

Kokousaika	Maanantai 4.6.2018 klo 16.30		
Kokouspaikka	Spauna Oy, Vuosnaistentie 617.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§46	62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§47	62	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§48	63	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§49	64	Lausunto Siusluodon ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.
	§50	65	Määrärahan siirtäminen.
	§51	66	Virheellinen rakentaminen kiinteistöllä 304-409-1-17 Sinikko.
	§52	70	Käytöstä poistettujen leikkivälineiden myynti.
	§53	71	Maisematyölupa, Kustavin seurakunta.
	§54	73	Rakennuslupa, Rantala.
	§55	75	Poikkeamispäätös, Mikkola & Piirainen.
	§56	77	Poikkeamispäätös, Similä.
	§57	79	Lausunto Suojarannan ranta-asemakaavan muutokseen.
	<p>Liite Rak.la 4.6.2018 §51 Turun Hallinto-oikeuden päätös Diaarinumero 01564/16/4122 Liite Rak.la 4.6.2018 §51 Mikko Viitasen toimenpidepyyntö 24.5.2016 Liite Rak.la 4.6.2018 §51 Hannosten vastine 16.4.2018 Liite Rak.la 4.6.2018 §51 Vitomittauksen kartta 7.5.2018 Liite Rak.la 4.6.2018 §51 Rakennuslupa 2012-26 Liite Rak.la 4.6.2018 §52 Avauspöytäkirja leikkipuistovälineet</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Maanantai 4.6.2018 klo 16.30-17.30	
KOKOUSPAIKKA	Spauna Oy, Vuosnaistentie 617.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§46	
ASIAT	§:t 46-57	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§47	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 11.6.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 7.6.2018 Allekirjoitukset Marjut Laine Antti Nummela	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.6.2018.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema	pvm 8.6.2018- 11.7.2018 Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§46 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Rakennustarkastaja Laura Lähde esteellinen §54 Rakennuslupa, Rantala.

§47 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
torstaina 7.6.2018, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Antti Nummela.

§48 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä käsiteltävä asia §57 Lausunto Suojarannan ranta-asemakaavan muutokseen.

§49 LAUSUNTO SIUSLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
KAAVALUONNOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Siusluodon ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta. Muutos koskee Siusluodon kiinteistöjä Pitkäranta 304-426-1-30, Haapaniemi 304-426-1-33, Annankari 304-426-1-34, Niemenkulma 304-426-1-41, Henrikkivuori (osa) 304-426-1-53 ja Paulakontila 304-426-1-57. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 (osa),4 ja 8 sekä sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alueen pohjoisin osa-alue sijaitsee noin 1,5 km Kustavin kirkonkylästä itään, keskimmäinen osa-alue noin 1,5 km kirkonkylästä kaakkoon ja eteläisin osa-alue noin 4 km kirkonkylästä kaakkoon.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Siusluodon ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§50 MÄÄRÄRAHAN SIIRTÄMINEN.

Vuoden 2017 investointeihin varatuilla määrärahoilla on parannettu Viherlahden jäteasemaa ympäristöluvan ehtojen mukaiseen kuntoon sekä tehty keskustan torin viereen lisää parkkitilaa sekä vuoden 2018 investointiin varatulla määrärahalla on hankittu wc torille. Em. kohteissa on asfaltoinnit osin kesken tai kokonaan tekemättä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että kuluvan vuoden talousarvion tilikohdasta 950055 ”Linja-autokatoksen parantaminen” siirretään 24.000,00 euron (alv 0 %) investointimääräraha kirjanpidossa avattavaan tilikohtaan em. asfaltointikohteiden toteuttamiseen. Vainion Liikenne ei toistaiseksi ole halukas myymään ko. katosta. Asfaltointityö hankittaneen suoraan HTG-Asfaltti Oy:ltä asian poikkeuksellisen kiireellisyyden takia. Rakennuslautakunta päättää antaa työlle aloitusluvan välittömästi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§51 VIRHEELLINEN RAKENTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 304-409-1-17 SINIKKO.

Rakennuslautakunnalle on saapunut 24.5.2016 toimenpidepyyntö Viitaselta (kiinteistön 304-409-1-27, Kivikoura omistaja), koskien naapurikiinteistönsä Sinikko, 304-409-1-17, saunarakennuksen rakentamista (rak.lupa 2012-26, loppukatselmus suoritettu 20.08.2013).

Viitaseen vaatimuksena on kiinteistön Sinikko saunarakennuksen siirtäminen määräysten mukaiselle rakennuspaikalle, kuin myös muiden toimenpidepyynnössä mainittujen rakentamista koskevien määräysten noudattaminen.

Asiaa on käsitelty rakennuslautakunnan kokouksissa:

Rak.la 30.8.2016 § 55, Rak.la 25.10.2016 § 91 ja Rak.la 13.12.2016 § 110.

Turun hallinto-oikeudesta on tullut asiaan liittyen päätös, antopäivä 12.2.2018 Päätösno 18/0027/1 Diaarinumero 01564/16/4122 niin, että ko. rakennusvalvonta-asia on palautettava lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi, koska asian selvittämisestä ei ole riittävästi ja asianmukaisesti huolehdittu.

Rakennuslautakunta on pyytänyt 19.3.2018 vastinetta saunarakennuksen rakentajalta eli kiinteistön Sinikko (304-409-1-17) omistajalta, Hannonen Erkki ja Mirja. Vastine on saapunut rakennuslautakunnalle pyydettyyn määräaikaan mennessä 16.4.2018.

Rakennustarkastaja on kutsunut rakennuslautakunnan jäsenet katselmukselle saunarakennuksen rakennuspaikalle eli kiinteistölle 304-409-1-17. Katselmus pidettiin 15.5.2018 klo 13.00. Paikalla olivat kiinteistön omistajat Hannonen Erkki ja Mirja sekä rakennuslautakunnan puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen, rakennuslautakunnan jäsen Marjut Laine sekä rakennustarkastaja/esittelijä Laura Lähde.

Rakennuslautakunta vastaa Mikko Viitaseen toimittamassa 20.5.2016 päivätyssä toimenpidepyynnössä esitettyihin virheellisiin toimenpiteisiin seuraavaa:

1. ”Uusi saunarakennus on rakennettu liian lähelle kiinteistöni (Kivikoura) rajaa. Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueella rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta on rakennuksen räystääslinjasta mitattuna oltava vähintään 5 metriä. Tällä hetkellä etäisyys kiinteistöni rajasta on enintään noin 3,5 metriä.”

Kiinteistön Sinikko rakennuslupahakemuksen ja sen mukaisesti myönnetyn rakennusluvan asemapiirroksessa saunarakennuksen etäisyys on esitetty

olevan 5 m naapurikiinteistön Kivikouran rajasta seinästä mitattuna.

Kustavin 8.7.2011 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyys naapurikiinteistön rajasta tulee olla vähintään 5 m rakennuksen räystäästä mitattuna. Edellä mainittu poikkeama rakennusjärjestykseen nähden olisi pitänyt merkata vähäisenä poikkeamana sekä rakennuslupahakemukseen, naapurin kuulemislomakkeeseen kuin myös rakennustarkastajan tekemään rakennuslupapäätökseen 2012-26. Edellä mainittu seikka on kuitenkin niin vähäinen, että se ei olennaisesti olisi vaikuttanut päätökseen. Rakennustarkastajan toimeksiantona ja Vitomittauksen suorittaman mittauksen mukaan (päiväty 7.5.2018) saunarakennuksen todellinen etäisyys kiinteistön Kivikouran rajasta on lyhimmillään 3,80 m, seinästä mitattuna nyt lainvoimaisen maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän karttaotteen ja siihen merkattujen rajapyykkien mukaisesti. Ottaen huomioon, että kyseessä on saunarakennus ja vaikkakin ko. rakennus on lähempänä naapurikiinteistön Kivikouran rajaa kuin asemakuvassa (minkä mukaan rakennuslupa on myönnetty) on esitetty, voidaan todeta, että virhe on vähäinen eikä aiheuta Kivikouran kiinteistölle kohtuutonta haittaa. Kiinteistön Sinikko saunan siirtäminen rakennusjärjestyksen mukaiselle paikalle tarkoittaisi tässä tapauksessa ko. saunarakennuksen purkamista ja uudelleen rakentamista, joten siitä koituisi kohtuuton haitta ko. saunarakennuksen omistajalle.

Ote laista: Suomen säädöskokoelma 26/1920, LAKI ERÄISTÄ NAAPURUSSUHTEISTA, 14 § (371/1958): ”Jos rakennus on niin rakennettu, että se osaksi on toisen maalla taikka lähempänä sitä, kuin lain, asetuksen tai rakennusjärjestyksen taikka asema- tai rakennuskaavan mukaan on sallittu, eikä rakentaminen ole tapahtunut vastoin parempaa tietoa taikka törkeästä huolimattomuudesta, olkoon naapuri, joka ei, sen jälkeen kuin on alettu rakentaa rajan yli taikka lähemmäksi, kuin edellä on mainittu, viipymättä sitä vastaan ole tehnyt huomautusta, velvollinen sallimaan rakennuksen jäämisen paikoilleen, milloin sen purkaminen, toisenlaiseksi rakentaminen taikka muuttaminen aiheuttaisi naapurille johtuvaan haittaan ja rakennuksen arvoon nähden suhteettoman suurta vahinkoa.”

2. ”Uusi saunarakennus on nähdäkseni rakennettu myös liian lähelle rantaviivaa. Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Jos saunarakennuksen pohjapinta-ala on enintään 25 m², saa sen rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tällä hetkellä saunarakennuksen etäisyys

rantaviivasta on mielestäni enintään 10 metriä”.

Rakennustarkastajan toimeksiantona ja Vitomittauksen suorittaman mittauksen mukaan (päivätty 7.5.2018) saunarakennuksen todellinen etäisyys kiinteistön (tällä hetkellä lainvoimaiselta) rajapyykiltä 60p on n. 11 m. Kiinteistön Sinikko meren puolella on kiinteistörajan meren puolella vähän vesijättöä, joten keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan on saunarakennuksesta mitattuna vähän enemmän matkaa, karttatarkastelun mukaan arviolta 12-13m. Rakennus on siis todellisuudessa lähempänä keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa kuin rakennuslupahakemuksessa ja sen mukaisessa rakennuslupapäätöksessä on esitetty. Tästä ei ole mainintaa missään rakentamiseen liittyneissä asiakirjoissa, mutta rakennuslautakunnan 15.5.2018 tekemässä katselmuksessa kiinteistöllä kuitenkin todettiin, että maastollisesti rakennus on hyvin sijoitettu ja rakennuksen lattiataso olisi noussut turhan korkealle, mikäli rakennus olisi sijoitettu taaemmas rinteeseen rakennusjärjestyksen mukaiseen paikkaan eli voidaan todeta, että virhe on vähäinen, eikä rakennuksen sijainnista ole kohtuutonta haittaa kiinteistön Kivikoura omistajille, eikä kenellekään muullekaan ja kuitenkin saunan rakentajalle olisi kohtuuton kustannus purkaa ja rakentaa sauna uudelleen 15 m etäisyydelle (mahdollisesti poikkeusluvalla) keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

3. ”Uusi saunarakennus näkyy täysin esteettä merelle eikä sen edessä ole käytännössä lainkaan puita. Kustavin rakennusjärjestyksen mukaan rannan läheisyydessä tulee rakentaa rantapuuston suojaan”.

Rakennuslautakunnan kiinteistöllä Sinikko 15.5.2018 tekemässä katselmuksessa todettiin, että kiinteistöllä Sinikko oleva saunarakennus on maisemaan ja maastoon sopiva, myös väritykseltään ja rantapuustoa on hyvinkin saunarakennuksen edessä, ei huomautettavaa.

4. ”Uuteen saunarakennuksen näyttäisi rakennetun kiinteät portaat, joita ei mielestäni näy saunarakennuksen pohjapiirroksessa. Rakennetut portaat edelleen tuovat rakennusta lähemmäksi rantaviivaa.”

Rakennuslautakunnan tekemässä katselmuksessa todettiin (ja näkyy saunan rakentajan Hannosen ottamissa valokuvissakin), että askelmia on enemmän kuin lupakuvissa, mutta kuvista poikkeavat ”lisäaskelmat” on rakennettu rakennuksen pitkän sivun suuntaisesti (eikä suoraan merelle), joten ne istuvat maisemaan ja rakennukseen hyvinkin asiallisesti. Katselmuksessa todettiin, että terassin kaiteet eivät täytä rakentamismääräyksiä, joten rakennusvalvonta tulee vaatimaan niiden parantamisen määräyksen

mukaisiksi (esim. pleksi tai asianmukainen lasi kaiteen ”taakse” rakennuksen puolelle).

5. ”Uuden saunarakennuksen jätevesiputket näyttäisivät tulevan aivan kiinteistömme rajan tuntumaan. ”Kustavin rakennusjärjestyksen mukaan jätevedet tulee, ellei niitä voida johtaa yleiseen viemärlaitokseen, käsitellä kiinteistökohtaisesti ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.” Pyydän selvittämään, täyttyvätkö annetut määräykset vallitsevassa tilanteessa.”

Rakennuslautakunnan kiinteistöllä Sinikko 15.5.2018 tekemässä katselmuksessa todettiin, että rakennuksesta tulevat harmaat jätevedet johdetaan asianmukaisesti ja rakennuslupahakemuksessakin esitetyllä tavalla harmaavesisuodattimeen eikä ole myöskään haittaa naapurikiinteistölle Kivikoura.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Turun hallinto-oikeuden päätös 12.2.2018 18/0027/1 diaarinro 01564/16/4122, Viitaselta 24.5.2016 saapunut toimenpidepyyntö, kiinteistön Sinikko omistaja Hannosilta tullut vastine 16.4.2018, Vitomittauksen tekemä kartta (päiväty 7.5.2018), suoritusta mittauksesta, kiinteistön Sinikko rakennetun saunarakennuksen rakennuslupakuvat ja -pätös 2012-26, päätöspäivä 26.3.2012.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Mikko Viitasen 20.5.2016 päiväty (saapunut 24.5.2016) kirjelmän mukaiset vaatimukset hylätään kokonaisuudessaan em. perustein.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§52 KÄYTÖSTÄ POISTETTUJEN LEIKKIVÄLINEIDEN MYYNTI.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.4.2018 §38 päättänyt, että tekninen toimi laittaa puretusta leikkipuistosta poistetut leikkivälineet (3kpl) myyntiin niin, että ilmoitus laitetaan Kustavin kunnan kuntatiedotteeseen ja myydään tarjousten perusteella.

Suljetut tarjoukset tuli jättää tekniseen toimistoon 29.5.2018 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta.

Tarjousten avauspöytäkirja toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Juuvannin merenrantamökkien jättämän parhaimman tarjouksen 315,00 euroa. Ostajan tulee noutaa leikkivälineet Kustavin teknisen toimen varastolta 30.6.2018 mennessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin seurakunta Itärannantie 3 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-410-0003-0378 Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Osuusteurastamo RN:o 3:378 Rakentamistoimenpide Vuorimäntyjen ym. kiinteistön piha-alueen vallanneiden pensaiden poisto sekä kiviaidan poisto pysäköintialueen joustavamman käytön mahdollistamiseksi.
	Työt oltava valmiit 10.07.2021 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kivimaa 23360 KUSTAVI P-koordinaatti 6715018 I-koordinaatti 22464814 Kaavallinen valmius Asemakaava Paloluokka
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none">- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta- Virallinen kiinteistökarttaote- Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none">- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.Naapurikiinteistöltä Linden/Linden II tullut huomautus- Alkukatselmus 133 § mukaisesti
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.</p> <p>Rakennustarkastaja on tehnyt kiinteistöllä katselmuksen ja toimittanut lautakunnan jäsenille kokouksessa valokuvia piha-alueesta.</p> <p>Naapurikiinteistöltä 304-410-3-9(Linden)/304-410-21-0(Linden II) 28.5.2018 tullut huomautus (jaettu rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä) ei anna aiheutta enempään.</p> <p>Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).</p> <p>MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.</p>
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 11.06.2018



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka	
Rantala Olli-Pekka Luotsiasemantie 4 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus	304-414-0001-0057
	Kaupunginosa/kylä	Laupunen
	Tilan nimi	Furustrand
	RN:o	1:57
	Rakentamistoimenpide	Rakennetaan uusi talousrakennus; autokatos/varasto.

	Tontin pinta-ala	3000,00 m ²
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	28,00 m ²
	Työt aloitettava	10.07.2021 mennessä
	Työt oltava valmiit	11.07.2023 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus	
	Osoite	Luotsiasemantie 4 23360 KUSTAVI
	P-koordinaatti	6708226
	I-koordinaatti	22469099
	Kaavallinen valmius	Ei kaavaa
	Käyttötarkoitus	Talousrakennukset
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	28,00 m ²
	Kokonaisala	28,00 m ²
	Tilavuus	97,00 m ³
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none">- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta- Ote peruskartasta.- Pääpiirustukset- Rakennushankeilmoitus RH1- Selvitys naapurien kuulemisesta	
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none">- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.- Alkukatselmus 133 § mukaisesti	

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää puheenjohtajan selostuksen sekä rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.



PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Laura Lähde poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätöksen antaminen Annettu julkipanon jälkeen 11.06.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Mikkola Janne ja Piirainen Stina
Lähiosoite Pohjoinen Rautatiekatu 31 B 22
Postitoimipaikka 00100 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kaurissalo
RN:o 1:104
Kiinteistötunnus 304-407-0001-0104
Tilan nimi Tammenterho
Rakennuspaikan osoite Sisuntie 12
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 5804,00 m²

Rakennustoimenpide Puretaan vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi loma-asunto.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	79,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakija esittää: Nykyinen rakennus on huonokuntoinen, rakenteiden takia on järkevämpää rakentaa kokonaan uusi loma-asunto kuin korjata vanhaa.

Lisätiedot Vesi-, viemäri- ja sähköliittymät ovat kiinteistöllä.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.



Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.06.2018

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Similä Leena ja Silvo
Lähiosoite Valpursängentie 26
Postitoimipaikka 23360 KUSTAVI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Siusuoto
RN:o 1:51
Kiinteistötunnus 304-426-0001-0051
Tilan nimi Valpurinranta
Rakennuspaikan osoite Valpursängentie 26
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Siusuodon rantakaava

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	133,50	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut Perustelunaan hakija esittää, että haluavat muuttaa asumaan Kustaviin. Hakijalla ei ole muuta asuinpaikkaa.

Lisätiedot Oma porakaivo, jätevedet ohjataan pienpanospuhdistamoon (wehoputs). Tienyhteys on olemassa.

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.06.2018

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§57 LAUSUNTO SUOJARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksesta. Muutos koskee Pleikilän kylän tiloja Leppäranta 304-418-1-87 ja Aino 304-418-1-362. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8 (osa).

Kaava-alue sijaitsee Pleikilän eteläosassa noin 15 kilometriä Kustavin kirkonkylästä luoteeseen.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Suojarannan ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 46-50 ja 57</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
<p>Oikaisuvaatimusohjeet</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 52</p>
<p>Oikaisuvaatimusoikeus</p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusaika</p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p>Pöytäkirja</p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 8.6.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihte: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää Hallintovalitus, pykälät 51 ja 53-56 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuunottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta. Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaotteen muutoksenhakuohjeessa</p>
<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite. - päätös, johon haetaan muutosta - millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä. - todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja <p>Valituskirjan voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirja liitteineen on lähetettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Laissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>