

KOKOUSAIKA	Tiistaina 4.8.2015 klo: 17.00- 18.20	
KOKOUSAIKKA	Luotsiasemantie 4, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut <del>Jalonen Mika</del> Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen <del>jäsen</del> jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika <del>Herhi Kari</del> <del>Katara Veijo</del>	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja <del>kunnanhallituksen edustaja</del> <del>kunnanjohtaja</del>
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	79§	
ASIAT	§:t 79-89	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	80§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 11.8.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 7.8.2015  Allekirjoitukset  Hannu Leino Timo Urpo	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa 24.8.2015 ja 31.9.2015	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 10.8.2015
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§79 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§80 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 7.8.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Leino ja Timo Urpo.

§81 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§82

LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Turun hallinto-oikeus pyytää 8.7.2015 päivätyllä läheteellä Kustavin rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon rakennuslautakunnan päätöksestä 2.6.2015 §75.

Kustavin rakennuslautakunta on 2.6.2015 §75 myöntänyt Seppo ja Ritva Lehtoselle poikkeamisluvan loma-asunnon laajentamiselle (21 m<sup>2</sup>, jolloin kokonaisrakennusoikeus 120 m<sup>2</sup> ylittyy 31 m<sup>2</sup>) ja loma-asunnon käytön muuttamiseksi pysyvään asumiseen.

Ko. tila sijaitsee ranta-asemakaavan mukaisella RH1 alueella: ”Omarantaisten loma-asuntorakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen käyttöön tarkoitettun yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen.

Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. ”

Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 mukaan ”Lomarakennuksen rakennuspaikalle saa ranta-alueella rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1 ½ -kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa , vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/ varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>”.

Kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy prosentuaalisesti n. 26%, mutta kun ottaa huomioon nykyisen rakennusjärjestyksen, niin rakennusoikeus ei kuitenkaan ylitä voimassaolevan rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuslupakarttatilastosta tarkemmin mitaten lähimmät vakituksessa asuinkäytössä olevat rakennukset ovat noin kilometrin etäisyydellä ja keskustan palvelut n. 10 km etäisyydellä ko. rakennuksesta. Pohjoisen suuntaan mentäessä on vakituista asumista (sekä vanhempia omakotitaloja että viime vuosina loma-asuntoja muutettu vakituiseen asumiseen), mistä matkaa keskustan palveluihin tulee jopa 15 km.

Kiinteistö on liitetty VOK Kustavin vesiosuuskuntaan (vesi- ja viemäri) ja kiinteistölle johtavalle Pohjoispääntielle (Pleikiläntieltä Pohjoispääntietä ko. tilalle matkaa n. 800 m) on järjestetty myös talvikunnossapito. Edellä mainituista seikoista johtuen kunnalle ei synny velvollisuuksia pysyvään asumiseen liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi, koska alueella on jo kunnallistekniikka, liikenneyhteydet ovat hyvät ja palvelut ovat jopa lähempänä, kuin tätä ko. rakennuspaikkaa pohjoisempana asuvilla vakituksilla asukkailla.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ja vaatii, että valitus hylätään.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§83

LAUSUNTO VAIHEMAAKUNTAKAAVALUONNOKSESTA

Varsinais-Suomen liitto pyytää Varsinais-Suomen liiton maakuntahallituksen 18.5.2015 päätöksen mukaisesti lausuntoa taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaluonnoksesta, mahdollisuuksien mukaan 10.7.2015 mennessä.

Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä olosta, kaavaluonnos, teemakartat ja selostus nähtävänä rakennuslautakunnan kokouksessa. Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä ote kaavaluonnoksesta (18.5.2015) sekä otteet kaavamerkinnöistä ja –määräyksistä Kustavin kunnan alueen osalta.

Ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa vaihemaakuntakaavaluonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Kustavin kunta KESKUSTIE 7 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-410-0003-0462 Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi RN:o 3:462  Rakentamistoimenpide Rakennetaan uusi leikkipuisto: aita perustuksineen ja leikkivälineet.
	Työt oltava valmiit 09.09.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Vähämaankuja 23360 KUSTAVI Asemakaava  Kaavallinen valmius Käyttötarkoitus Paloluokka P3
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun toimenpideluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus  Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.  Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 11.08.2015

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.





<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Kustavin kunta KESKUSTIE 7 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-410-0008-0004 Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Käpylä RN:o 8:4  Rakentamistoimenpide Urheilutalon tasakaton muuttaminen aumakatoksi sekä ilmanvaihdon uusiminen.
	Työt oltava valmiit 09.09.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Keskustie 23360 KUSTAVI  Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Paloluokka P3
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun toimenpideluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus - IV-katselmus  Katselmuksset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.  Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Lisäksi merkitään, että Antti Ääritalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo:17.45.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 11.08.2015
<b>VALITUSOSOITUS</b>	

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU



PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Metsä Group / Laukkanen Teija	Kiinteistötunnus 304-401-0010-0008 Kaupunginosa/kylä Anavainen Tilan nimi Järviiniitty RN:o 10:8 Rakentamistoimenpide Metsä Group anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen hakkuu- ja hoitotoimenpiteitä Metsä Groupin toimittaman aluekartan ja sen selitteen mukaisesti (avo- ja harvennushakkuuta) Anavaisissa tilalla RN:o 10:8.
	Työt oltava valmiit 09.09.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana aluekartta selosteineen sekä kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen; kiinteistön 304-401-2-2 omistajia ei ole tavoitettu.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 11.08.2015

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka



siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi Kurki Seppo

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä Pohjois-Vartsala

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

23990,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	50,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Saunan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemus koskee 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen rakentamista. Tilalla (saari Skötklobben) on varastorakennus 20 k-m<sup>2</sup>.

---

Hakemuksen perustelut Vireillä olevassa Länsi-Kustavin osayleiskaavassamerkityn luo12 alueen tuottaman jälleenmyyntiarvon laskun johdosta. Omistajan edun turvaamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslaki 39 § 3 mom.

Saaren eteläosa on jo otettu maa- ja metsätaloukseen rakentamalla sinne verkkovaja/varastorakennus ja istutettu tyrnipensaita, joten pienestä lomarakennuksesta ei aiheudu haittaa kenellekään.

---

Lisätiedot

Saari on maakuntakaavassa merkitty MRV alueeksi. Länsi-Kustavin osayleiskaavan valmistelussa on käytetty vuonna 2004 tehtyä luontoselvitystä, joka ei hakijan mukaan enää vastaa nykyistä tilannetta.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Saaren ollessa kysessä, naapurina on ainoastaan yhteinen vesialue 304-403-876-2 (Kihdin aukko), joten naapurin kuulemista ei ole suoritettu.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

---

Ptk:n tark.



Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.08.2015

---

Jakelu ja maksut

Kurki Seppo

§89 TIEDOKSIANNOT.

- VAR- ELY. Poikkeamispäätös, hakijana Saila Hirvonen ja Tuula Kossa. Vierasmaja 25m<sup>2</sup>, Kivimaan kylässä. ELY- keskus puoltaa hakemusta edellytyksellä.
- VAR- ELY. Poikkeamispäätös, hakijana Lahja Nukki. Loma- asunto 50m<sup>2</sup>, Pohjois – Vartsalan kylässä. ELY- keskus hylkää poikkeamishakemuksen.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät: 79- 83, 88, 89</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät:</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>
----------------------------	--

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET:**

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>
<b>Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika</b>	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, <a href="mailto:laura.lahde@kustavi.fi">laura.lahde@kustavi.fi</a></p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>



## MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika.</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Turun hallinto- oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna <b>ma- pe klo: 8- 16.15</b></p> <p><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät 84- 87</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. <b>Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen</b> ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. <b>Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</b></p>
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.</li><li>- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ul>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.