

Kokousaika	Tiistai 10.11.2015 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§121	170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§122	170	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§123	171	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§124	172	Lausunto kunnanhallitukselle
	§125	173	Jätehuollon järjestäminen 1.1.2017 alkaen.
	§126	174	Kunnan vuokratilavien huoneistojen vuokrankorotus.
	§127	175	Jättemaksuvapautusanomukset vuoden 2015 jättemaksusta.
	§128	176	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut.
	§129	177	Jäteveden käyttömaksun korotus.
	§130	178	Poikkeamishakemus Haulivuori Ari.
	§131	180	Suunnittelutarveratkaisu Arosuo Riitta.
	§132	182	Rakennuslupa Timo Urpo.
	§133	184	Maisematyöluupa Mäenpää Juha ja Mäenpää Tiina.
	§134	186	Maisematyöluupa Mäenpää Marita.
	§135	188	Maisematyöluupa Teija Laukkanen/ Metsä Group.
	§136	190	Tiedoksiannot.
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	10.11.2015 klo: 17.00- 18.35	
KOKOUSPAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	121§	
ASIAT	§:t 121- 136	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	122§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 17.11.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 13.11.2015 Allekirjoitukset Marjut Laine Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 16.11.2015
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§121 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet:

- §124 Mika Jalonen.
- §132 Timo Urpo.

§122 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 13.11.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Hannu Leino.

§123 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§124 LAUSUNTO KUNNANHALLITUKSELLE

Kustavin kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennuslautakunnalta Lännerannan ranta-asemakaavasta ja Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 3:sta Kustavin kunnan Etelä- Vartsalan ja Koelsuun kylissä 30.11.2015 mennessä.

Kaava-aineisto lähetetään sähköisesti esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Lännerannan asemakaavasta eikä Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 3:sta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§125 JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN 1.1.2017 ALKAEN.

Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat tehneet 10.12.2007 sopimuksen jätehuollon järjestämisestä. Sopimuksessa Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat sopineet niille jätelain nojalla kuuluvien tehtävien järjestämisestä kuntalain 76 §:n 2 momentin ja 77 §:n mukaisena yhteistyönä. Jätehuollon järjestämisestä ja hallinnosta on vastannut Uudenkaupungin kaupunki.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päätti 5.10.2015 §359, että Uudenkaupungin kaupungin ja Kustavin kunnan välinen 10.12.2007 päivätty sopimus jätehuollon järjestämisestä irtisanotaan siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2016.

Ehdotus: Kustavin kunnan rakennuslautakunta päättää, että jätehuoltoa jatketaan 1.1.2017 alkaen Kustavin kunnan järjestämänä jätehuoltona. Tekninen toimi suorittaa jätehuollon kilpailutuksen niin, että uusi sopimus jätehuollon järjestämisestä ja siihen liittyvästä hallinnosta tulee voimaan 1.1.2017 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§126 KUNNAN VUOKRARIVITALOJEN HUONEISTOJEN VUOKRANKOROTUS.

Kunnan vuokrarivitalojen huoneistojen vuokria ei ole tarkistettu useisiin vuosiin, joten nyt on välttämätöntä tehdä vuokratarkistus, johtuen energian, vesi- ja jätevesi sekä jätehuoltomaksujen hintojen noususta. Korotus tehdään kuitenkin maltillisesti, noin viiden prosentin korotuksella.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä vuokrahintataulukko: neliöhinnat nyt ja korotuksen jälkeen taloittain.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää korottaa kunnan vuokrahuoneistojen vuokria noin 5 %. Vuokrankorotuksesta tiedotetaan asukkaita joulukuun 2015 aikana ja korotus astuu voimaan 1.4.2016.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§127 JÄTEMAKSUVAPAUTUSANOMUKSET VUODEN 2015 JÄTEMAKSUSTA.

Uudenkaupungin kaupunki on tehnyt Kustavin kunnan jätemaksuvapautuksia koskevista hakemuksista yhteenvedon käsittelyä varten. Maksuvapautus- tai maksun kohtuullistamishakemuksia on tullut yhteensä 49 kappaletta.

”Kustavin rakennuslautakunta on 14.10.2008 hyväksynyt Kustavin kunnan maksuvapautus- ja maksun kohtuullistamisperusteet; kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun, kokonaan käyttämättöminä olevat kiinteistöt suorittavat 50 % maksusta (asumiskelvollinen kiinteistö) ja asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat kokonaan jätehuoltomaksusta.”

Yhdistelmä hakemuksista on pöytäkirjan liitteenä.

Yhdistelmä hakemuksista on käyty läpi ja todettu, että taksan mukainen jätemaksu laskutetaan 9 kiinteistöltä, maksun alennuksen saavat 31 kiinteistöä ja maksuvapautuksen saavat 13 kiinteistöä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan Uudenkaupungin kaupungille ilmoittaa, että taksan mukainen jätemaksu laskutetaan 13 kiinteistöltä, maksun alennuksen saavat 31 kiinteistöä ja maksuvapautuksen saavat 11 kiinteistöä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§128 RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET
JA MAKSUT.

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.12.2014 voimassaolevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2015 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan ”rakenne” on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Tällä taksan muutoksella on tarkoitus tarkentaa maksuperusteita tiettyjen toimenpiteiden kohdalla (nyt voimassa olevassa maksuissa kohdat: ”maksu riippuu valvontatyön määrästä”) ja lisätä tarpeelliseksi havaittuja taksakohtia. Muilta osin maksujen korotus on n. 10 %.

Rakennusvalvontatehtävien tarkistamiseen on tarvetta, koska kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla ja taksoituksen tarkentamiseksi.

Muutosehdotus Kustavin kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista jaetaan esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan muutosehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Lisäksi esitetään, että uudet maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2016 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi päätettiin lisätä taksakohta 11.4 (ehdotuksen taksakohta 11.3). Taksakohta 11.3 muutetaan seuraavasti: Kantatilaselvitys poikkeamisen yhteydessä, silloin kun se katsotaan tarpeelliseksi, esim. rakentamaton ja kaavoittamaton tontti. Maksu 300euroa/ hakemus.

§129 JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSUN KOROTUS.

Uudenkaupungin Vesi korottaa jäteveden käyttömaksua 5 % vuoden 2016 alusta alkaen, jonka jälkeen jäteveden veroton käyttömaksu on 2,55 €/m³.

Sopimuksen mukaan Kustavin kunta maksaa Uudenkaupungin Vedelle 50 % kulloinkin voimassa olevasta jätevesitaksan mukaisesta käyttömaksusta.

Kunnan tänä vuonna maksamat käyttömaksut ovat 1,22 €/m³ (alv 0 %) eli 1,51 €/m³ (alv 24 %).

Lisäksi tulee perusmaksu 77,76 €/kk (alv 0 %) eli 96,42 €/kk (alv 24 %)

Kustavin kunnan nykyinen jäteveden käyttömaksu 2,31 €/m³ (alv 0 %) eli 2,86 €/m³ (alv 24 %)

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnan jäteveden veroton käyttömaksu on vuoden 2016 alusta alkaen 2,42 €/ m³ (3,00 €/m³ sis. alv.)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija

Nimi Haulivuori Ari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

11590,00 m²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi lomarakennus. Tämä rakentaminen on korvaavaa rakentamista (kunnan toimivallassa), koska tontilla olevaa saunarakennusta, 25 m², on tosiasiallisesti käytetty loma-asuntona (melkein 30 vuotta).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0

Selostus poikkeamisesta

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut

Halutaan rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asunto. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot

Tie on olemassa.
Tontilla on oma porakaivo.
Uuden lomarakennuksen keittiöön tulee kantovesi:
harmaat jätevedet johdetaan imeytyskuopan kautta maastoon.

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Arosuo Riitta

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

4700,00 m²

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1
Talouksrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) §116. Rakennukset rakennetaan kiinteistöstä 304-414-8-6 lohkottavalle määräalalle (n. 4700 m²).

Hakemuksen perustelut

Alue on rakentamiseen soveltuva ja kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassaolevaa harvaa asuinrakennuskantaa.

Lisätiedot

Tieyhteys on olemassa. (ko. tie on muidenkin kiinteistöjen käytössä, joten tierasite jää edelleen ko.määräalalle/ lohkottavalle tontille).
Liitytään kunnan vesijohtoverkostoon.
Jätevesien käsittely: pienpuhdistamo (esim. Clewer).
Jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS

Ptk:n tark.



Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Urpo Timo	Kiinteistötunnus 304-413-0001-0046 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide Rakennetaan uusi veneiden säilytyshalli.
	Tontin pinta-ala 19789,00 m ² Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 600,00 m ² Työt aloitettava 16.12.2018 mennessä Työt oltava valmiit 16.12.2020 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Talousrakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 600,00 m ² 600,00 Kokonaisala m ² 3840,00 m ³ Tilavuus
Lisätietoja	Vanhan rakennusluvan nojalla aloitettu kallion louhinta ja murskaus on jäänyt siihen vaiheeseen, että rakentaminen louhitulle alueelle ei ole vielä mahdollista vähäisen laajuuteen vuoksi. Uuden rakennuspaikan nojalla louhinta saatetaan loppuun ja rakentaminen ja veneiden säilytys piha-alueella on näin mahdollista. Louhinnan johdosta syntynyt kalliojyrkänne suojataan tarpeellisilla toimenpiteillä. Tieliihtymän turvallisuutta lisätään poistamalla näkemäestettä.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Alkukatselmus 133 § mukaisesti
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Rakennustyötä/louhintaa ei saa aloittaa ennen kuin kiven murskaukselle tarvittava ympäristölupa on lainvoimainen. Ympäristölupa on toimitettava rakennustarkastajalle aloituskokouksessa ennen minkäänlaisten töiden aloittamista. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Perustuskatselmus - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus Katselmuksien on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, kuitenkin seuraavilla lisäyksillä niin, että jo aiemmin mainittujen ehtojen lisäksi rakennustarkastajalle on toimitettava rakennekuvat ennen hallin rakennustöiden aloittamista. Jätettävä suoja-alue Viherlahdentien puoleiselta tontin rajalta väh. 15 m (suoja-alue tien keskilinjasta väh.20 m). Näkemäeste rajapyykkien väliltä 53 - 55 poistettava.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Mäenpää Juha	Kiinteistötunnus 304-423-0001-0003 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
Mäenpää Tiina	Rakentamistoimenpide Mäenpää Tiina ja Juha anovat maisematyölupaa suorittaakseen monimuotohakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Ruolan kylässä tilalla 1:3.
Rakennukset	Työt oltava valmiit 16.12.2018 mennessä Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Ennen ja jälkeen hakkuiden on pidettävä tiekatselmus hakijan ja tiehoitokunnan kesken. Aloituseroilmoitus hakkuiden alkamisesta on tehtävä rakennustarkastajalle. Toimenpide ei tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL:n 143 §:n mukaan maisematyölupaa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite;



päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Mäenpää Marita	Kiinteistötunnus 304-402-0001-0005 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Mäenpää Marita anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Elmnäisten kylässä tilalla Tamminiemi RN:o 1:5.
	Työt oltava valmiit 16.12.2018 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavaote.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom.. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan



ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Metsä Group / Laukkanen Teija	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0053 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Metsä Group anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluvaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja harvennushakkuuta kartan ja selitteen mukaisesti Siusluodon kylässä tilalla Henrikkivuori RN:o 1:53.
Rakennukset	Työt oltava valmiit 16.12.2018 mennessä Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta selitteineen.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom.. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 17.11.2015

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.



Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§136 TIEDOKSIANNOT.

- Varsinais- Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös:
Routama Kimmo ja Routama Eila. Vierasmaja 25m².
ELY- keskus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeuksen.
- Varsinais- Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös:
Heikki Ruskeepää. Lomarakennus 80m². ELY- keskus myöntää
poikkeuksen loma-asunnon rakentamiseksi.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 121- 124, 127- 129, 136</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakema muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 125, 126</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 125, 126</p>
Oikaisuvaatimus viranomainen ja -aika	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto- oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto- oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma- pe klo: 8- 16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 130, 131,132,133,134,135 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.