

Kokousaika	Tiistaina 17.1.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan 30.8.2016 §60 tekemään päätökseen, Pekkalanranta
	§5	6	
	§6	18	
	§7	27	Maisematyö lupa, Ruhanen
	§8	29	Maisematyö lupa, Lehtinen
	§9	31	Maisematyö lupa, Turun kone ja rakennusurakointi Oy
	§10	33	Poikkeamispäätös, Nurmi
	§11	35	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 17.1.2017 klo: 17.00-17.50	
KOKOUSAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Laaksonen Lasse Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 24.1.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 20.1.2017 Allekirjoitukset Mika Jalonen Marjut Laine	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 23.1.-24.2.2017 Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
20.1.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Jalonen ja Marjut Laine.

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Poikkeamislupahakemus, Hannuksela.
Asian käsittelyä siirretään naapurilta 17.1.2017 tulleen huomautuksen vuoksi lisäselvitysten tekemiseksi. Poistetaan asialistalta.

Tiedoksiannot kohtaan lisätään 2.1.2017 saapuneen Parkkitie 1-3 A 4 asukkaan kirjeen käsittely.

Rak.la.
30.8.2016
§60

PEKKALANRANTA.

Kustavin kunnalle on saapunut 9.6.2016 päivätty Markku Evomaan kirje, missä kuntaa pyydetään selvittämään Pekkalanrannan kaava-alueella (LV) tapahtunutta/tapahtuvaa toimintaa. Ko. kirjettä puoltaa myös Pekkalanrannan laiturikunta 20.6.2016 päivättyllä kirjeellään. Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä saapuneet kirjeet sekä karttaote Pekkalanrannan alueesta.

LV –kaavamerkintä tarkoittaa kaavaselosteen mukaan: Venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m2.

Kirjeessä mainitaan, että seuraavat toiminnot eivät mitenkään liity kaavan sallimaan pienveneilyyn: Isojen kalastus- ja ruoppausalusten (pituus yli 20 m) korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua (satamatoimintaa), nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa

Kirjeessä halutaan myös selvitystä eläintenpidosta kaava-alueella.

Lisäksi kysytään, miksi kunta ei ole valvonut rakennuslautakunnan 19.4.2011 tekemää päätöstä ja keskeyttänyt päätöksessä mainittuja toimenpiteitä ko. LV – alueella. Päätöksen jälkeen alueelle on mm. rakennettu laituri ja kaadettu runsaasti puita.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä rakennuslautakunnan 19.4.2011 § 60 tekemä keskeyttämispäätös, ympäristönsuojelun tarkastusmuistio (katselmus 19.6.2014) sekä ympäristöterveydenhuollon tarkastuskertomus (katselmus 9.10.2014).

Ehdotus: *Rakennuslautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kirjeessä mainittuihin toimintoihin ko. LV -alueella, kuten isojen kalastus- ja ruoppausalusten korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua, nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa, sillä kaavaselosteen mukaisessa LV –merkinnässä ei ole määritelty veneiden kokoa, lisäksi merkintä on nimenomaan venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m2, jonka perusteella toiminta ei poikkea siinä määrin kaavan mukaisista toiminnoista, että olisi aihetta huomautukseen.*

Näin ollen rakennuslautakunta päättää myös, että 19.4.2011 § 60 rakennuslautakunnan tekemää toistaiseksi voimassaolevaa keskeyttämisspätöstä ei ole tarpeen jatkaa.

Lisäksi rakennuslautakunta toteaa eläintenpidosta alueella, että asia kuuluu ympäristönsuojeluviranomaisille ja toteaa myös, että ympäristönsuojelu on tehnyt 19.6.2016 ja ympäristöterveydenhuolto 9.10.2016 katselmukset alueella, liittyen nytkin kirjeessä mainittuihin toimintoihin ja eläintenpitoon, eikä toiminnoissa tai eläintenpidossa ole ollut huomautettavaa. Rakennuslautakunta toteaa vielä, että toiminnoissa tai eläintenpidossa ei ole myöskään tapahtunut merkittäviä muutoksia pidettyjen katselmusten jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rak.la
17.1.2017
§4

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLAUTAKUNNAN
30.8.2016 §60 TEKEMÄÄN PÄÄTÖKSEEN, PEKKALANRANTA

Markku Evomaalta on tullut oikaisuvaatimus rakennuslautakunnan 30.8.2016 §60 tekemiin päätöksiin. Oikaisuvaatimus jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Pekkalanrannan rakennuskaavan LV –mukaisella alueella toimintaa harjoittavalta Kustavin Kalaranta Ay / Niemiseltä on pyydetty vastinetta 5.1.2017 mennessä, 13.12.2016 päivätyllä vastinepyynnöllä. Pyyntöstä huolimatta vastinetta ei ole saatu.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että tullut oikaisuvaatimus ei anna aihetta enempään, sillä asiat on käsitelty kokouksessa 30.8.2016 §60 eikä tehtyjä päätöksiä ole tarpeen muuttaa. Rakennuslautakunta toteaa kuitenkin, että Evomaan oikaisuvaatimuksen viimeisessä kohdassa mainittuihin päivämääriin on tullut pöytäkirjaan inhimillinen erehdys vuosien osalta: Ympäristönsuojelun tarkastusmuistioon liittyvä katselmus on kirjattu pidetyksi 19.6.2016 kun pitäisi olla 19.6.2014 ja ympäristöterveydenhuollon tekemän tarkastuskertomukseen liittyvä katselmus on kirjattu pidetyksi 9.10.2016 kun pitäisi olla 9.10.2014. Päivämäärät on kuitenkin kirjattu oikein esityslistassa esityslistan liitteenä jaetun materiaalin mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
Ruhanen Voitto Pleikiläntie 1116 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-407-0029-0000 Kaupunginosa/kylä Kaurissalo Tilan nimi Pukkila RN:o 29:0
Ruhanen Elvi Pleikiläntie 1116 23360 KUSTAVI	Rakentamistoimenpide Ruhanen Voitto ja Elvi anovat maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja uudistushakkuuta liitteenä olevan työmaakartan mukaisesti Kaurissalon kylässä tilalla 29:0.

Rakennukset	Tontin pinta-ala 41000,00 m ² Työt oltava valmiit 23.02.2020 mennessä
	Rakennustunnus Osoite KAURISSALO 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaa- ja kaavakartta.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuks ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 24.01.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka



siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Lehtinen Seppo Ruolanjärventie 23 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-414-0003-0124 Kaupunginosa/kylä Laupunen Tilan nimi Ramsinmetsä RN:o 3:124 Rakentamistoimenpide Lehtinen Seppo anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen avo- ja harvennushakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Laupusten kylässä tilalla 3:124.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 116140,00 m ² Työt oltava valmiit 23.02.2020 mennessä Rakennustunnus Osoite LAUPUNEN 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 24.01.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos



ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Turun kone ja rakennusurakointi Oy Yrjönalhontie 9 21420 LIETO	Kiinteistötunnus 304-410-0001-0000 Määräala Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Pietilä RN:o 1:0 Rakentamistoimenpide Turun kone ja rakennusurakointi Oy anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen maisemahakkuuta maisematyökartan (asemapiirros) mukaisesti Kivimaan kylässä tilalla Pietilä 1:0 (määräala).
Rakennukset	Tontin pinta-ala 10000,00 m ² Työt oltava valmiit 23.02.2020 mennessä Rakennustunnus Osoite Kivimaantie 2 23360 KUSTAVI Asemakaava Kaavallinen valmius Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta (asemapiirros) ja kaavakartta.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuksella ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa, Määräaika alkaa luvan laivoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 24.01.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaike: 30 päivää

Valitusaike luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos



ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Nurmi Pauli ja Heidi
Lähiosoite Loukonlahdentie 10 E 16
Postitoimipaikka 33950 PIRKKALA

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pleikilä
RN:o 1:310
Tilan nimi Tiistero
Rakennuspaikan osoite Pleikilänviikinkuja 18
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Suojarannan tilan rantakaava
Pinta-ala 21300,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vierasmaja, 25 m².
(Vierasmajalle on myönnetty poikkeuslupa jo v. 2008, mutta hanke ei ole toteutunut ja poikkeamislupapäätös on vanhentunut).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suojarannan tilan rantakaava: " Loma-asuntorakennusten korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m², ellei kaavamääräyksin ole muuta osoitettu".
Poikkeamista haetaan lisärakennukselle: vierasmaja.

Hakemuksen perustelut Perustelunaan hakijat esittävät seuraavaa: Nykyinen lomarakennus on heikkolaatuisesti lähes 40 v. vanhojen (v.1979) rakennusnormien mukaan rakennettu. Sitä ei ole järkevää peruskorjata nykyaikaisesti/laajentaa. Uusi rakennus tehdään nykyaikaisten rakennuskäytäntöjen mukaisesti ja hyödynnetään VOK Kustavin vesi- ja viemärintiratkaisuja. Vierasmajalle on v. 2008 haettu ja myönnetty poikkeuslupa. Tuolloin finanssitilanne ei kuitenkaan mahdollistanutkaan rakentamista. Nyt haetaan vastaavaa poikkeuslupaa. Rakennuspaikka asemapiirroksen mukainen.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. VOK Kustavi vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta. Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§11 TIEDOKSIANNOT

-Kustavin kunnan rakennusten kulutusseurannat ja sähköliittymät liitteenä. Sovittu, että tekninen toimi tarkistaa kunnan sähköliittymien koot vastaamaan nykyistä tarvetta.

-Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Parkkitie 1-3 A 4 asukkaalta tulleen huomautuksen, joka jaettu rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa. Kirjeessä mainitut asiat nyt kunnossa, huomautus ei anna aihetta enempään.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 1-3, 5 ja 11</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 6</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 4 ja 7-10 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.