

Kokousaika	Tiistaina 7.2.2017 klo 17.20		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§12	37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§13	37	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§14	38	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§15	39	Rakennuslautakunnan kokousten pitäminen.
	§16	40	Rakennustarkastajan päivystysaika.
	§17	41	Vuoden 2017 teknisen toimialueen laskujen hyväksyminen.
	§18	42	Lausunto Turun Hallinto-oikeudelle .
	§19	43	Lausunto Turun Hallinto-oikeudelle.
	§20	44	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yksityistieläiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.
	§21	45	Rakennuslautakunnan tekemän päätöksen kumoaminen.
	§22	46	Toimistovirkailijan irtisanoutumisilmoitus.
	§23	47	Toimistovirkailijan virkavapaa.
	§24	48	Lausunto Diilin ranta-asemakaavasta.
	§25	49	Lausunto Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asemakaavojen muutoksesta.
	§26	50	Poikkeamispäätös, Hannuksela.
	§27	52	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Hannu Leino		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 7.2.2017 klo: 17.20-17.50	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	<del>Skytén</del> <del>Suominen Irja</del> Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari <del>Katara Veijo</del>	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja <del>kunnanjohtaja</del>
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§12	
ASIAT	§:t 12-27	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§13	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 14.2.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Hannu Leino	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 10.2.2017  Allekirjoitukset  Timo Urpo Marjut Laine	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 13.2.-15.3.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§12 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§13 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
10.2.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Marjut Laine.

§14 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§15 RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PITÄMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 2.2.2016 päättänyt, että rakennuslautakunnan kokouksia pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo 17.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitää myös vuonna 2017 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo 17.00.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§16 RAKENNUSTARKASTAJAN PÄIVYSTYSAIKA.

Vuonna 2016 rakennustarkastajan päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo 9.00- 12.00 sekä 4.5.- 31.8.2016 välisenä aikana päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo 9.00- 15.00.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennustarkastajan päivystysajoiksi vuonna 2017 keskiviikkoisin klo 9.00- 12.00 sekä 3.5.- 30.8.2017 välisenä aikana keskiviikkoisin klo 9.00- 15.00.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§17 VUODEN 2017 TEKNISEN TOIMIALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYMINEEN.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntia ilmoittamaan henkilöt, jotka hallintokunnan puolesta hyväksyvät laskut. Samoin pyydetään ilmoittamaan tavaran, työsuorituksen tai palvelusten vastaanottajat.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja oman vastualueensa osalta.

Tavaroiden, työsuoritusten ja palvelusten vastaanottajana toimivat kiinteistötoimissa kiinteistöhoitajat sekä toimiston hankinnoissa toimistovirkailija.

Rakennustarkastajan ollessa esteellinen tai estynyt hyväksymään laskuja, suorittaa hyväksymisen näissä tapauksissa rakennuslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§18 LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Turun hallinto-oikeus pyytää 18.1.2017 päivätyllä läheteellä Kustavin rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta, koskien rakennuslautakunnan 13.12.2016 § 111 tekemää päätöstä.

Kustavin rakennuslautakunta on 13.12.2016 § 111 myöntänyt Timo Lembergille suunnittelutarveratkaisun kerrosalaltaan 100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle, n. 2.850 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle (kiinteistöstä 304-418-1-175, Saukkoluoto). Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Alueella ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2.000 m<sup>2</sup> MRL 116 §). Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä haittaa ympäristöä. Suunnittelutarveratkaisu on myönnetty Kustavin 8.7.2011 voimaantulleen rakennusjärjestyksen kohdan 6. mukaisesti: ”Suunnittelutarvealueita ovat Kustavin kunnassa Ranta-alueet 100 – 300 m.”

Lausuntopyyntö liitteineen jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ja vaatii, että valitus hylätään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§19 LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE

Turun hallinto-oikeus pyytää 18.1.2017 päivätyllä läheteellä Kustavin rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon valituksen johdosta, koskien rakennuslautakunnan 13.12.2016 § 112 tekemää päätöstä.

Kustavin rakennuslautakunta on 13.12.2016 § 112 myöntänyt Timo Lembergille suunnittelutarveratkaisun kerrosalaltaan 100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennukselle, n. 2.760 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle (kiinteistöstä 304-418-1-175, Saukkoluoto). Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Alueella ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvoinen ja riittävän suuri (väh. 2.000 m<sup>2</sup> MRL 116 §). Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä haittaa ympäristöä. Suunnittelutarveratkaisu on myönnetty Kustavin 8.7.2011 voimaantulleen rakennusjärjestyksen kohdan 6. mukaisesti: ”Suunnittelutarvealueita ovat Kustavin kunnassa Ranta-alueet 100 – 300 m.”

Lausuntopyyntö liitteineen jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Turun hallinto-oikeudelle ja vaatii, että valitus hylätään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§20

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI YKSITYISTIELAIKSI  
JA ERÄIKSI SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoa 25.1.2017 päivätyn kirjeen mukaisesti hallituksen esitykseksi yksityistielaiaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää arvioimaan erityisesti esitettyjen muutosten taloudellisia ja muita vaikutuksia sekä lausumaan hallituksen esityksestä ja sääntelytarpeesta ottaen huomioon hallitusohjelman tavoite normien purkamisesta ja sääntelyn sujuvoittamisesta.

Luonnos 25.1.2017 hallituksen esitykseksi yksityistielaiaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Esityksellä ehdotetaan säädettäväksi uusi yksityistielaki. Se korvaisi vuonna 1963 voimaan tulleen lain yksityisistä teistä.

Laissa kuntien tielautakunnat lakkautettaisiin ja niiden tehtävät siirrettäisiin mm. maanmittauslaitokselle, maa- ja metsätalouden sekä valtion lupa- ja valvontavirastoon.

Maakuntaudistuksessa yksityisteiden valtion avustustehtävä siirretään maakunnille. Säännöksillä karsittaisiin avustuskriteereitä. Kriteereiksi jäisivät yksityistien järjestäytyneisyys sekä tietä koskevan tiedon olemassaolo, ajantasaisuus ja avoimuus. Lailla pyritään selkeyttämään vastuita yksityisteiden rakentamisessa, ylläpidossa ja rahoituksessa.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa hallitukselle esitettävästä luonnoksesta yksityistielaiaksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Lisäksi rakennuslautakunta toteaa, että esitetty lakimuutos on hyvä ja ”tervetullut” muutos, sillä se parantaa toiminnan laatua ja säästää kuntien ennestäänkin pientä henkilöresurssia ko. erikoisosaamista vaativaan työhön. Kuten esitysluonnoksessakin todetaan: ”Pienissä kunnissa esimerkiksi jääviysongelmat ja ammattitaidon puute ovat olleet ongelma. Muutoksenhakutehtävien siirtyminen maa- ja metsätalouden ja toimitustehtävien siirtyminen Maanmittauslaitokselle ja mahdollisille kiinteistörekisteripitäjälle lisäävät ammattimaisuutta ja päätösten laatua.”

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §21 RAKENNUSLAUTAKUNNAN TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KUMOAMINEN

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 17.1.2017 tehnyt päätöksen §6, Toimistovirkailijan virkasuhteen irtisanominen. Muuttuneen tilanteen vuoksi asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää kumota kokouksessaan 17.1.2017 tekemänsä päätöksen §6 Toimistovirkailijan virkasuhteen irtisanominen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §22 TOIMISTOVIKAILIJAN IRTISANOUTUMISILMOITUS

Toimistovirkailija Katri Jokinen irtisanoutuu Kustavin kunnan teknisen toimen toimistovirkailijan virasta 18.1.2017, samalla päivämäärällä toimittamallaan irtisanoutumisilmoituksella. Hän pyytää irtisanoutumisilmoituksessaan, että irtisanoutuminen tulee voimaan heti 18.1.2017. (KVTES LUKU VIII § 5 3 mom. mukaan viranhaltijan pyynnöstä/suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa, kuin on määrätty.)

Lautakunnan jäsenille jaetaan irtisanoutumisilmoitus esityslistan liitteenä.

### Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Katri Jokisen irtisanoutumisen Kustavin kunnan teknisen toimen toimistovirkailijan virkasuhteesta niin, että virkasuhde päättyy 18.1.2017.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §23 TOIMISTOVIRKAILIJAN VIRKAVAPAA

Toimistovirkailija Katri Jokinen anoo virkavapaata ajalle 3.11.2016 – 17.1.2017.

Lautakunnan jäsenille jaetaan virkavapaa-anomus esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää myöntää Katri Jokiselle anomuksensa mukaisen virkavapaan ajalle 3.11.2016 – 17.1.2017.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §24 LAUSUNTO DIILIN RANTA-ASEMAKAAVASTA

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Diilin ranta-  
asemakaavasta. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Diili (304-411-4-28).  
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnassa Etelä-Vartsalan itäosassa noin neljä  
kilometriä kirkonkylästä lounaaseen. Alue on tieyhteyden päässä, sillä  
Vartsalaan on lauttayhteys mantereelta.

Linkki kaava-aineistoon toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille  
esityslistassa.

### Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä  
ei ole huomautettavaa Diilin ranta-asemakaavasta.

### Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§25 LAUSUNTO SALMNIITUN JA LEONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSESTA

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asemakaavojen muutoksesta. Ranta-asemakaava ja – kaavojen muutos koskee osaa kiinteistöstä Salmenranta (304-425-1-184) ja kiinteistöä Hurmala (304-406-2-81). Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavojen muutoksilla muodostuu Salmniitun ranta-asemakaavan kortteli 21 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava- ja kaavamuuotosalueet sijaitsevat Kustavin Salmniityssä ja Leonsaarella. Ranta-asemakaavan muutoksella on Leonsaaren ranta-asemakaavan korttelin 2 rakennusoikeus siirretty Salmenrannan kiinteistölle ja muutettu Leonsaaren ranta-asemakaava Hurmalan kiinteistön osalta maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asemakaavojen muutoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

Hakija

Nimi Hannuksela Sauli ja Tarja  
Lähiosoite Suopursuntie 38  
Postitoimipaikka 21230 LEMU

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä Kevo  
RN:o 2:42  
Tilan nimi Mertala  
Rakennuspaikan osoite Koivuniementie 61 C  
23360 KUSTAVI  
Kaava-alue Ei kaavaa.  
Pinta-ala 2300,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Puretaan vanha lomarakennus ka 45 m<sup>2</sup>, ja rakennetaan tilalle uusi lomarakennus 100 m<sup>2</sup>.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

---

Hakemuksen perustelut Kiinteistö on huonokuntoinen vuosina 1960/83 rakennettu pieni lautarakennus, joka ei vastaa nykyisiä vaatimuksia ympärivuotisesta loma-asumisesta.

---

Lisätiedot Kiinteistölle on tie, mikä on tarkoitus parantaa liikenteelle välttämättömään kuntoon. VOK Kustavin vesi- ja viemäri liittymät.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.





---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 14.02.2017

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§27 TIEDOKSIANNOT

-Rakennuslautakunnalle tiedoksiantona Kustavin kunnanhallituksen 30.1.2017 kokouksen pykälät:

23 § Säännöllisen työajan pidentämisestä johtuvat muutokset 1.2.2017 alkaen,

25 § Lausunto luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön päätökseksi nimettävistä satamista ja saaliin purkamisajoista.

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät: 12-14, 18-20, 24-25 ja 27</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät: 15-17 ja 21-23</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>
----------------------------	---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET:**

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><b>Pykälät: 15-17 ja 21-23</b></p>
<b>Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika</b>	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, <a href="mailto:laura.lahde@kustavi.fi">laura.lahde@kustavi.fi</a></p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

# MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika.</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Turun hallinto-oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna <b>ma-pe klo: 8-16.15</b></p> <p><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät 26</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. <b>Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen</b> ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. <b>Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</b></p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.</li><li>- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ul>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.