

Kokousaika	Tiistaina 8.8.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§63	100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§64	100	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§65	101	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§66	102	Lausunto kunnanhallitukselle Kräkiniemen-Moivanlahden ranta-asemakaavaan.
	§67	103	Lausunto kunnanhallitukselle Lomavalkaman ranta-asemakaavan luonnoksesta
	§68	104	Teknisen toimen vuoden 2017 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajankohdalta 30.6.2017.
	§69	105	Lausunto Ely-keskukselle koskien pohjavesialueiden kartoitusta ja luokitusta Kustavin kunnan alueella.
	§70	106	Toimistovirkailijan viran vastaanottaminen.
	§71	107	Maisematyöluupa, Kosonen.
	§72	109	Poikkeamispäätös, Nieminen.
	§73	111	Poikkeamispäätös, Laulumaa.
	§74	113	Poikkeamispäätös, Knaapi.
	§75	115	Lisämäärärahaesitys.
	§76	116	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 8.8.2017 klo 17.00 – 18.15	
KOKOUSAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§63	
ASIAT	§:t 63-75	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§64	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 15.8.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 11.8.2017 Allekirjoitukset Kari Herhi Marjut Laine	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 14.8.-20.9.2017 Allekirjoitus Eija Salo

§63 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§64 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
11.8.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Herhi ja Marjut Laine.

§65 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä käsiteltävä asia §75 Lisämäärärahaesitys ja §76 Tiedoksiantoihin yksi asia.

§66 LAUSUNTO KUNNANHALLITUKSELLE KRÄKINIEMEN-MOIVANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAAN

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kräkiniemen-Moivanlahden ranta-asemakaavaehdotuksesta. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Niemenpelto 304-422-2-14, Kräkirinne 304-422-1-48, Koivuranta 304-422-1-28, Nummila 304-422-1-4 M0601, Merikallio 304-422-1-23 ja Mäkilä 304-422-1-24 sekä Vähä-Rahin kylän kiinteistöille Mäntylä 304-428-4-16, Vanha-Eskola 304-428-9-34 ja Arola 304-428-4-10.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 sekä niihin liittyvät venesatama- ja maa- ja metsätalousalueet.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin Laukludossa ja Moivanlahdessa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaavamateriaali esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Kräkiniemen-Moivanlahden ranta-asemakaavasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§67 LAUSUNTO KUNNANHALLITUKSELLE LOMAVALKAMAN RANTA-ASEMAKAAVAN
LUONNOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Lomavalkaman ranta-asemakaavan luonnoksesta. Ranta-asemakaava koskee Kevon kylän tilaa Lahdenranta (osa) Rn:o 2:136.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä vesialuetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Kevon kylässä. Alueella toimii Lomavalkama Oy –niminen matkailuyritys.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaavamateriaali esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Lomavalkaman ranta-asemakaavan luonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§68 TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2017 TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN AJANKOHDALTA 30.6.2017.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteumaraportin ajankohdalta 30.6.2017.
Rakennuslautakunnalle lähetetään esityslistan liitteenä teknisen toimen 2017 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajankohdalle 30.6.2017.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle laaditun selvityksen teknisen toimen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 30.6.2017.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§69 LAUSUNTO ELY-KESKUKSELLE KOSKIEN POHJAVESIALUEIDEN KARTOITUSTA JA LUOKITUSTA KUSTAVIN KUNNAN ALUEELLA.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tarkistanut Kustavin kunnan alueen pohjavesialueiden luokituksen vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) luvun 2 a mukaisesti.

Tarkastelun tuloksena Varsinais-Suomen ELY-keskus tekee seuraavat muutokset Kustavin pohjavesialueen luokitukseen: Kivimaan (0230402) pohjavesialue poistetaan. Liitteissä on tarkemmat tiedot muutoksen perusteista sekä pohjavesialuekartta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lausuntoa pohjavesialueen luokitukseen muutokseen liittyen.

Esityslistan liitteenä jaetaan lausuntopyyntö ja liitemateriaali rakennuslautakunnan jäsenille.

Rakennuslautakunnan jäsenille tiedoksiantona, lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 16.8.2017 asti.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan Ely-keskukselle hyväksyvänsä Kivimaan pohjavesialueen poiston Kustavin pohjavesialueen luokituksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§70 TOIMISTOVIRKAILIJAN VIRAN VASTAANOTTAMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.4.2017 valinnut teknisen toimen vakituiseen toimistovirkailijan virkaan Johanna Nurmen.

Johanna Nurmi on toimittanut rakennuslautakunnalle esityslistan liitteenä olevan kirjeen, jolla hän on ilmoittanut ottavansa toimistovirkailijan viran vastaan 1.6.2017 alkaen sekä lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa Johanna Nurmen esittäneen hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja vahvistaa 4.4.2017 tekemänsä päätöksen teknisen toimen toimistovirkailijan virkavalinnasta. Johanna Nurmi on aloittanut virassaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
Kosonen Nea c/o Kosonen Terhi Ruiskutehtaankuja 1 A 20 20300 TURKU	Kiinteistötunnus 304-401-0002-0091 Kaupunginosa/kylä Anavainen Tilan nimi Saukorant RN:o 2:91 Rakentamistoimenpide Kosonen Nea anoo maisematyöluupa suorittaakseen siemen/suojus/verhopuuhakkuuta liitteenä olevan työmaakartan mukaisesti Anavaisten kylässä tilalla Saukorant 2:91.
	Työt oltava valmiit 13.09.2020 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Saukonrannantie 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaa - ja kaavakartta sekä naapurinkuulemisessa Saukonrannan yksityistien hoitokunnan puheenjohtajalta 8.6.2017 tullut huomautus.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Tullut huomautus 8.6.2017
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Tiehoitokunnan 7.6.2017 päivätty ja 8.6.2017 saapunut huomautus tulee huomioida hakkuita tehtäessä: Hakija järjestää ennen hakkuita sekä hakkuiden jälkeen tiekatselmuksen, paikalla oltava hakijan lisäksi tiehoitokunnan edustaja sekä Mhy Lounametsän edustaja. Tullut huomautus postitetaan päätöksen mukana tiedoksi ja huomioitavaksi. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 15.08.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:



TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Nieminen Markku ja Katri
Lähiosoite Murikontie 5
Postitoimipaikka 21110 NAANTALI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Iso-Rahi
RN:o 8:16
Kiinteistötunnus 304-406-0008-0016
Tilan nimi Tupula
Rakennuspaikan osoite Rusinniementie 73
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2500,00 m²

Rakennustoimenpide Puretaan vanha lomarakennus (ka 36 m²) ja rakennetaan tilalle uusi lomarakennus, ka 50 m².

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	50,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Hakija haluaa rakentaa uuden ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan vapaa-ajanrakennuksen vanhan purkukuntoisen tilalle.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa.
Oma porakaivo. Kuivakäymälä. Harmaat jätevedet johdetaan harmaavesisuodattimen kautta maastoon.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 15.08.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Laulumaa Juha-Pekka
Lähiosoite Kölikatu 10 A 3
Postitoimipaikka 20810 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 4:226
Kiinteistötunnus 304-408-0004-0226
Tilan nimi Tiirinkinrinne
Rakennuspaikan osoite Tiiringintie 31
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 3370,00 m²

Rakennustoimenpide Vanha loma-asunto laajennetaan ja käyttötarkoitus muutetaan vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerroslukku	As. lkm
Yhden asunnon talot	98,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Nykyinen loma-asunto laajennetaan ja parannetaan vastaamaan nykyisiä energiamääräyksiä ja halutaan muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin. Lähellä on ennestäänkin vakituista asumista, lähimmän kilometrin säteellä on viisi muutakin omakotitaloa. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa n. 5 km.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom. ja 125 § 4 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta. Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 15.08.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Knaapi Krista, Erik ja Julia
c/o Knaapi Jukka
Lähiosoite Kristiinankatu 5 B 8
Postitoimipaikka 20100 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 4:25
Kiinteistötunnus 304-408-0004-0025
Tilan nimi Suvikari
Rakennuspaikan osoite Kaksoskari
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 6900,00 m²

Rakennustoimenpide Puretaan vanha loma-asunto (ka 30 m²) ja rakennetaan uusi loma-asunto (100 m²).
Rakennetaan uusi vierasmaja (ka 25 m²).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Halutaan rakentaa uusi loma-asunto vanhan korjauskelvottoman tilalle ja uusi vierasmaja, nykyiset tarpeet täyttävät.

Lisätiedot Vesiosuuskunnan vesi- ja viemäri liittymät. Olemassaolevat tie- ja venepaikkaoikeudet.

Lausunnot ja naapuri kuuleminen
Naapurilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 15.08.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§75 LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS

Uudenkaupungin perusterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen
Kustavin terveystalujen toimipisteen siirto osoitteeseen Jaalakuja 3.

Kustannuksia aiheuttavat kiinteistöön tehtävät muutokset mm. sähkötyöt,
valaistus, murtohälytin, parkkipaikkojen lisääminen ja valokuitulinja.

Kokouksessa jaettiin rakennuslautakunnan jäsenille muistio 20.6. pidetystä
palaverista.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se myöntää
20.000 euron (alv 0%) lisämäärärahan kuluvaan vuodelle talousarvion
investointiosaan. Lisämääräraha katettaneen muista säästyvistä
investointimäärärahoista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§76 TIEDOKSIANNOT

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä:

-Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n Hanna Turkin laatima Loukeenkarin kalankasvatuksen tarkkailututkimus vuosiraportti 2016.

-Korkeimman Hallinto-oikeuden päätös Diaarinumero1427/1/16

-Rakennuslupapäätökset 1.1.-30.6.2017.

-Kunnanvaltuuston kokouksessa 19.6.2017 esille tullut kysymys.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Liitetään pöytäkirjaan
6/2017

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 66-70 ja 75-76</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät:</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 71-74 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.