

Kokousaika	Tiistai 20.10.2015 klo: <b>17.00</b>		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§114	163	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§115	163	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§116	164	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§117	165	Kustavin kunnan urheilutalon vesikaton ja ilmastoinnin peruskorjauksen urakkatarjoukset.
	§118	166	Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle.
	§119	167	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2016.
	§120	168	Muut esille tulevat asiat.
			Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	20.10.2015 klo: 17.00- 17.50	
KOKOUSPAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika <del>Herhi Kari</del> <del>Katara Veijo</del>	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja <del>kunnanhallituksen edustaja</del> kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	<del>Lähde Laura</del>	<del>rakennustarkastaja</del>
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	114 §	
ASIAT	§:t 114- 120	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	115§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä --	
	Tarkastusaika Kustavi 23.10.2015	
	Allekirjoitukset  Timo Urpo    Mika Jalonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§114 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirjataan esittelijän / pöytäkirjan pitäjän poissaolosta johtuva järjestely –  
Esittelijän poissa ollessa asiat ratkaistaan puheenjohtajan selostuksen  
perusteella ja pöytäkirja kirjoitetaan puheenjohtajan sanelusta.

§115 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 23.10.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Mika Jalonen.

§116 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§117 KUSTAVIN KUNNAN URHEILUTALON VESIKATON JA ILMASTOINNIN  
PERUSKORJAUKSEN URAKKATARJOUKSET.

Rakennuttajainsinööri Ilpo Töykkälä on julkaissut ilmoittautumisen urheilutalon vesikaton ja ilmanvaihdon peruskorjauksesta Hilman kautta. Tarjouspyynnöt on toimitettu kaikille ilmoittautuneille yrityksille: neljälle yritykselle IV-urakasta ja kuudelle yritykselle rakennusurakasta. Tarjousten jättöaika on 19.10.2015 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset avataan Kustavin kunnan teknisessä toimistossa maanantaina 19.10.2015 klo 15.00 jälkeen.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä:

- IV- urakasta neljältä yritykseltä.
- rakennusurakasta kolmelta yritykseltä.

Lautakunnalle jaetaan esityslistan liitteenä tarjousten avauspöytäkirjat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Modul- Kanava Oy:n tarjouksen IV-urakasta ja Rakennustoimisto Laamo Oy:n tarjouksen rakennusurakasta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sekä päätettiin antaa heti täytäntöönpanolupa.

§118 LAUSUNNON ANTAMINEN YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain 3 §:n kumoamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi maankäyttö- ja rakennuslakia siten, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille nykyisin kuuluva poikkeamistoimivalta siirrettäisiin kunnille. Myös alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa ehdotetaan laajennettavaksi. Esityksen tarkoituksena on edistää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kuntien voimavarojen tarkoituksenmukaisempaa kohdentumista, selkeyttää poikkeamistoimivaltaa sekä helpottaa rakentamismahdollisuuksia nopeuttamalla ja yksinkertaistamalla poikkeamisasioiden käsittelyä. Esitys liittyy pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman toteuttamiseen.

Lausunto pyydetään toimittamaan 4.11.2015 mennessä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Luonnos jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle seuraavan lausuntoehdotuksen Ympäristöministeriön lausuntopyynnön johdosta:

Kustavin kunnan rakennuslautakunta puoltaa Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista esityslistan liitteenä jaetun hallituksen esityksen (luonnos 1.10.2015) mukaisesti. Lisäksi rakennuslautakunta tunnistaa ja kohdistaa huomiota seuraaviin muutoksesta aiheutuviin Kustavin osalta merkittäviin seikkoihin : Kaikkien rantarakentamista koskevien poikkeamispäätösten siirtyminen kunnalle on merkittävä muutos saaristokunnassa, jossa rantarakentaminen on keskeisessä osassa. Emätilaselvityksiin perehtynyttä henkilöstöä ei kunnan palveluksessa ole, joten tehtävän järjestämistä ja siitä aiheutuvia kustannusvaikutuksia kunnassa on selvitettävä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§119       TEKNISEN TOIMEN TALOUSARVIOEHDOTUS VUODELLE 2016.

Liitteenä: Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2016.

- Teknisen toimen käyttötalousosan talousarvio vuodelle 2016.
- Talousarvion investointiosa v. 2016.
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2016.

Ehdotus: Rakennustoimistossa on laadittu teknisen toimen vuoden 2016 talousarvioehdotus käyttötalouden ja investointien osalta sekä talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2016.

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle teknisen toimen vuoden 2016 käyttötalouden talousarvioehdotuksen, esityksen investoinneiksi sekä vuoden 2016 toiminnalliset tavoitteet esityksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§120 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.

- Jätehuoltosopimuksen (Uki-Kustavi) irtisanominen merkittiin tiedoksi.



<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät: 114, 115, 116, 118, 119, 120</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät:</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>
----------------------------	--

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET:**

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><b>Pykälät: 117</b></p>
<b>Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika</b>	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, <a href="mailto:laura.lahde@kustavi.fi">laura.lahde@kustavi.fi</a></p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

## MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika.</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Turun hallinto- oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna <b>ma- pe klo: 8- 16.15</b></p> <p><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. <b>Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen</b> ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. <b>Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</b></p>
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.</li><li>- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ul>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.

## MUUTOKSENHAKUOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA

### Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti (HankintaL 9-9b §).

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemus on sen tekijän allekirjoitettava.

Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.

### Kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Jos hankinta liittyy asetuksen (381/1998) määriteltyyn peruspalvelu-toimintaan (vesi, energia, tele ja liikenne) ja hankinnan ennakoitu arvo on asetuksessa säädettyä kynnysarvoa pienempi, markkinaoikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä asiaa. Tällaiseen hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksella.

### Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom).

### Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Postiosoite: PL 118, 00131 HELSINKI  
Käyntiosoite: Itäinen puistotie 1, 00140 HELSINKI  
puh. (09) 684 0550  
faksi (09) 6840 5514