

Kokousaika	Tiistai 3.3.2015		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§25	38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§26	38	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§27	39	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§28	40	Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut.
	§29	41	Maisematyölupa SVP- Invest Oy
	§30	43	Rakennuslupa Torikka Janne ja Nina.
	§31	46	Poikkeamislupahakemus Lehtinen Outi ja Korppi- Tommola Jouko.
	§32	48	Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Sarvilinna Laura ja Sarvilinna Meri.
	§33	50	Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Routama Kimmo ja Eila.
	§34	52	Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Juslin Janne.
	§35	54	Kustavin kunnan vuokratervilalojen autokatosten rakentaminen.
	§36	56	Kari Kanervan kirje naapurinsa Lasse Luhtalan pian siivoamiseksi.
	§37	60	Tiedoksiannot.
	§38	61	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 3.3.2015 klo: 17.00- 18.35	
KOKOUSAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	25 §	
ASIAT	§:t 25-38	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	26§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 10.3.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja §29 puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Irja Skytén- Suominen Hannu Leino Laura Lähde	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 6.3.2015 Allekirjoitukset Mika Jalonen Timo Urpo	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa 9.3.2015	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema Allekirjoitus Ilmoitustaulunhoitaja Eija Salo	pvm 9.3.2015- 8.4.2015

§25 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:

- §29 Irja Skytén-Suominen.

§26 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
6.3.2015 klo: 12.00 jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Timo Urpo.

§27 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä seuraavat pykälät.

- §35 Kustavin kunnan vuokratotalojen autokatosten rakentaminen.
- §36 Kari Kanervan kirje naapurinsa Lasse Luhtalan pihan siivoamiseksi.

§28 VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMISMAKSUT.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksuihin on rakennuslautakunnan keskustelussa ehdotettu muutoksia yksikköhinnan ja minimimaksun osalta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen liittymismaksun verotonta yksikköhintaa korotetaan n. 10 %, jolloin verottomaksi yksikköhinnaksi tulee 5,30 € (6,57 €/yksikkö sis.alv).
Lisäksi minimiliittymismaksuksi vahvistetaan 75 kerrosneliömetrin mukainen liittymismaksu. Taksamuutokset tulevat voimaan 1.6.2015 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
SVP-Invest Oy	Kiinteistötunnus 304-401-0001-0075 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide SVP-Invest Oy anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen monitoimihakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Anavaisissa tilalla 1:75.
Rakennukset	Työt oltava valmiit 08.04.2018 mennessä Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta, leimausseloste ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen kuulutuksella Vakka-Suomen Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Leimausseloste - Työmaakartta
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi otetaan suositeltavaksi käytännöksi, että rakennustarkastaja ilmoittaa maisematyö lupien myöntämisen jälkeen tiehoitokunnan puheenjohtajalle, että ko. alueen tiehoitokunta pitäisi ennen ja jälkeen hakkuun tiekatselmuksen.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS



Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Torikka Janne	Kiinteistötunnus 304-401-0002-0030 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
Torikka Nina	Rakentamistoimenpide Rakennetaan uusi sauna (holvisauna) vanhan purettavan saunarakennuksen tilalle.
	Tontin pinta-ala 7050,00 m ² Käytetty kerrosala 185,80 m ² Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 185,10 m ² Purettava kerrosala 31,70 m ² Työt aloitettava 08.04.2018 mennessä Työt oltava valmiit 08.04.2020 mennessä
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Saunarakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 31,00 m ² Kokonaisala 31,00 m ² Tilavuus 105,00 m ³
Lisätietoja	Naapurikiinteistöltä 304-401-2-31 on tullut huomautus rakennuslupahakemukseen liittyen (liitteenä). Rakennustarkastaja on käynyt rakennuspaikalla. Rakentaja Torikka on antanut vastineen huomautukseen (liitteenä).
Tekninen huolto	Osuuskunnan vesi- ja viemäriliittymät.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Naapurin huomautus - Vastine huomautukseen
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Vähäiset poikkeukset	Rakennusoikeuden vähäinen ylitys (saunarakennus max 30 m ² , rakennetaan 31 m ²).
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta 3.3.2015 Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn



toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Naapurikiinteistöltä 304-401-2-31 tullut huomautus ei anna aihetta enempään.

Hakijoille myönnetään MRL:n 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeuksena sallitun rakennusoikeuden (30 m²) ylitys yhdellä neliömetrillä.

Vanha saunarakennus on purettava ennen uuden saunan loppukatselmusta.

Muut lupaehdot

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Verotodistus on toimitettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennukseen on asennettava yksi palovaroin rakennuksen pinta- alan alkavaa 60 neliometriä kohden

PÄÄTÖS

Päätöksen antaminen

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka



siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Lehtinen Outi ja Korppi-Tommola Jouko

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi sauna/talouksrakennus, 25 m2.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Saunarakennukset	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Haetaan poikkeuslupaa, koska ei kaavaa.
Hakijoiden perustelut liitteenä; Liite1

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Käyttövetenä sadevesi (kantovesi).

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää anotun poikkeusluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS

Ptk:n tark.



Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Sarvilinna Laura ja Sarvilinna Meri

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

12690,00 m²

Rakennustoimenpide Uusi lomarakennus (100 m²).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Isoisämme on aikanaan ostanut Eesholmin saaresta osan, joka on vuonna 1977 lohottu neljäksi tilaksi hänen neljälle lapselleen. Nyt kysymyksessä oleva Tiirankari -niminen tila Rn:o 1:43 on ollut äitimme omistuksessa ja jonka äitimme on myynyt meille 14.10.2014.

Lisätiedot Tila on saarella, jonne on ainoastaan veneyhteys. Vene- ja autopaikat ovat Anavaisten Isorannassa 304-401-876-6. Kantovesi. Pesuvedet esim. saunapallo. Kompostoiva käymälä. Keittiöjätteet esim. Biolan kompostoriin, palavat jätteet poltetaan, muut jätteet toimitetaan kunnan jätepiesteeseen.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015



Hakija

Nimi Routama Kimmo ja Eila

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

6050,00 m²

Rakennustoimenpide Uusi vierasmaja, 25 m².

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Haetaan poikkeuslupaa, koska ei kaavaa.
Lisätilan tarve.

Lisätiedot Kiinteistölle on olemassa tieyhteys ja VOK Kustavin vesi- ja viemäriliittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015



Hakija

Nimi Juslin Janne

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Rakennustoimenpide

Loma-asunto 100 m²

Vierasmaja 25 m²

Saunarakennus 25 m²

Talouksrakennus 25 m²

Rakennuspaikka on määräala 4500 m² (rantaviivaa n. 75 m) tilasta 304-414-1-110.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Hakemuksen perustelut

Haetaan poikkeuslupaa, koska alueella ei ole kaavaa.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Tilakohtaista vapaata ranta-aluetta jää määräalan länsipuolelle (yleisesti yhteiskäytetty) vielä runsaasti.

Lisätiedot

Alueelle on tieyhteys, tontin liittymätie rakennetaan.

Talousvesi omasta kaivosta, wc-vedet johdetaan umpisäiliöön tai varustetaan kemiallisella käymälällä.

Hajoavat jätteet kompostoidaan ja muut jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ptk:n tark.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.03.2015

§35 KUSTAVIN KUNNAN VUOKRARIVITALOJEN AUTOKATOSTEN RAKENTAMINEN.

Rak.la 19.3.2013

§36

Kunnanvaltuuston kokouksessa 4.3.2013 on tehty valtuustoaloite autokatosten rakentamisesta vuokratotaloihin. Kunnanhallitus on päättänyt siirtää aloitteen rakennuslautakunnan käsiteltäväksi ja valmisteltavaksi.

Rakennustoimisto on tutkinut vuokratotalojen tonttien katosten rakentamismahdollisuudet ja todennut seuraavaa:

Talousarviossa ei ole rahaa varattuna autokatosten rakentamiseen. Autokatospaikkoja tarvitaan 48 kpl, jos kaikille asunnoille varataan 1 katospaikka.

Autokatoksien rakennuttamis- ja rakentamiskustannusarviot ovat halvimmillaan noin. 3 400,00 €/autopaikka.

Kokonaiskustannus katoksille on n. 163 200 €

Osalla rivitaloista piha ja paikoitusalue ovat melko ahtaat, eikä katosta pysty rakentamaan ilman, että pihasta tulee entistäkin ahtaampi ja vaikeammin kunnossapidettävä. Tiirantie 2:teen katokset olisi mahdollista rakentaa kahdessa osassa vastakkain pysäköintialueen molemmille puolille. Myllymäen satoon, eikä Kivimaan satoon katoksen rakentaminen ei aiheuttane ongelmia. Nissilän satoon saataisiin rakennettua katos osalle paikoista.

Parkin sato ja Kärtynpelto ovat pihoiltaan niin ahtaita, ettei katoksen rakentamista voi suositella.

Ehdotus: *Lautakunta päättää esittää määrärahaa vuoden 2014 talousarvion investointiosaan esityksessään. Vuokratotalojen autokatoksia varten, sekä jatkaa katospaikkojen lukumäärän ja todellisen tarpeen selvitystyötä.*

Rakennusmestarin muutos ehdotukseen:

Jatketaan autokatosten todellisen tarpeen selvittämistä, mm asukaskyselyllä. Lautakunta ei esitä määrärahaa vuoden 2014 talousarvion investointiosaan, vuokratotalojen autokatoksia varten.

Päätös: *Päätettiin Rakennusmestarin muutos ehdotuksen mukaisesti. Jatketaan autokatosten todellisen tarpeen selvittämistä, mm asukaskyselyllä. Lautakunta ei esitä määrärahaa vuoden 2014 talousarvion investointiosaan, vuokratotalojen autokatoksia varten.*

Rak.la 3.3.2015

§35

Rakennustarkastaja on jatkanut autokatosten rakentamisen mahdollisuutta kunnan vuokratervitalojen pihoihin. Kuten aiemminkin on todettu, tontit ovat liian pieniä autokatosten toteuttamiseksi, ottaen huomioon kaavan mukaisen rakennusalan. Erillisten rakennusten väliin samalla tontilla pitää jäädä vähintään 4m etäisyys (tai, jos jää vähemmän pitää tehdä palo-osastointi ja autokatoksia ei voi osastoida) Myöskin tarvittavat kääntösaiteet autojen ajamiseksi jäisi ahtaaksi useimmilla tonteilla ja muu pihan käyttö hankaloituisi (leikki- ja oleskelualueet, tomutus, pyykinkuivaus, jätteet). Rivitalojen asemapiirroksat esityslistan liitteenä. Aiemmin esitetty kustannus autokatospaikoille ei ole myöskään realistinen, n. 50% olisi ainakin lisättävä rakennuttamiskustannuksiin kaikki kulut huomioituina.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että autokatoksia ei rakenneta vuokratervitalojen tontille em. seikoista johtuen. Myöskään aiemmin esitettyä asukaskyselyä autokatosten tarpeellisuudesta ei tässä tilanteessa ole mielekäästä tehdä, koska autokatoksia ei voida tonteille rakentaa. Tämä päätös toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KUSTAVIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuslautakunta	26.9.2012	184
Rakennuslautakunta	18.6.2013	101
Rakennuslautakunta	24.9.2013	157
Rakennuslautakunta	11.3.2014	37
Rakennuslautakunta	16.9.2014	151
Rakennuslautakunta	3.3.2015	56

§36 KARI KANERVAN KIRJE NAAPURINSA LASSE LUHTALAN PIHAN
SIIVOAMISEKSI.

Rak.ltk 26.9.2012

§ 123

Kari Kanerva on toimittanut rakennuslautakunnalle 30.8.2012 sähköpostitse kirjeen naapurinsa Lasse Luhtalan pihan siivoamiseksi.

Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan mukana Kari Kanervan kirje ja valokuvia.

Ehdotus: *Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pyytää naapurin Lasse Luhtalan vastineen ko. kirjeen johdosta ja päättää suorittaa katselmuksen tontilla vastineen saapumisen jälkeen.*

Päätös: *Rakennuslautakunta päätti pyytää asian johdosta Lasse Luhtalta vastineen ja suorittaa paikalla katselmuksen 9.10.2012. Kokoontuminen kunnantalolla klo 15.00.*

Rak.ltk 18.6.2013

§76

Rakennuslautakunta suoritti paikalla katselmuksen 9.10.2012: Katselmuksessa todettiin pihapiirissä olevan erilaista rauta- ja puutavaraa ym. käyttökelvotonta tavaraa.

Rakennustarkastaja on ottanut yhteyttä kiinteistön omistajaan ja kehottanut siistimään ja osittain korjaamaan tarpeettomat tavarat pois kiinteistöltä. Rakennustoimisto on pyytänyt Lasse Luhtalta vastinetta . kirjeeseen 17.10.2012 mennessä. Vastinetta ei ole toimitettu.

KUSTAVIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuslautakunta	18.6.2013	102
Rakennuslautakunta	24.9.2013	158
Rakennuslautakunta	11.3.2014	38
Rakennuslautakunta	16.9.2014	152
Rakennuslautakunta	3.3.2015	57

Kari Kanerva on toimittanut sähköpostitse rakennuslautakunnalle uuden kirjeen, jossa todetaan, että pihan siivous ym. on edelleen tekemättä. Kirje toimitetaan rakennuslautakunnalle esityslistan mukana

Ehdotus: *Rakennuslautakunta päättää jatkotoimista Kari Kanervan kirjeen johdosta.*

Päätös: *Rakennuslautakunta päätti, että Lasse Luhtalan on siirrettävä Kari Kanervan rajan tuntumassa oleva kontti 5m etäisyydelle rajasta, sekä siistimään kiinteistön pihapiiri ja korjaamaan tarpeettomat tavarat pois 1.8.2013 mennessä.*

Rak.ltk 24.9.2013

§115

Lasse Luhtala ei ole siirtänyt rajan tuntumassa olevaa konttia eikä siistinyt pihapiiriä ja siirtänyt tarpeettomia tavaroita pois määräaikaan 1.8.2013 mennessä.

Ehdotus: *Kokouksessa keskustelun jälkeen.*

Käydyin keskustelun pohjalta rakennustarkastaja ehdottaa, että viranomaisen antamaa määräystä tehostetaan viidentoistatuhannen(15 000,00€) euron suuruisella uhkasakolla. Toimenpiteet (kontin siirto, kiinteistön pihapiirin siistiminen ja tarpeettomien tavaroiden poisto) on suoritettava 30.11.2013 mennessä.

Päätös: *Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.*

KUSTAVIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuslautakunta	18.6.2013	102
Rakennuslautakunta	24.9.2013	158
Rakennuslautakunta	11.3.2014	39
Rakennuslautakunta	16.9.2014	153
Rakennuslautakunta	3.3.2015	58

Rak.ltk 11.3.2014

§32

Rakennustoimisto on lähettänyt 14.10.2013 selityspyynnön (kuuleminen) Lasse Luhtalalle, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Luhtala on antanut vastineensa 11.11.2013.

Selityspyyntö ja Luhtalan vastine lähetetään lautakunnalle esityslistan liitteenä.

Ehdotus: *Rakennuslautakunta päättää suorittaa kiinteistöllä katselmuksen 8.4.2014. Katselmus kutsut lähetetään myös Kari Kanervalla ja Lasse Luhtalalle.*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

Rak.ltk 16.9.2014

§95

Rakennuslautakunta suoritti katselmuksen 8.4.2014, jossa oli mukana Lasse Luhtala. Katselmuksessa sovittiin, että Luhtala siistii tonttia rannan ja Kari Kanervan rajan läheisyydestä ainakin, niin että rannassa oleva kontti siirretään pois välittömästi rajan ja rannan läheisyydestä.

Kari Kanerva on toimittanut rakennustoimistoon 3.9.2014 sähköpostin, jossa hän toteaa, että Luhtalan tontti on edelleen siivoamatta.

Sähköposti ja sen liitteenä olevat valokuvat lähetetään rakennuslautakunnalle esityslistan liitteenä.

Ehdotus: *Kokouksessa keskustelun jälkeen.*

Käydyn keskustelun pohjalta rakennustarkastaja ehdottaa, että viranomaisen antamaa määräystä tehostetaan viidentoistatuhannen(15 000,00€) euron suuruisella uhkasakolla. Toimenpiteet (kontin siirto, kiinteistön pihapiirin siistiminen ja tarpeettomien tavaroiden poisto) on suoritettava 16.10.2014 mennessä.

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

Rak.ltk 3.3.2015

§36

Rakennustarkastaja on suorittanut tontilla katselmuksen 28.1.2015.
Kontti on siirretty pois rannasta. Tavaraa on edelleen, mutta tavarat on järjestetty. Valokuvat esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että aiemmin esitettyä uhkasakkoa ei tarvitse asettaa, asia kunnossa eikä anna aiheita enempään.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§37 TIEDOKSIANNOT.

- Korkeimman Hallinto-oikeuden päätös. Ranta-asemakaavan hyväksymistä koskeva valitus. Valittajana, Arto Salminen. Valitus hylätään. Hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut asiat tiedokseen.

§38 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.

- Hannu Leinon esityksestä selvitetään asfaltoinnin kustannukset Palveluasuntosäätiön pihaan, jotta asukkailla olisi esteetön kulku piha-alueella.
- Leikkipuiston rakentamisen suunnittelu käynnistetään. Leikkipuisto tulee sijoittumaan nykyisen päiväkodin viereen.
- Aluehallintoviraston pyytämät lisäselvitykset urheilutalon kattoon liittyen on toimitettu.
- Rakennustarkastaja selvittää koira-aitausasiaa.
- Rakennustarkastaja ottaa kunnan jätehuollon/ jätehuollon kehittämisen keskusteltavaksi seuraavaan mökkiläistoimikunnan kokoukseen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 25-28,32-34,37,38</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 35</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 35</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 29-31 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.

MUUTOKSENHAKUOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA

Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti (HankintaL 9-9b §).

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemus on sen tekijän allekirjoitettava.

Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.

Kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Jos hankinta liittyy asetuksen (381/1998) määriteltyyn peruspalvelu-toimintaan (vesi, energia, tele ja liikenne) ja hankinnan ennakoitu arvo on asetuksessa säädettyä kynnysarvoa pienempi, markkinaoikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä asiaa. Tällaiseen hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksella.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom).

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Postiosoite: PL 118, 00131 HELSINKI
Käyntiosoite: Itäinen puistotie 1, 00140 HELSINKI
puh. (09) 684 0550
faksi (09) 6840 5514