

Kokousaika	Tiistai 2.2.2016 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Rakennuslautakunnan kokousten pitäminen.
	§5	5	Rakennustarkastajan päivystysaika.
	§6	6	Vuoden 2016 teknisen toimialueen laskujen hyväksyminen.
	§7	7	Viherlahden alavesisäiliön urakkatarjoukset.
	§8	8	Kustavin keskustan hulevesiojien perkaus.
	§9	9	Laupusten paineviemäri.
	§10	10	Kioskien toimenpideluvat ja väliaikaiset toimenpideluvat keskustan asemakaava-alueella.
	§11	11	Lausunto valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinvestoinnista.
	§12	12	Viemäriin rakentaminen välille Krapintie- Rantakulma sekä Salminiitun vesiosuuskunnan liittäminen verkostoon.
	§13	13	Poikkeamispäätös, Kiinteistö Oy Isoluodon Kesälaitumet Oy.
	§14	16	Poikkeamispäätös, Oksanen Michael ja Annamajja.
	§15	18	Suunnittelutarveratkaisu, Savolainen Rainer.
	§16	20	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 2.2.2016 klo: 17.00-17.35	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1- 16	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 9.2.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 5.2.2016  Allekirjoitukset  Mika Jalonen Timo Urpo	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.  Virka- asema  Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 8.2.2016- 10.3.2016  Allekirjoitus  Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
5.2.2016.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Timo Urpo.

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§4 RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PITÄMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 3.2.2015 päättänyt, että rakennuslautakunnan kokouksia pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo: 17.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitää vuonna 2016 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo: 17.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§5 RAKENNUSTARKASTAJAN PÄIVYSTYSAIKA.

Vuonna 2015 rakennustarkastajan päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 6.5- 26.8.2015 välisenä aikana päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan päivystysajaksi vuonna 2016 keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 4.5.2016- 31.8.2016 välisenä aikana päivystysaika on keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§6 VUODEN 2016 TEKNISEN TOIMIALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYMINEEN.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntia ilmoittamaan henkilöt, jotka hallintokunnan puolesta hyväksyvät laskut. Samoin pyydetään ilmoittamaan tavarain, työsuorituksen tai palvelusten vastaanottajat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja oman vastuualueensa osalta.

Tavarain, työsuoritusten ja palvelusten vastaanottajana toimivat kiinteistötoimessa kiinteistöhoitajat sekä toimiston hankinnoissa toimistovirkailija.

Rakennustarkastajan ollessa esteellinen tai estynyt hyväksymään laskuja, suorittaa hyväksymisen näissä tapauksissa rakennuslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§7 VIHERLAHDEN ALAVESISÄILIÖN URAKKATARJOUKSET.

Rakennuttajainsinööri Ilpo Töykkälä on julkaissut ilmoittautumisen Viherlahden alavesisäiliön rakennuttamiseksi Hilman kautta. Tarjouspyynnöt on toimitettu kaikille neljälle ilmoittautuneelle urakoitsijalle. Tarjoukset tulee olla Kustavin kunnan teknisessä toimistossa 2.2.2016 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avataan tiistaina teknisessä toimistossa 2.2.2016 klo 12.30. Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 245 500 eur Viherlahden alavesisäiliön rakentamiseksi.

Avauspöytäkirja toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita Viherlahden alavesisäiliön sekä kaukovalvonnan rakentamiseen edullisimman tarjouksen jättäneen Rakenne-Kylänpää Oy:n, urakkahinta 190 800,00€ alv 0%.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päättää antaa hankkeelle heti täytäntöönpanoluvan.



§8 KUSTAVIN KESKUSTAN HULEVESIOJIEN PERKAUS.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia keskustan alueen hulevesiojien perkauksesta viideltä urakoitsijalta tehdyn kartan ja tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjoukset tulee olla Kustavin kunnan teknisessä toimistossa 29.1.2016 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset avataan maanantaina 1.2.2016.

Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 15 000 eur kaavateiden kunnostukseen.

Avauspöytäkirja ja yksikköhintaluettelo toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita keskustan hulevesiojien perkaukseen halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, Kaivuupalvelu Pekka Lehtosen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi rakennuslautakunta päättää antaa hankkeelle heti täytäntöönpanoluvan.

§9 LAUPUSTEN PAINEVIEMÄRI.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia Laupusten viemäriinlinjan valvonnasta (sisältäen suunnittelun ja urakoitsijan kilpailuttamisen sekä työmaan valvonnan) kolmelta valvojalta tehdyn yleissuunnitelman pohjalta. Tarjoukset tulee olla Kunnan teknisessä toimistossa 1.2.2016 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset avataan maanantaina 1.2.2016.

Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 375 000 eur Laupusten paineviemäriin rakentamisen aloittamiseksi. Avauspöytäkirja esitetään rakennuslautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita Laupusten paineviemärihankkeen valvojaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Insinööritoimisto Ilpo Töykkälä Oy:n, 12 400,00€ sis. alv 24%.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§10 KIOSKIEN TOIMENPIDELUVAT JA VÄLIAIKAISET TOIMENPIDELUVAT  
KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUEELLA.

Keskustan asemakaava-alueelle on myönnetty toimenpidelupia ja väliaikaisia toimenpidelupia kioskeille ja myyntikojuille.

Kunnalla on kuitenkin uudehko torialue keskustassa Kustavintien varrella, mikä on rakennettu tällaista kioski/myyntikoju toimintaa varten. Torilla on vapaata tilaa omille kojuille ja myyntipisteille sekä varsinainen torimyyntirakennus, mistä voi vuokrata myyntitilaa. Torin käyttöaste on jäänyt tähän mennessä pieneksi, joten sen käyttöä tulee parantaa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että keskustan asemakaava-alueelle ei enää jatkossa myönnetä kioskien tai myyntikojujen toimenpidelupia tai väliaikaisia toimenpidelupia, vaan tällainen toiminta tulee keskittää torialueelle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§11 LAUSUNTO VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAIDEN MAISEMA-ALUEIDEN  
PÄIVITYSINVENTOINNISTA.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista. Näkemyksiä toivotaan myös hankkeen yhteydessä laaditusta ympäristövaikutusten arvioinnista. Lausuntopyyntöön kohteena olevat asiakirjat ovat ympäristöministeriön internet –sivuilla osoitteessa [www.ym.fi/maisemakuuleminen](http://www.ym.fi/maisemakuuleminen)

Inventointi on tehty ympäristöministeriön nimittämän Maisema –alueiden päivitysinventointien ohjaus- ja arviointityöryhmän (MAPIO) johdolla. Inventointi sisältää maisema-alueiden aluekuvaukset ja niiden rajausehdotukset sekä inventoinnin taustamuistion. Viranomaisien suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristöselostus on esitetty taustamuistion liitteenä.

Inventoinnin tuloksista laaditaan selvitys, jonka on tarkoitus korvata valtioneuvoston vuonna 1995 hyväksymä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamana viranomaisinventointina.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventoinnista eikä hankkeen yhteydessä laaditusta ympäristövaikutusten arvioinnista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§12 VIEMÄRILINJAN RAKENTAMINEN VÄLILLE KRAPINTIE-RANTAKULMA SEKÄ SALMINIITUN VESISOSUUSKUNNAN LIITTÄMINEN VERKOSTOON.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on päätöksellään VARELY/3513/2014 26.8.2015 päättänyt myöntää Kustavin kunnalle avustusta viemäri­linjan toteuttamiseen välille Krapintie – Rantakulma sekä Salminiitun vesiosuuskunnan liittämiseen verkostoon 75 000 eur, kuitenkin enintään 30 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista. Avustuksen maksamisen ehtona on, että osuuskunnan verkoston liittämistyöt tehdään Kustavin kunnan toimesta ja kustannuksella. Hankkeelle on haettu myös jatkoavustusta. Rakennuslautakunta on kokouksessaan 1.9.2015 § 95 päättänyt merkitä tiedokseen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vesihuoltoavustuspäätöksen tiedokseen ja päättänyt toteuttaa avustusehtojen mukaisesti siinä mainitut toimenpiteet. Tähän liittyen Salminiitun vesi- ja palveluosuuskunta anoo avustusta 4968,75 eur + alv 24% osuuskunnan liittämiseksi kunnan viemäriverkostoon. Summa vastaa Kustavin kunnan osuuskunnan liittymismaksua viemäriverkostoon.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää Salminiitun vesi- ja palveluosuuskunnalle avustusta 4968,75 eur osuuskunnan liittämiseksi kunnan viemäriverkostoon 24.12.2015 päivätyn hakemuksen mukaisesti. Avustus on katettavissa hankkeeseen varatuista määrärahoista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

Hakija

Nimi Kiinteistö Oy Isoluodon Kesälaitumet Oy  
c/o Peltola

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

4640,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus, ka 100 m<sup>2</sup>. (Korvaavaa rakentamista, koska tontilla olevaa saunarakennusta, 25 m<sup>2</sup>, rak.lupa 83/80, on tosiasiallisesti käytetty loma-asuntona jo n. 30 vuotta.)

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluk	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

---

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakijat esittävät seuraavaa: "Isoluodon kesälaitumet Oy on alun perin ollut kahden perheen, Sara Sarjakoski-Peltolan ja Juha Peltolan sekä Outi Sarjakosken ja Eero Löytösen omistama. Yhtiön hallinnassa ovat tilat Isoluoto 1:105 ja Isoluoto II 16:0. Löytöset käyttivät loma-asuntonaan tilalla Isoluoto II jo sijaitsevaa rakennusta 25 m<sup>2</sup>, jonka tilan edelliset omistajat olivat hakeneet saunarakennukseksi. Löytösten myytyä osuutensa Juha ja Sara Peltolalle rakennus on ollut edelleen kesäisin ja syksyisin Juha ja Sara Peltolan lasten ja heidän puolisoitensa loma-asuntokäytössä. Tilaan 16:0 kuuluu tilan edustalla oleva n. 1 ha vesialue. Tilan kallioisen rantaviivan keskivaiheilla on kiinteä teräsrunkoinen laituri. Vesialueella on 2 poijua perhekunnan omistuksessa olevaa kahta purjevenettä varten. Tila rakennuksineen sekä ranta- ja vesialueineen on ollut aktiivissa loma-asumiskäytössä 30 v. ajan. Nyt on tarve lisätiloille ja ympärivuotiseen käyttöön soveltuvalla lisärakennuksella. Loma-asunto sijoitettaisiin n. 40-50 m etäisyydelle rannasta kallion itäpuolelle männikköön, mökin eteen rannan puolelle jää muutamia suuria mäntyjä, useita pienempiä. Tilan luoteisalueella rantaan asti on puustoa. Hankkeesta ei ole vaikutuksia. Merkittäviä maansiirtotöitä ei tarvita, koska rakennusalue männikössä on kallioinen. Tilalle on tieyhteys, ja jo olemassa olevaan rakennukseen vedetty VOK Kustavin vesi- ja viemäri, uudisrakennus kytkettäisiin olemassa olevaan putkistoon. Pohjoispuolen vapaan maa- ja ranta-alueen käyttökelpoisuus ei muutu."



---

Lisätiedot Teyhteys ja VOK Kaurissalon vesi- ja viemäri liittymät ovat olemassa.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen  
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennustarkastaja on tehnyt tontilla katselmuksen ja todennut, että suunniteltu rakennuspaikka on maisemaan ja maastoon sopiva, eikä rakentaminen myöskään varaa rantavyöhykettä aikaisempaa käyttöä enempää.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä  
Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2016

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai

---



---

juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.





---

Hakija

Nimi Oksanen Michael ja Annamaija

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Vähä Kihtiluodon rantakaava

Pinta-ala

20960,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi saunarakennus, ka 6,4 m<sup>2</sup>.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Saunarakennukset	6,40	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Saunan rakennuspaikka poikkeaa rantakaavassa osoitetusta saunan rakennuspaikasta.

---

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakijat esittävät: "Saunan sijainti on itärannalla parempi maaston ja kulun kannalta".

---

Lisätiedot Kantovesi. Harmaat jätevedet imeytetään maastoon suodattimen kautta.

---

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennustarkastaja on suorittanut katselmuksen saarella ja todennut esitetyn saunan sijainnin olevan parempi kuin kaavassa osoitettu saunan rakennuspaikka sekä maiseman että käytettävyyden kannalta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

---

Ptk:n tark.



---

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2016

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi Savolainen Rainer

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

31300,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi asuinrakennus ja talousrakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	120,00	1	1
Talouksrakennukset	30,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m<sup>2</sup>) MRL 116 §. Rakennukset rakennetaan kiinteistöstä 304-406-12-0 lohottavalle määrälalle (n. 6000 m<sup>2</sup>). Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen.

---

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakija esittää: "Rakennuspaikka on asuinrakentamiseen soveltuva. Asuinrakentaminen vahvistaa alueen elinvoimaisuutta ja ympärivuotinen asuminen lisää alueen turvallisuutta. Asuinrakennus ei aiheuta ympäristölle haittaa eikä lisää liikennettä merkittävästi."

---

Lisätiedot Tiesyhteys on olemassa, lukuunottamatta tontin sisäistä tiesyhteystä. Rakennus liitetään olemassaolevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö liittyy järjestetyn jätehuollon piiriin.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut: Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseta.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.02.2016

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS

---

Ptk:n tark.



---

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§16 TIEDOKSIANNOT.

- VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS, poikkeamispäätös.
- Turun hallinto-oikeuden päätös, valitus poikkeamispäätöksestä.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät: 1-6, 11,16</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät: 7-10,12</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>
----------------------------	---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET:**

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><b>Pykälät: 7-10,12</b></p>
<b>Oikaisuvaatimus viranomainen ja -aika</b>	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, <a href="mailto:laura.lahde@kustavi.fi">laura.lahde@kustavi.fi</a></p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

# MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika.</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Turun hallinto- oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna <b>ma- pe klo: 8- 16.15</b></p> <p><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät 13,14,15</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. <b>Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen</b> ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. <b>Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</b></p>
<b>Päätöksen antopäivä</b>	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaoitteiden muutoksenhakuohjeissa.
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.</li><li>- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ul>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.

## MUUTOKSENHAKUOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA

### Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain (1505/1992) tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti (HankintaL 9-9b §).

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Tarjoajan katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemus on sen tekijän allekirjoitettava.

Hakijan on ennen hakemuksen toimittamista markkinaoikeudelle ilmoitettava hankintayksikölle kirjallisesti aikeestaan panna asia vireille markkinaoikeudessa.

### Kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Jos hankinta liittyy asetuksen (381/1998) määriteltyyn peruspalvelu-toimintaan (vesi, energia, tele ja liikenne) ja hankinnan ennakoitu arvo on asetuksessa säädettyä kynnysarvoa pienempi, markkinaoikeudella ei ole toimivaltaa käsitellä asiaa. Tällaiseen hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksella.

### Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain (365/1995) eikä hallintolainkäyttölain (586/1996) nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen (HankintaL 9 a § 3 mom).

### Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Postiosoite: PL 118, 00131 HELSINKI  
Käyntiosoite: Itäinen puistotie 1, 00140 HELSINKI  
puh. (09) 684 0550  
faksi (09) 6840 5514