

Kokousaika	Tiistaina 16.5.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§51	83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§52	83	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§53	84	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§54	85	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1.ehdotuksesta
	§55	86	Vesistöjensuojelua
	§56	87	Jättemaksuvapautusanomukset vuoden 2017 jätemaksusta.
	§57	88	Veden ja jäteveden käyttömaksut, VOK Kustavi.
	§58	89	Suunnittelutarveratkaisu, Lamminpää ja Virtanen.
	§59	91	Suunnittelutarveratkaisu, A-yhtymä Oy ja Turun Laatutuote Oy.
	§60	93	Poikkeamispäätös, Peterzens.
	§61	95	Poikkeamispäätös, Berger.
	§62	97	Sähkötoimittajan valinta.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 16.5.2017 klo 17.00 – 17.30	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§51	
ASIAT	§:t 51-63	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§52	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 23.5.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 19.5.2017 Allekirjoitukset Timo Urpo Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 22.5.-21.6.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§51 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§52 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
19.5.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Hannu Leino.

§53 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Lisättiin §62 sähköntoimittajan valinta.

§54 LAUSUNTO VARSINAIS-SUOMEN TAAJAMIEN MAANKÄYTÖN, PALVELUIDEN JA
LIIKENTEEEN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1.EHDOTUKSESTA

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on kokouksessaan 24.4.2017 päättänyt hyväksyä virastossa laaditut kaava-asiakirjat Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseksi ja pyytää vaihemaakuntakaavaehdotuksesta MRA 13 §:n mukaista lausuntoa 2.6.2017 mennessä.

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville alkusyksystä 2017, jolloin kaikilla asianomaisten kuntien jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 12 §)

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö. Kaava-aineisto on luettavissa lausuntopyynnössä olevan linkin kautta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa em. Varsinais-Suomen taajamien, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotuksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§55 VESISTÖJENSUOJELUA.

Kustaviin on asukkaiden ja mökkiläisten toimesta perustettu Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry. Yhdistyksen toimialueena ovat Vesilinniemeä ympäröivät alueet n. 14 km² ja noin 150 kiinteistön alue. Yhdistyksen tavoitteena on tehtävien selvitysten ja suunnitelmien pohjalta ryhtyä toimenpiteisiin rantojen ja vesien puhdistamiseksi. ELY:n ohjeistuksen mukaan hanke toteutetaan pääosin Saaristomeren suojelurahastosta Valonian toteuttamana.

Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry anoo Kustavin kunnalta 1.000 euron avustusta toiminnan käynnistämisestä syntyviin kuluihin, kuten nettisivujen laadintaan. Yhdistyksen toiminta ja tulokset ovat kaikkien seurattavissa ja esimerkkinä muillekin mahdollisesti perustettaville yhdistyksille ja niiden toiminnalle tavoitteena kaikille puhdas Saaristomeri.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että se myöntää anotun 1.000 euron avustuksen Vesilinniemen vesiensuojeluyhdistys ry:lle talousarvioon varatuista määrärahoista, tilikohta 213010-4340.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§56 JÄTEMAKSUVAPAUTUSANOMUKSET VUODEN 2017 JÄTEMAKSUSTA.

Kustavin kunnan tekninen toimi on tehnyt jätemaksuvapautuksia koskevista hakemuksista yhteenvedon käsittelyä varten. Maksuvapautus- tai maksun kohtuullistamishakemuksia on tullut yhteensä 13 kappaletta, aiemmin rakennuslautakunnan kokouksessa 4.4.2017 §45 käsiteltyjen anomusten lisäksi.

”Kustavin rakennuslautakunta on 13.12.2016 §107, päättänyt ottaa käyttöön jätehuoltomaksun kohtuullistamisen 1.1.2017 alkaen seuraavasti:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun.
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saavat anottaessa 50 % alennuksen maksusta.
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat kokonaan jätehuoltomaksusta.”

Anomusten yhteenveto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että 50% maksun alennuksen saa 8 kiinteistöä ja 100% maksuvapautuksen saa 5 kiinteistöä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§57 VEDEN JA JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSUT, VOK KUSTAVI

VOK Kustavi anoo Kustavin kunnalta alennusta vesi- ja jätevesimaksuista esityslistan liitteenä jaettavan anomuksen mukaisesti.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta tekee VOK Kustavin kanssa sopimuksen vuosiksi 2017- 2021 veden ja jäteveden käyttömaksuista siten, että maksuja alennetaan 30 %, perustuen suuriin kulutusmääriin. VOK Kustavi on panostuksellaan kattanut laajan alueen vesi- ja viemäriverkostoa ja edesauttanut näin sekä vakituisten että vapaa-ajan asuntojen mukavuuksien saatavuutta, kuin myös edesauttaa puhtaampaa Saaristomeren tilaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija

Nimi Lamminpää Helena
Virtanen Marja
Lähiosoite leskatu 9 as 11
Postitoimipaikka 20210 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Vähä-Rahi
RN:o 2:39
Tilan nimi Syrjälä
Rakennuspaikan osoite KRAPINTIE 194
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2500,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi asuinrakennus, omakotitalo.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluke	As. lkm
Yhden asunnon talot	100,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 200 m²) § 116. Rakennuksen rakennetaan kiinteistöstä 304-428-2-39 lohottavalle määrälle (n. 2500 m²).

Hakemuksen perustelut Alue on rakentamiseen soveltuva ja kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassa olevaa asuinrakennuskantaa.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 23.05.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi A-Yhtymä Oy & Turun LaatuTuote Oy
Lähiosoite Kakolankatu 1
Postitoimipaikka 20100 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kaurissalo
RN:o 1:144
Tilan nimi Helttali
Rakennuspaikan osoite Pleikiläntie
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2200,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi loma-asunto.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerros-luku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1,5	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) MRL 116 §. Rakennukset rakennetaan kiinteistöstä 304-407-1-144 lohokottavalle määräalalle (n.2200 m²). .

Hakemuksen perustelut Alue on rakentamiseen sopiva, kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. .

Lisätiedot Tieliittymälupa Pleikiläntieltä haetaan ELY:ltä sen jälkeen kun suunnittelutarveratkaisu on myönnetty ja lainvoimainen.
Oma porakaivo ja määräysten mukainen jätevesien käsittely.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 23.05.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Ptk:n tark.



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Peterzens Markus
Lähiosoite Puistokaari 17 A 6
Postitoimipaikka 00200 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Koila-Koivula
RN:o 1:23
Tilan nimi Huila II
Rakennuspaikan osoite INIÖNTIE 346 D
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 4040,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	74,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.
Halutaan muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.
Rakennus on varusteiltaan ja mukavuuksiltaan omakotitalotasoinen.

Hakemuksen perustelut Lähellä on ennestään vakituista asumista, n. 500 metrin etäisyydellä on kuusi omakotitaloa. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa n. 12 km.

Lisätiedot Oma kaivo, kuivakäymälä. Harmaat jätevedet: Biolan harmaavesisuodatin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.



Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 23.05.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Berger Tapio ja Aino
Lähiosoite Uivelopolku 3
Postitoimipaikka 23500 UUSIKAUPUNKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 4:19
Tilan nimi Petäjäkari
Rakennuspaikan osoite Taavetinkari 8
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 13700,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vierasmaja.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Hakemuksen perustelut hakemuksen kohdan 5. mukaisesti.

Lisätiedot Vesiosuuskunnan vesi. Kuivakäymälä. Kunnan järjestämä jätehuolto.

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.



Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 23.05.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§62 SÄHKÖNTOIMITTAJAN VALINTA

Uudenkaupungin kaupunki on Enegian toimesta pyytänyt tarjousta sähkön oston hankintasopimuksesta. Hankintasopimuksella tarkoitetaan sähkönmyyntisopimusta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Asiakkaan sähköenergian hinta määräytyy Nasdaq OMX Oslo ASA:n sähköpörssistä kiinnitysajankohdan perusteella tai mikäli hinnan kiinnitystä ei ole tehty, hinta määräytyy toteutuneen HELSPOT-kuukausihinnan perusteella.

Yhteishankinnassa ovat mukana Uudenkaupungin Satama Oy, Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Nuorisokoti ja Kustavin kunta. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

SÄHKÖENERGIAN HINNOITTELU

Nasdaq OMX Oslo Asa tuotteet:

ENOM, ENOQ, ENOYR, HELSPOT(kuukausi), jäljempänä Tuote. Tuotteen hinta tulee voida asiakkaan halutessa kiinnittää 5 erässä/tuote (pl. HELSPOT, ENOM).

Aluehintaerotuotteet: Tuotetta vastaava SYHEL tuote, jäljempänä EPAD. Mikäli kiinnitettävälle tuotteelle ei noteerata vastaavaa EPAD:a, on EPAD:n kiinnittäminen oltava mahdollista käyttäen tuotetta lähinnä olevan tuotteen EPAD:a. Aluehintaerotuotteen hinta (EPAD) tulee voida kiinnittää eri ajankohtana kuin tuotteen hinta kiinnitetään ja myös se on voitava kiinnittää viidessä (5) erässä.

HINTAMEKANISMI JA HINNAN MÄÄRÄYTYMINEN KIINNITYSAJANKOHDALLA NASDAQ OMX OSLO ASA:STA:

Sähkönmyyjä sai tarjota kolmella vaihtoehtoisella hintamekanismilla. Hintamekanismi vaihtoehdot ovat:

Tuote+EPAD+marginaali (tuotteet M, Q, YR sekä EPAD määräytyvät joko kiinnitysajankohdan

- 1) myyntilaidan (best seller) tai
- 2) päätökurssin (close) mukaisesti tai
- 3) ostotoimeksiantona.

Tarjouksen on jättänyt 13 sähkötoimittajaa:

1. KSS Energia Oy
2. Parikkalan Valo Oy
3. Kuopion Energia Oy
4. Pori Energia Oy
5. Lappeenrannan Energia Oy
6. Turku Energia Oy
7. Vaasan Sähkö Oy
8. Oulun Sähkönmyynti Oy
9. Energia Myynti Suomi Oy
10. Lännen Omavoima Oy
11. Savon Voima Oyj
12. Jyväskylän Energia Oy
13. Nordic Green Energy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Yksi tarjous poissuljettiin tarjouspyynnön vastaisena poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta saadun selvityksen perusteella.

Poissuljetulle tarjoajalle lähetetään erittely poissulkemisen syistä tarjouslomakkeella annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Enegian suositus sähkötoimittajaksi on Lännen Omavoima Oy, jonka tarjous oli edullisin.

Tarjousvertailussa ENOYR –marginaalituotteen hinta ratkaisi, sillä hinnankiinnitykset pyritään tekemään pääsääntöisesti vuosituotteilla. Kuukausi- ja kvartaalituotteen marginaali sai olla enintään 1 €/MWh korkeampi kuin vuosituotteen marginaali. Marginaalitarjouksen tuli olla samansuuruinen koko sopimusjaksolle.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Avauspöytäkirja ja vertailu ovat pöytäkirjan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Enegian suositteleman Lännen Omavoima Oy:n sähkötoimittajaksi ajanjaksolle 1.1.2018-31.12.2021.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 54</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 55-57 ja 62</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 55-57 ja 62</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 58-61 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaoitteiden muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.