

Kokousaika	Tiistaina 7.3.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§28	54	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§29	54	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§30	55	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§31	56	Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2016.
	§32	57	Troolikujan huoneistoremontti.
	§33	58	Teknisen toimen toimistovirkailijan virka.
	§34	59	Lausunto VARELY/3462/2016.
	§35	60	Toimenpidelupa, Caruna.
	§36	62	Poikkeamispäätös, Ikola.
	§37	64	Poikkeamispäätös, Vuori.
	§38	66	Engisholmin laituri.
	§39	67	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 7.3.2017 klo 17.00-18.05	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	28 §	
ASIAT	§:t 28-39	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	29§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 14.3.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 10.3.2017 Allekirjoitukset Hannu Leino Mika Jalonen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 13.3.-12.4.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§28 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet
- Laura Lähde §35

§29 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
10.3.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Hannu Leino.

§30 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä yksi pykälä:
- §38 Englisholmin laitur.

§31 TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN
TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN VUODELTA 2016.

Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle kertomus edellisen vuoden toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu liitteen mukainen kertomus vuoden 2016 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kertomuksen mukainen vuoden 2016 teknisen toimen päävastuualueen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 31.12.2016

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§32 TROOLIKUJAN HUONEISTOREMONTTI.

Tekninen toimisto teettää huoneistoremontin osoitteessa Troolikuja 1 A 2 investointeihin varatulla määrärahalla.
Urakkatarjouspyyntö (työurakka) on lähetetty 14 kustavilaiselle urakoitsijalle.

Tarjoukset pitää olla teknisessä toimistossa keskiviikkona 1.3.2017 klo 15.00 mennessä, jolloin tarjoukset avataan.

Avauspöytäkirja toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita Troolikuja 1 A 2 huoneistoremontin tekijäksi halvimman tarjouksen jättäneen Monitoimi-Maken.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päättää antaa hankkeelle heti täytäntöönpanoluvan.

§33 TEKNISEN TOIMEN TOIMISTOVIRKAILIJAN VIRKA.

Katri Jokinen on irtisanoutunut teknisen toimen toimistovirkailijan virasta 18.1.2017.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää julistaa teknisen toimen toimistovirkailijan viran haettavaksi ja päättää julkaista viranhakuilmoituksen kunnan ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla, TE-toimistossa, kuntarekryssä sekä Vakka-Suomen Sanomissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että virkaa hakevien hakijoiden haastatteluun kutsutaan Katara Veijo, Skytén-Suominen Irja, Leino Hannu, Laine Marjut, Jalonen Mika, Urpo Timo sekä Lähde Laura.

§34 LAUSUNTO VARELY/3462/2016

Hakemuksessa VARELY/3462/2016 ranta-asukkaat esittävät 10 km/h nopeusrajoitusalueen laajentamista sekä aallokonmuodostuskieltoa Parattulanlahdelle ja Iso-Ouran kapeikkoon Kustavin kunnassa vesiliikenteen turvallisuuden lisäämiseksi ja virkistyskäyttömahdollisuuksien parantamiseksi.

Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä lausuntopyyntö, hakemus, karttaliite sekä hakemukseen tullut huomautus.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta muilta osin kuin, että kiinteistön Kesäranta (304-414-17-2) omistajalta Rosenqvistiltä tullut huomautus otettaisiin huomioon vesiliikennemerkkejä sijoitettaessa. Hakemuksen liitekartan mukaan näyttäisi siltä, että merkkejä ei olekaan suunniteltu sijoitettavaksi ko. kiinteistölle Kesäranta (304-414-17-2), mutta kartan epätarkkuudesta johtuen asia on syytä huomioida.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta toteaa, että hakemuksesta ei yksiselitteisesti selviä haetun rajoitusalueen linjat/rajat, joten niitä olisi syytä tarkentaa.



Hakija	Rakennuspaikka	
Caruna Oy / Pitkänen Antti/ PCS 201179001 PL 1 00068 CARUNA	Kiinteistötunnus	304-407-0005-0109
	Kaupunginosa/kylä	Kaurissalo
	Tilan nimi	Härmälänvalkama
	RN:o	5:109
	Rakentamistoimenpide	Uusi puistomuuntamo, ka 7 m2. M45868

	Tontin pinta-ala	47580,00 m ²
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	7,00 m ²
	Työt oltava valmiit	12.04.2020 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus	
	Osoite	KIPARLUODONTIE 204 23360 KUSTAVI
	Kaavallinen valmius	Ranta-asemakaava
	Käyttötarkoitus	Yhdyskuntatekninen laite
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	7,00 m ²
	Kokonaisala	7,00 m ²
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none">- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta- Pääpiirustukset- Valtakirja- Sijoituspaikkalupa	
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none">- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.	

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää puheenjohtajan ehdotuksesta sekä rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun toimenpideluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty toimenpidelupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Muut lupaehdot

OLEMASSA OLEVA VESIJOHTO ON HUOMIOITAVA, PUISTOMUUNTAMOA EI SAA RAKENTAA SEN KOHDALLE.



PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Laura Lähde poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 14.03.2017



Hakija

Nimi Ikola Juha ja Tuula
Lähiosoite Autistenkatu 8 A 6
Postitoimipaikka 20300 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pohjois-Vartsala
RN:o 2:77
Tilan nimi Mäntyhovi
Rakennuspaikan osoite Lahdenrannantie 112a
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 8030,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käytön muuttaminen vakituisen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	49,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL § 125 4 mom.

Hakemuksen perustelut

Perusteluinaan hakijat esittävät seuraavaa:
"Rakennuspaikka on ympärivuotiseen asumiseen soveltuva. Varustelutaso on nykyiselläänkin riittävä asuinrakennuskäyttöön. Käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi tukee maaseudun vireänä pysymistä. Muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Kunnallistekniikkaa ei alueelle ole tämänhetkisen tiedon mukaan toteutettavissa. Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely on järjestetty nykynormien mukaisesti. Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Lisätiedot

Lähimmät omakotitalot ovat n. kilometrin etäisyydellä. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa n. 5 km. Hankkeella ei ole vaikutuksia. Tieyhteys on olemassa. Talousvesi omasta porakaivosta. WC-vedet johdetaan umpisäiliöön, muut harmaat jätevedet imeytetään suodatuksen kautta maastoon. Kustavin kunnan järjestämä jätehuolto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.03.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Vuori Satu
Lähiosoite Vesiorvontie 6
Postitoimipaikka 21160 MERIMASKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kaurissalo
RN:o 1:73
Tilan nimi Lehtoranta
Rakennuspaikan osoite Mäkitie 14
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 6960,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi loma-asunto, ka 100 m²,
vanha loma-asunto (37 m²) muutetaan talousrakennukseksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	100,00	1,5	1

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakija esittää:
"v. 1960 lohkokettu tontti, mihin muodostunut rakennuspaikka. Tontilla on tarkoitus purkaa olemassa oleva leikkimökki 7 m². Olemassa oleva huvila (37 m²) muutetaan talousrakennukseksi. Uudisrakennus vapaa-ajan käyttöön, 100 m².

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Vesi- ja viemäri liittymät VOK Kustavi.
Kunnan järjestämä jätehuolto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.03.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§38 ENGISHOLMIN LAITURI

Kustavin kunta on saanut lahjana Vakka-Suomen OP- Kiinteistökeskus Oy:ltä (0246511-9) 25.7.1990 Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylässä sijaitsevan venesatama-alueen. Venesatama-alueella oleva laituri on niin huonossa kunnossa, että sitä ei ole järkevää korjata. Samoin väylä laiturille on matalaa ja vaatisi ruoppausta. Laituri sijaitsee paikassa, joka on täysin avoin lounaistuulille ja näin ollen vaatisi järeän laiturin. Kustavin kunta on vuokrannut laiturista kesäkaudella 2016 kuusi venepaikkaa, joista yksi perui paikan perustuen laiturin huonoon kuntoon, väylän mataluuteen, tuulille avoimuuteen ja näin ollen katsoi paikan olevan vaarallinen ja kelvoton veneen säilyttämiselle. Laituripaikkojen vuokrasopimukset tehdään yhdeksi kesäkaudeksi kerrallaan.

Lahjakirjassa (jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa) on esitetty lahjoituksen ehdot.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta ei rakennuta uutta laituria vanhan korjauskelvottoman laiturin tilalle, koska uuden laiturin rakentaminen ja väylän ruoppaaminen olisi investointina kohtuuttoman suuri laiturin vähäiseen käyttöön nähden (viisi vuokrattua paikkaa). Lahjoituksen ehtojen kohdan 8. mukaisesti lahjoitus purkautuu ja alue siirtyy takaisin lahjan antajan omistukseen. Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että Engisholmin laituripaikkoja ei vuokrata enää kaudelle 2017 laiturin huonon kunnan vuoksi.

Ehdotus:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§39 TIEDOKSIANNOT

- Korkeimman oikeuden päätös diaarinro M2016/60. Korkein oikeus ei antanut valituslupaa SVP-Investille koskien tielautakunnan toimitusta nro 2/2015. Maa- ja metsätalouden tuomio jää siis pysyväksi.
- Rakennuslupahakemukset 21.6. – 31.12.2016 esityslistan liitteenä.
- Kunnan vuokratilavien asukkaiden (Prikitie ja Parkkitie) asukkaiden kanssa käyty keskustelua tulleista huomautuksista. Palaverimuistio jaettu rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa.
- Vanha Parkkitien leikkipuisto puretaan kokonaan keväällä 2017.
- Maaliskuun kuntatiedotteessa teknisen toimen asiaa.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Liitetään pöytäkirjaan
3/2017

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 28-30, 34,39</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 31-33, 35,38</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 31-33,35,38</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 36-37 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaoitteiden muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.