

Kokousaika	Tiistai 12.4.2016 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§25	31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§26	31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§27	32	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§28	33	Maisematyölupa Koski Marja- Leena.
	§29	35	Maisematyölupa Kääriä Tommi.
	§30	37	Maisematyölupa Raimo Jyrkmamia KP.
	§31	39	Lausunto ja ehdotus kunnanhallitukselle liittyen Kustavin kunta- ja elinkeinostrategiaan.
	§32	40	Urheilutalon vesikaton ja ilmanvaihdon peruskorjaus ja siihen liittyen 28.3.2016 päivätyn lisäyötarjouksen hyväksyminen.
	§33	41	Kioskien toimenpideluvat ja väliaikaiset toimenpideluvat keskustan asemakaava-alueella.
	§34	43	Lausunto Isokarin ranta- asemakaavaluonnoksesta.
	§35	44	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 12.4.2016 klo: 17.00- 18.05	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	25 §	
ASIAT	§:t 25- 35	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	26§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 19.4.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 15.4.2016 Allekirjoitukset Marjut Laine Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema Allekirjoitus Ilmoitustaulunhoitaja Eija Salo	pvm 18.4.2016- 19.5.2016

§25 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§26 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
15.4.2016 klo: 9.00 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Hannu Leino.

§27 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti sekä päätettiin lisätä pykälä:

- §34 Lausunto isokarin ranta-asemakaavaluonnoksesta.



Hakija	Rakennuspaikka
Koski Marja-Leena	Kiinteistötunnus 304-418-0001-0257 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Koski Marja-Leena anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta ja ylispuiden poistoa metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti
	Työt oltava valmiit 19.05.2019 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta, leimausseloste, kaavaote ja 1 kpl naapurin lausuma. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen. Varsinaista huomautusta ei ole tullut, mutta lautakunnalle on saatettu tiedoksi lausuma keskustelusta metsänhoitoyhdistyksen kanssa: Pleikilänviikinkujan yksityistietä ei käytetä puunkorjuussa ja Pleikiläntien ja Pleikilänviikinkujan risteyksessä olevaa kahta vanhaa tammea ei kaadeta.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan, kuitenkin niin, että lautakunnalle tiedoksi tulleessa lausumassa esille tuodut asiat otetaan huomioon: Pleikilänviikinkujan yksityistietä ei käytetä puunkorjuussa ja Pleikiläntien ja Pleikilänviikinkujan risteyksen lähellä olevaa kahta vanhaa tammea ei kaadeta. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 momentti. (MRL 128 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamat alueet). MRL:n mukainen maisematyö lupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 19.04.2016
VALITUSOSOITUS	

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU



PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kääriä Tommi	Kiinteistötunnus 304-429-0005-0039 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Kääriä Tommi anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen Pappilan kylässä tilalla Muurila (304-429-5-39) siemenpuu- ja harvennushakkuuta sekä tilalla Kalliorinne (304-429-5-50) ylispuiden poistoa ja nuoren metsän kunnostusta, liitteenä olevien karttojen mukaisesti.
	Työt oltava valmiit 19.05.2019 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite RIIHIMAA 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartat ja kaavaote. Kiinteistön 304-429-5-39, kuvio 1, valtapuusto on yli-ikäistä ja lahovikaista kuusikkoa. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 19.04.2016

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Raimo Jyrkmamia c/o Terhi Tammi	Kiinteistötunnus 304-429-0005-0052 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Raimo Jyrkmamian prk c/o Terhi Tammi anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja harvennushakkuuta liitteenä olevan kartan mukaisesti Pappilan kylässä tilalla
	Työt oltava valmiit 19.05.2019 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite RIIHIMAA 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan . Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 19.04.2016

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan



ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§31 LAUSUNTO JA EHDOTUS KUNNANHALLITUKSELLE LIITTYEN KUSTAVIN
KUNTA- JA ELINKEINOSTRATEGIAAN.

Kunnanhallitus pyytää lautakunnilta lausuntoa tehdystä kuntastrategialuonnoksesta (K.hall. 7.3.2016 § 32) sekä ehdotusta kolmesta tärkeimmästä hallintokuntaakohtaisesti toteutettavasta taloussuunnitelmakauden tavoitteesta.
Kuntastrategialuonnos jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa liitteenä olevasta kuntastrategialuonnoksesta.

Lisäksi rakennuslautakunta päättää ehdottaa seuraavia kolmea taloussuunnitelmakautena toteutettavaa tavoitettaan:

- rakennusjärjestyksen päivittäminen
- kunnan puisto- ja uimaranta-alueiden parantaminen
- Vuosnaisten satama-alueen ja laitureiden parantaminen

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§32

URHEILUTALON VESIKATON JA ILMANVAIHDON PERUSKORJAUS JA SIIHEN LIITTYEN 28.3.2016 PÄIVÄTYN LISÄTYÖTARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN.

Hankkeelle on haettu avustusta aluehallintovirastolta 29.12.2014 päivättyllä hakemuksella. Hakemukseen on toimitettu pyydetty lisäselvitykset 23.2.2015 (teknisen toimen teettämät suunnitelmat kustannusarviota varten ja kustannusarvio 285.750 eur, alv 0 %). Lisäselvityksenä on toimitettu myös rakennuslautakunnan 7.4.2015 §54 tekemä päätös. Aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle avustusta 18.5.2015 päivättyllä päätöksellä 88.000 eur.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.10.2015 § 117 valinnut kohteen rakennusurakoitsijaksi Rakennustoimisto Laamo Oy:n ja IV-urakoitsijaksi Modul- Kanava Oy:n. Työt on aloitettu avustusehtojen mukaisesti 28.10.2015.

Kustannusarviota varten teetettyjä IV-suunnitelmia on jouduttu täydentämään kertaalleen ennen urakkatarjouspyyntöä (raportin 15.9.2015 mukaisesti) ja vielä 13.11.2015 pidetyn suunnittelupalaverin johdosta. Lisäksi on teetetty puuttuneet automaatio suunnitelmat. Päivitettyjen suunnitelmien pohjalta on pyydetty lisätyötarjous Modul –Kanava Oy:ltä. Lisätyötarjous on 48.410 eur (alv 0%). Lisätyö johtuu pääosin puuttuneesta automatiikasta, palo-osastointivaatimuksesta sekä katselmuksessa ilmaantuneesta tarpeesta uusien pesutilojen vanhat vesiputkistot. Hankkeen urakkahinta (IV – ja rakennusurakka) tämän jälkeen on 284.810 eur (alv 0 %).

Lisätyötarjous erittelyineen toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esitetyn Modul –Kanava Oy:n lisätyötarjouksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§33 KIOSKIEN TOIMENPIDELUVAT JA VÄLIAIKAISET TOIMENPIDELUVAT
KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 2.2.2016 § 10 päättänyt, että keskustan asemakaava-alueelle ei enää jatkossa myönnetä kioskien tai myyntikojujen toimenpidelupia tai väliaikaisia toimenpidelupia, vaan tällainen toiminta tulee keskittää torialueelle.

Tähän rakennuslautakunnan 2.2.2016 §10 tekemään päätökseen on saapunut oikaisuvaatimus 19.2.2016 Timo ja Anne Laineelta, 25.2.2016 Timo Siivoselta, asiamiehenään asianajaja Heikki Jalas sekä 30.3.2016 Paumar Oy:ltä. Tekninen toimi on pyytänyt asiasta kirjallista lausuntoa 29.2.2016 Turun Osuuskaupalta. Lausunto oikaisuvaatimuksen kera on saapunut 11.3.2016.

Em. oikaisuvaatimukset ja lausunto toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa, että erilaisten tilapäisten ja kausiluonteisten kioskien ja myyntikojujen määrä keskustan kaava-alueella on viime vuosina lisääntynyt. Osittain tästä syystä ja myös palvelutason parantamiseksi on Kustavin kunta (kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksillä) päättänyt ryhtyä kehittämään toritoimintaa ja rakentanut kuntaan torialueen.

Rakennuslautakunta katsoo, että nykyisessä rakennusjärjestyksessä ei ole riittävässä määrin huomioitu em. kehitystä eikä liioin useita kunnassa järjestettäviä yleisötapahtumia.

Keskustan kaava-alueella on tarpeen selkeyttää ja yhtenäistää tilapäistä myyntitoimintaa koskevat menettelytavat ja säännökset. Tämä on tarkoitus toteuttaa vireillä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä.

Rakennusjärjestyksessä otetaan huomioon tarpeelliset määräykset toritoiminnasta ja mahdollisista muista tilapäiselle myyntitoiminnalle osoitettavista alueista.

Voimassaolevan rakennusjärjestyksen mukaan kioski vaatii toimenpideluvan. Toimenpidelupia uusille kioskeille ei ollut haettu eikä myöskään voimassaolevia kioskien toimenpidelupia ollut rakennuslautakunnan kokoukseen 2.2.2016 mennessä keskustan asemakaava-alueella. Lyhytaikaisille (n. 1-2 vrk) markkina-, yleisö- tai yleishyödyllisille tapahtumille (esim. SPR-keräys) ei ole määräyksiä.

Asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Rakennuslautakunta huomauttaa, että rakennusjärjestys koskee myös tulevan kesän 2016 mahdollisia väliaikaisiakin kioskeja ja edellyttää niille haettavan rakennusjärjestyksen mukaista toimenpidelupaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§34 LAUSUNTO ISOKARIN RANTA-ASEMAKAAVALUONNOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Isokarin ranta-
asemakaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos koskee Kaurissalon kylän Isokarin
pääsaarta, lukuun ottamatta Luotsiaseman kiinteistöä. Kaavaan kuuluvat myös
ympäröivät vesialueet ja pikkusaaret, jotka kuuluvat Isokarin kattavaan Natura-
alueeseen.

Linkki kaava-aineistoon (Kustavin kunnan www-sivut, kohta Kuulutukset) on
toimitettu lautakunnan jäsenille sähköpostite.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle,
että sillä ei ole huomautettavaa Isokarin ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§35 TIEDOKSIANNOT.

- Korkeimman hallinto- oikeuden päätös. Muutoksenhakija: Pekka Kurvinen, Martti Kurvinen ja Jaakko Lindroos.
- Varsinais-Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös. Hakijana: Meri Sarvilinna ja Laura Sarvilinna.
- Varsinais-Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös. Hakijana: Seppo Kurki.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 25, 26, 27, 31, 34, 35</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 32</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 32</p>
Oikaisuvaatimus viranomainen ja -aika	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 28, 29, 30, 33 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.