja siro keskusta, jossa ei olisi hämmentävää kontrastia rakennetusta ympäristöstä, joka voisi vaikuttaa mm ulkopaikkakuntalaisiin tai yleiseen viihtyvyyteen.

Ehdotus: Rakennusmestari: Huomioiden kunnan kiinteistöjen pakottavan korjaustarpeen, kunnollisen lasten leikkipuiston puutteen sekä yleiskäsityksen alueen ”herkkyydestä” kartoitetaan kaikki mahdolliset vaihtoehdot koirapuiston sijoittamiselle ja tutkitaan löytyykö mistään vesialueen rajalta tilaa mahdolliselle koirapuistolle, jossa on uintimahdollisuus koirille tai helppo pääsy jäälle talvella.

Päätös: Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Lautakunta totesi, että toimialueella on tällä hetkellä useampi tärkeä hanke. Lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että tilantarpeita on varattava leikkipuiston yms. rakentamiseksi. Ja lisäksi todetaan, että tällä hetkellä ei ole osoittaa määrärahaa koirapuistohankkeeseen.

Rak.la 6.5.2015
§62

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 3.3.2015 keskustellut koira-aitausasiasta ja esittänyt ehdot, millä asiaa voidaan viedä eteenpäin koiraharrastajien kanssa. Rakennustarkastaja on pitänyt palaverin valtuustoaloitteen tehnyt Tarja Niemisen kanssa 12.3.2015 ja palaverissa on esitetty ehdot, millä asian eteenpäin viemistä voidaan jatkaa. Muistio, mihin ehdot on kirjattu, toimitetaan esityslistan liitteenä. Tarja Nieminen on kutsunut koiraharrastajia koolle Kustavin kunnantalolle 25.3.2015, muistio kokoontumisesta esityslistan liitteenä. Rakennustarkastaja on pitänyt uudelleen palaverin Tarja Niemisen kanssa 21.4.2015. Koiraharrastajat ovat valmiita yhdistyksen perustamiseen ja rakennuslautakunnan asettamia ehtoja noudattamaan. Mikäli rakennettava aitaus tehdään nykyisen leikkipuiston paikalle ja nykyisen leikkipuiston kokoisena, tulee koira-aitaus maksamaan n.7000,00€. Aiemmin esitetty hinta-arvio 5000,00€ on ”verkkoaitauksen” mukaan laskettu, mutta tämä uusi arvio on laskettu teräsvalmisteisilla verkkoelementeillä (h=n.1200).
Esite verkkoelementeistä on esityslistan liitteenä.
Verkkoelementit ovat siistimmän näköiset, tukevammat ja huoltovapaammat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää varata vuoden 2016 talousarvion investointiosaan 7000,00€ määrärahan koira-aitauksen hankkimiseksi vanhan leikkipuiston paikalle. Investointi voidaan toteuttaa, mikäli koiraharrastajat ovat perustaneet juridisen yhdistyksen ja yhdistys on allekirjoittanut sopimuksen kunnan kanssa. Investointi voidaan toteuttaa uuden leikkipuiston valmistuttua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§63 LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS ASFALTOINTIIN

Kustavin palveluasuntosäätiön edustaja on esittänyt rakennuslautakunnalle säätiön kunnalta vuokraaman piha-alueen asfaltointia vanhusten kulkemisen mahdollistamiseksi. Lisäksi kunnalla on tarvetta tehdä asfaltointitoimenpiteitä piha- ja tiealueilla. Säätiön piha-alueen asfaltoinnin kustannukset ovat arviolta n. 10 000 eur (alv 0%). Muihin asfaltointitoimenpiteisiin on tarkoitus varautua n. 10 000 eur (alv 0%) suuruisella summalla.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää 20 000 eur (alv 0%) lisämäärärahan kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan piha- ja tiealueiden asfaltointiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija

Nimi Hannula Teija ja Taija

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

2650,00 m²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi lomarakennus. ELY 23.4.2015: korvaavaa rakentamista, koska tontilla olevaa saunarakennusta on käytetty tosiasiallisesti loma-asuntona: kunnan toimivallassa.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	60,00	1 1/2	0

Selostus poikkeamisesta

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut

Nykyiseen tarpeeseen ei enää riitä vanha 1960 -luvun 25 m² saunarakennus.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Ptk:n tark.



Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.05.2015

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun- ottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

KUSTAVIN RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 7
23360 KUSTAVI



Hakija

Nimi Berg Virve ja Päivinen Pasi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

Kaava-alue Ei kaavaa
Pinta-ala 7200,00 m²

Rakennustoimenpide Nykyinen lomarakennus (20 m²) muutetaan vierasmajaksi, rakennetaan uusi lomarakennus (100 m²) ja rakennetaan uusi saunarakennus (30 m²). Puretaan vanha varasto (9 m²).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0
Saunarakennukset	30,00	1	0
Vapaa-ajan asuinrakennus.	20,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Tarkoitus on rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat loma- ja saunarakennus, jotka myös täyttävät nykyiset energiamääräykset. Vanha, vierasmajaksi muutettava lomarakennus on pieni, eristämätön, kantovedellä, eikä sovellu ympärivuotiseen käyttöön.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa.
Vesi- ja viemäri liittymät Salminiitun vesiosuunkuntaan.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.05.2015

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun- ottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

KUSTAVIN RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 7
23360 KUSTAVI



Hakija

Nimi Englund Esa ja Satu

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Anavaisen Horshomin rantakaava

Pinta-ala 9500,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom. Lähellä on pysyvästi asuttuja taloja, kauppaan ja kouluun on matkaa n. 8 km.

Hakemuksen perustelut Tarkoituksena on muuttaa pysyvästi Kustaviin. Kiinteistö on rakennettu vastaamaan omakotitalon vaatimuksia, niin varustelun kuin rakennus- ja eristysmääräystenkin mukaan. Perheeseen kuuluvat alaikäiset lapset Frans, 11 v. ja Ralf, 9 v. Kiinteistö sijaitsee hyvän autotien päässä, jossa on ympärivuotinen kunnossapito aurauksineen. Tie täyttää hälytysajoneuvojen vaatimukset myös kantavuuden suhteen.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Kiinteistöllä on porakaivo suodatuslaitteineen. Harmaat vedet johdetaan suodattimen kautta maastoon ja wc-vedet umpisäiliöön.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Ptk:n tark.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 05.05.2015

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun- ottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

KUSTAVIN RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 7
23360 KUSTAVI



Hakija

Nimi Rosten Yrjö

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

21920,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus (80 m²). Tontilla on ennestään saunarakennus, jolla on rakennuslupa (133/79) ja joka on tosiasiallisesti toiminut lomarakennuksena: kyseessä on korvaava rakentaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Aiemmin mökkinä toiminut saunarakennus on liian pieni nykyiseen tarpeeseen; halutaan rakentaa uusi ympärivuotiseen käyttöön soveltuva lomarakennus mukavuuksin.

Lisätiedot

Tieyhteys on olemassa. Rakennus liitetään vesiosuukunnan vesijohtoverkostoon. Kompostoiva kuivakäymälä, ei mustia jätevesiä. Muut harmaat jätevedet käsitellään suodattamalla.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 12.05.2015

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun- ottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

KUSTAVIN RAKENNUSLAUTAKUNTA
Keskustie 7
23360 KUSTAVI

§67 TIEDOKSIANNOT

- Rakennustarkastajan lupapäätökset 1.1- 28.4.2015.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 57- 59, 61, 63, 68</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 60, 62</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 60, 62</p>
Oikaisuvaatimus viranomainen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 64, 65, 66, 67 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.