

KOKOUSAIKA	Tiistai 3.2.2015 klo: 17.00- 19.35	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1- 24	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 10.2.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Puheenjohtaja §20 Hannu Leino
		Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 6.2.2015 Allekirjoitukset Marjut Laine Mika Jalonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema	pvm 9.2.2015- 12.3.2015 Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:

- Laura Lähde §14
- Laura Lähde §19
- Irja Skytén- Suominen §20

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
6.2.2015.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Marjut Laine.

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin yksimielisesti.

§4 RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PITÄMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 11.3.2014 päättänyt, että rakennuslautakunnan kokouksia pidetään tarvittaessa, kokouspäivän ollessa tiistai klo: 17.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitää vuonna 2015 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo: 17.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§5 RAKENNUSTARKASTAJAN PÄIVYSTYSAIKA.

Vuonna 2014 rakennustarkastajan päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 5.5- 27.8.2014 välisenä aikana päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan päivystysajaksi vuonna 2015 keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 6.5.2015- 26.8.2015 välisenä aikana päivystysaika on keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§6 VUODEN 2015 TEKNISEN TOIMIALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYMINEN.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntia ilmoittamaan henkilöt, jotka hallintokunnan puolesta hyväksyvät laskut. Samoin pyydetään ilmoittamaan tavarain, työsuorituksen tai palvelusten vastaanottajat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja oman vastualueensa osalta.

Tavarain, työsuoritusten ja palvelusten vastaanottajana toimivat kiinteistötoimessa kiinteistöhoitajat sekä toimiston hankinnoissa toimistovirkailija.

Rakennustarkastajan ollessa esteellinen tai estynyt hyväksymään laskuja, suorittaa hyväksymisen näissä tapauksissa rakennuslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§7           TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN TALOUSARVION TAVOITTEIDEN  
TOTEUTUMINEN vuodelta 2014.

Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle kertomus edellisen vuoden toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu liitteen mukainen kertomus vuoden 2014 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus:     Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kertomuksen vuoden 2014 teknisen toimen päävastuualueen toiminnan tavoitteiden toteutumasta 31.12.2014.

Päätös:     Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi päätettiin, että rakennustarkastaja päivittää teknisen toimen päävastuualueen talousarvion tavoitteiden toteutumisen 2014 tämän hetkisen tilanteen mukaan.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
	Kiinteistötunnus 304-401-0010-0005 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen mm. uudistus- ja harvennushakkuuta, ylispuiden poistoa sekä siemenpuuhakkuuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen
	Työt oltava valmiit 11.03.2018 mennessä
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote.  Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen. Naapureista 4 on jättänyt huomautuksen. Huomautusten johdosta lautakunta on järjestänyt paikalla katselmuksen 20.1.2015.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - katselmuspöytäkirja - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Käynti rakennuspaikalla 20.01.2015
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.  Lupahakemuksen johdosta on tehty katselmus. Katselmuspöytäkirja liitteenä.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS





Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
	Kiinteistötunnus 304-407-0008-0006
	Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölujaa suorittaakseen harvennushakkuuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti
	Työt oltava valmiit 11.03.2018 mennessä
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
	Kiinteistötunnus 304-407-0019-0006
	Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta kartan ja selosteen mukaisesti
	Työt oltava valmiit 11.03.2018 mennessä
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet.)  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkisanon jälkeen 10.02.2015

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite;



päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
	Kiinteistötunnus 304-403-0005-0065 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen monimuotohakkuuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti
	Työt oltava valmiit 11.03.2018 mennessä
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Leimausseloste - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite;



päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa

Pinta-ala 3320,00 m<sup>2</sup>

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen laajennus, 43 m<sup>2</sup>.  
(Lomarakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen 88 m<sup>2</sup>).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	43,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tilalla on asemakuvan mukaan sauna (10m<sup>2</sup>), vierasmaja(18 m<sup>2</sup>), varasto (14 m<sup>2</sup>), kesäkeittiö (9 m<sup>2</sup>) sekä nyt laajennettava loma-asunto 45m<sup>2</sup> + laajennus 43 m<sup>2</sup> = 88 m<sup>2</sup>. Kaikki yht, 139 m<sup>2</sup>.

Hakemuksen perustelut Haetaan poikkeuslupaa, koska ei kaavaa; lisätilan tarve.

Lisätiedot Kiinteistölle on olemassa tieyhteys. Kiinteistön vesi - ja viemärointi: VOK Kustavi.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.





---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkisanon jälkeen 10.02.2015

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta

Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Rakennustoimenpide

Loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	68,00	1	0

Selostus poikkeamisesta

Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.  
Lähellä pysyvästi asuttuja rakennuksia.

Lisätiedot

Olemassaoleva tieyhteys.

Hakija: Käyttövesi omasta porakaivosta, harmaat jätevedet kahden saostuskaivon jälkeen imeytyskenttään, wc-jätteet kompostoidaan.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Kiinteistökohtainen vesi- ja jätevesijärjestelmä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

---

Ptk:n tark.



---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa

Pinta-ala 3000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	108,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen. Lähellä pysyvästi asuttuja rakennuksia. Iniöntielle matkaa n.100 m , missä joukkoliikenteen reitti.

---

Hakemuksen perustelut Halutaan muuttaa asumaan Kustaviin.

Lisätiedot

Tieyhteys olemassa.

Kunnan vesi. Jätevedet johdetaan pienpanospuhdistamoon.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Koska esittelijä on esteellinen, niin asia ratkaistaan puheenjohtajan selostuksen perusteella.

---

**PÄÄTÖS**

Rakennuslautakunta puoltaa yksimielisesti poikkeamishakemusta puheenjohtajan selostuksen perusteella.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka



---

siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta

Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

5640,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide

Uusi vierasmaja.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus

Kerrosala m<sup>2</sup>

Kerrosuku

As. lkm

Muulla luokittelematt.

25,00

1

0

---

Selostus poikkeamisesta

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tilalla on hakijan ilmoituksen mukaan lomarakennus (43 m<sup>2</sup>), saunarakennus (10 m<sup>2</sup>) sekä varastorakennus (28 m<sup>2</sup>), kaikki yht. 81 m<sup>2</sup>.

---

Hakemuksen perustelut

Olemassa olevan loma-asunnon lisäksi tarvitaan lisätilaa. Hakemus Kustavin rakennusjärjestyksen mukainen.

---

Lisätiedot

Kiinteistö on liittynyt VOK Kustavin vesijohto- ja viemäriverkostoon.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015



---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Pinta-ala

2700,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Olemassaolevan rakennuksen yläkertaan rakennetaan 4 kpl majoitushuoneita. Tarkemmat suunnitelmat toimitetaan rakennusluvan yhteydessä.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Ravintolat yms.	539,00	2	0

---

Selostus poikkeamisesta Tontti määritelty Keskustan kaavassa : KTY (Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Nyt haetaan poikkeusta rakentaa em. kaavan mukaiselle tontille majoitustiloja jo olemassaolevan rakennuksen yläkertaan.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

---

Ptk:n tark.





---

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa

Pinta-ala 21000,00 m<sup>2</sup>

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00		0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tila 304-408-4-144 on jaettu 25.10.1995 veljesten kesken omiksi määräaloikseen, M501 ja M502. Määräalalla M501 on olemassa lomarakennus ja nyt haetaan lupaa rakentaa uusi lomarakennus määräalalle M502. (M502 määräalalla on olemassa saunarakennus).

Hakemuksen perustelut Perustelut esitetty hakijan saatekirjeessä (Liite 1).

Lisätiedot Tontti saarella, ei tieyhteyttä. Määräalalla on vesijohto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Kiinteistö sijaitsee VOK Kustavin toiminta-alueella. Vesiliittymä on. Jätevesijärjestelmä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
	Kiinteistötunnus 304-408-0001-0017 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide Itseiseisovan 8 m teräsmaston pystytys 600 W tuuligeneraattoria varten
Rakennukset	Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Muualla luokittelematt. Paloluokka P3
Hakemuksen liitteet	- Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rak.ltk 18.6.2013 Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää suorittaa rakennuspaikalla katselmuksen ja päättää katselmus ajankohdan.  Rak.ltk. 18.06.2013 Rakennuslautakunta päätti pitää rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013.  Rak.ltk. 12.08.2013 Rakennuslautakunta suoritti rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013. Katselmuksessa rakennuslautakunta totesi, ettei tuulimylly maisemallisesti sovi esitettyyn paikkaan.  Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten tuulimyllyn paikan suhteen.  Rak.ltk. 12.8.2013 Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  Rak.ltk 24.09.2013 Hakija on 21.8.2013 toimittanut rakennuslautakunnalle uuden asemapiirroksen ja lisäselvityksen  Rakennustarkastajan ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.  Ehdotus: Rakennuslautakunta hylkää tuulimyllyn rakennusluvan ja toteaa, että tuulimylly ei maisemallisesti sovi muutetun asemapiirroksen mukaiseen paikkaan.  Rak. ltk. 24.9.2013 Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 5.11.2013 rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon koskien Hannu Uotilan tekemää valitusta.



Rakennuslautakunta on antanut lausunnon 17.12.2013 ja 14.1.2014.

Turun Hallinto-oikeus on päätöksellään 7.7.2014 kumonnut rak.ltk:n 24.9.2013 tekemän päätöksen ja se palauttaa asian rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.11.2014 päättänyt siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 16.12.2014 § 149 merkinnyt lisäselvitykset tiedokseen ja päättänyt ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Rak.la. 3.2.2015

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hylätä Hannu Uotilan hakemuksen itseseisovan 8 m teräsmaston pystyttämiseksi 600 W tuuligeneraattoria varten. Perustelut: Ympäristöministeriön 9.9.2014 hyväksymässä maakuntakaavassa Ströömistö sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Suunnittelumääräys: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. ... Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.

## PÄÄTÖS

Rakennuslautakunnan keskustellessa asiasta puheenjohtaja Skyten-Suominen ehdotti jäsen Laineen ja Jalosen kannattamana, että toimenpidelupahakemus hyväksytään. Keskustelun aikana jäsen Leino esitti jäsen Urpon kannattamana, että toimenpidelupaa ei myönnetä, yhtyen käsittelyn pohjana olevaan esittelijän ehdotukseen. Koska oli tehty poikkeava kannatettu ehdotus käsittelyn pohjana olevasta esittelijän ehdotuksesta, puheenjohtaja Skyten-Suominen julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi asian vaativan äänestyksen. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, minkä rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä kolme jäsentä (Leino, Urpo ja Jalonen) kannattivat käsittelyn pohjana olevaa esittelijän ehdotusta kahden jäsenen (Skyten-Suominen ja Laine) kannattaessa Skyten-Suomisen tekemää ehdotusta. Puheenjohtaja totesi äänestyksen jälkeen rakennuslautakunnan hyväksyneen käsittelyn pohjana olleen esittelijän ehdotuksen. Skyten-Suominen ilmoitti eriävän mielipiteensä. Jäsen Laine yhtyi eriävään mielipiteeseen. Jäsenet Skyten-Suominen ja Laine ilmoittivat toimittavansa kirjallisesti eriävän mielipiteensä liitettäväksi pöytäkirjaan ennen pöytäkirjan tarkastamista.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 10.02.2015

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Ptk:n tark.



Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§19 RAKENNUSTARKASTAJAN SIVUTOIMI- ILMOITUS.

Rakennustarkastaja on toimittanut tekniselle toimistolle 28.1.2014 sivutoimi-ilmoituksen.

Ilmoitus on lähetetty lautakunnalle esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Lautakunta päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi merkitään, että Laura Lähde poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen ajaksi.

Tämän asian esittelijänä toimi Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen.

§20 VALITUS PALONIEMEN YKSITYISTIEN TIEKUNNAN KOKOUKSESTA.

Paloniemen tiekunnan puheenjohtaja Markku Suomisen valitus Paloniemen yksityistien tiekunnan kokouksesta.

Esityslistan liitteenä 20.11.2014 päivätty valitus sekä siihen liittyen 24.10.2014 päivätty Paloniementien vuosikokouksen pöytäkirja.

Paloniemen yksityistien tiekunnan puheenjohtaja Markku Suominen pyytää, että tieasioita käsittelevä rakennuslautakunta määrää Paloniemen tiekunnan oikaisemaan 24.10.2014 kokouksessa tekemänsä päätöksen käyttömaksuista. Paloniemen tiekunnan 24.10.2014 pidetyn kokouksen puheenjohtajana toimineen Timo Winterin toteamus, että käyttömaksuja ei voida enää jälkikäteen periä, on virheellinen Yks. tielaki §23 (15.12.2000/1079) ja aiheutti tiekunnalle huomattavaa taloudellista vahinkoa.

Ehdotus: Tieasioita käsittelevä rakennuslautakunta palauttaa asian Paloniemen yksityistien tiekunnan kokoukseen uudelleen käsiteltäväksi, koska päätös perustui virheelliseen tietoon ja ottaen huomioon asian sisältämän taloudellisen merkityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi merkitään, että Irja Skytén- Suominen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Leino.



§21 VIEMÄRILINJAN RAKENTAMINEN VÄLILLE KRAPINTIE- RANTAKULMA

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia viemäri­linjan rakentamisesta välille Krapintie- Rantakulma.

Tarjouspyyntö on ilmoitettu Hilmassa 14.1.2015.  
Urakkatarjoukset tulee jättää 2.2.2015 klo 12.00 mennessä.

Vuoden 2015 talousarvioon on varattu 440.000 € viemäri­linjan rakentamiseen.  
Tarjousten avauspöytäkirja jaetaan kokouksessa.

Ehdotus: Lautakunta valitsee urakoitsijan rakentamaan paineviemäri­linjan pumppaamoineen välille Krapintie- Rantakulma.

Päätös: Rakennuslautakunta päättää valita viemäri­linjan rakentajaksi halvimman tarjouksen tehneen JJ Kaivin ja Kallio Oy:n, hintaan 223 900,00€ (alv0%).

Lisäksi lautakunta päättää antaa luvan hankkeen aloittamiselle ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta.

§22 KRAPINTIE- RANTAKULMA PAINEVIEMÄRIURAKAN PAIKALLISVALVONNAN  
HANKKIMINEN.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia Krapintie- Rantakulma viemäri­linjan rakentamisen paikallisvalvonnasta.

Valvontatarjoukset tulee jättää 30.1.2015 klo 12.00 mennessä.

Vuoden 2015 talousarvioon on varattu 440.000 € viemäri­linjan rakentamiseen.

Tarjousten avauspöytäkirja jaetaan kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita paikallisvalvojaksi Krapintie- Rantakulma paineviemäri­linjan rakentamiselle halvimman tarjouksen tehneen Insinööri toimisto Töykkälä Oy:n, hintaan 4750,00€ (Alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päättää antaa luvan hankkeen aloittamiselle ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta.

§23 TIEDOKSIANNOT.

- Kustavin kunnan hallintorakennusten kulutusseuranta 2003- 2014.
- ELY- Keskuksen päätös, Lupa poiketa yksityisten suojelalueiden rauhoitusmääräyksistä.
- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Pirjo Kalske. Varsinais- Suomen ELY- keskus hylkää poikkeamislupahakemuksen.
- Turun hallinto- oikeuden päätös. Valitus toimenpideluvasta, Kustavin Matkailu Oy. Hallinto- oikeus ei tutki valitusta.
- Turun hallinto- oikeuden päätös. Valittajana Hannu Kanerva. Hallinto- oikeus ei tutki valitusta.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

§24 HUOMAUTUS.

Otettiin yksimielisesti käsittelyyn lisäasiana 30.1.2015 saapunut huomautus, koskien Härmälä Heikki ja Kannisto- Härmälä Kirsimarja :n venekatosta koskevaa rakennuslupaa.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 10.6.2014 §69 (hakemus2014-0056) myöntänyt rakennusluvan Heikki Härmälälle ja Kirsimarja Kannisto- Härmälälle venekatoksen ja venevajan rakentamiseksi. Rakennuslupavaiheessa on kunnan toimesta suoritettu naapureiden kuuleminen, mutta kuulemisessa on tapahtunut inhimillinen erehdys niin, että naapurikiinteistö 304-401-4-122 sekä alueen edessä olevan vesialueen osakasta(90%) Erja Kivimäkeä ei ole kuultu. Ko. naapurin kuuleminen on nyt suoritettu niin, että mahdollisen huomautuksen palautus on 3.2.2015 klo:16.00 mennessä.

Erja Kivimäki on toimittanut kuulemisesta huomautuksen rakennustoimistoon 31.1.2015. Huomautus on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää merkitä tiedokseen Erja Kivimäen 30.1.2015 saapuneen huomautuksen. Rakennuslautakunta toteaa, että virhe on havaittu, tunnustettu ja pahoiteltu. Asian käsittelyssä ei kuitenkaan ole tapahtunut sellaista käsittely virhettä, joka olennaisesti olisi vaikuttanut tehtyyn päätökseen, eikä aiheuta toimenpiteitä hankkeen suhteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## MUUTOKSENHAKU

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa  <b>§:t 1-4, 7, 15, 17, 19, 23</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  <b>§: 5, 6, 20, 22, 24</b>
	HLL:n / muun lainsäädännön mukaan seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla:  §:t

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.  <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b></td> <td style="text-align: center;"><b>aika</b></td> </tr> <tr> <td><b>§ 5, 6, 20, 21, 22, 24</b></td> <td>Kustavin rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14 päivää päätöksen tiedoksisaannista</td> </tr> </table>	<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	<b>aika</b>	<b>§ 5, 6, 20, 21, 22, 24</b>	Kustavin rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI		14 päivää päätöksen tiedoksisaannista
<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	<b>aika</b>						
<b>§ 5, 6, 20, 21, 22, 24</b>	Kustavin rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI						
	14 päivää päätöksen tiedoksisaannista						
<b>Oikaisuvaatimusaian alkaminen</b>	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.						
<b>Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Ks. jäljempänä						

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.  Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea kunnallisvalituksella muutosta myös asianosainen ja kunnan jäsen.		
	<b>Kunnallisvalitus</b> §	<b>Valitusviranomainen</b>	<b>valitusaika</b>
	Hallintovalitus <b>§ 8- 14, 16, 18</b>	Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU	30 päivää.
Muu valitusviranomaisen/ <b>§ 21</b>	Markkinaoikeus PL 118 00131 Helsinki	14 päivää	

<b>Valitusajan alkaminen</b>	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedonsaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.</p>
<b>Oikaisuvaatimus- /valituskirjelmän sisältö</b>	<p>Valitusasiakirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan/oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL:n 21 §:ssä säädetään.</p>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voidaan toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite, sähköposti § -</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>): nimi, osoite ja postiosoite, sähköposti § -</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle