

Kokousaika	Keskiviikko 15.11.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§98	143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§99	143	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§100	144	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§101	145	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut vuodelle 2018.
	§102	146	Veden ja jäteveden käyttömaksujen tarkistaminen vuodelle 2018.
	§103	147	Jättemaksujen hyväksyminen vuodelle 2018.
	§104	148	Kunnan vuokratilavien huoneistojen vuokrankorotus.
	§105	149	Maisematyöluupa, Valtonen.
	§106	151	Maisematyöluupa, Amberla.
	§107	153	Poikkeamispäätös, ...
	§108	155	Poikkeamispäätös, Lockmer
	§109	157	Poikkeamispäätös, Hiltunen.
	§110	159	Pystypuukauppa ja metsänhoitotyöt.
	§111	160	Tiedoksiannot.
<p>LIITE Rak.la 15.11.2017 §101 Rakennusvalvonnan taksaehdotus 1.1.2018-  LIITE Rak.la 15.11.2017 §102 Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus 1.1.2018-  LIITE Rak.la 15.11.2017 §104 Vuokrankorotukset 1.4.2018-  LIITE Rak.la 15.11.2017 §110 Tarjousvertailutaulukko</p>			
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Keskiyö 15.11.2017 klo 17.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut <del>Herhi Kari</del> Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§98	
ASIAT	§:t 98-111	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§99	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 21.11.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 17.11.2017  Allekirjoitukset  Antti Nummela Kai Nieminen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.11.2017.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.  Virka-asema	pvm 20.11.- 21.12.2017  Allekirjoitus  Eija Salo

§98 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§99 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
17.11.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Nummela ja Kai Nieminen.

§100 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä käsiteltävät asiat §110 Pystypuukauppa ja metsänhoitotyöt.

§101 RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET  
JA MAKSUT VUODELLE 2018.

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2016 voimassaolevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2017 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan rakenne on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Rakennusvalvontatehtävien tarkistamiseen on tarvetta, koska kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla ja taksoituksen tarkentamiseksi. Maksun korotus on pääosin noin 5 %.

Muutosehdotus Kustavin kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuperusteista ja maksuista jaetaan esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan muutosehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuperusteista ja maksuista. Lisäksi esitetään, että uudet maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2018 alkaen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§102 JÄTEVEDEN JA VEDEN KÄYTTÖMAKSUJEN TARKISTAMINEN VUODELLE 2018.

Kustavin kunnan veden ja jäteveden käyttömaksut ovat olleet 1.1.2017 alkaen:  
Vesimaksu 2,15 €/m<sup>3</sup> (alv 0%), 2,67 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %)  
Jätevesimaksu 2,54 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %), 3,15 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %)

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kustavin kunnan vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden käyttömaksuja korotetaan vuoden 2018 alusta lähtien 3% ja esittää hyväksyttäväksi liitteen mukaisen vesihuoltolaitoksen taksan 1.1.2018 lukien.

Käyttömaksut 1.1.2018 alkaen:  
Vesimaksu 2,21 €/m<sup>3</sup> (alv 0%), 2,74 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %)  
Jätevesimaksu 2,62 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %), 3,25 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %)

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## §103 JÄTEMAKSUJEN HYVÄKSYMINEN VUODELLE 2018

Rakennuslautakunta on päättänyt (rak.la. 10.11.2015 §125) järjestää kunnan jätehuollon Kustavin kunnan järjestämänä. Uusi sopimus jätehuollon järjestämisestä ja siihen liittyvästä hallinnosta on tullut voimaan 1.1.2017 alkaen.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että jätemaksut 1.1.2018 alkaen kunnan järjestämänä jätehuoltona ovat seuraavat:

Kantakiinteistöt:

152,14 euroa + 24% alv = 188,65 euroa/vuosi

Yhden asukkaan kantakiinteistöt ja vapaa-ajan kiinteistöt:

79,90 euroa + 24% alv = 99,08 euroa/vuosi

Jätemaksut ovat samat kuin vuonna 2017.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§104 KUNNAN VUOKRARIVITALOJEN HUONEISTOJEN VUOKRANKOROTUS.

Kunnan vuokratotalojen huoneistojen vuokratarkistus, johtuen energian, veden ja jäteveden yleisten kustannusten noususta. Vuonna 2017 korotusta ei ole tehty ja tämäkin tuleva korotus tehdään maltillisesti, noin 5 % korotuksella.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä vuokrahintataulukko: neliöhinnat nyt ja korotuksen jälkeen taloittain.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää korottaa kunnan vuokrahuoneistojen vuokria noin 5 %. Vuokrankorotuksesta tiedotetaan asukkaita joulukuun 2017 aikana ja korotus astuu voimaan 1.4.2018.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.





<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Valtonen Launo Riihimaantie 520 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-429-0002-0117 Kaupunginosa/kylä Pappila Tilan nimi Riihimaa RN:o 2:117
Valtonen Kaarina Riihimaantie 520 23360 KUSTAVI	Rakentamistoimenpide Valtonen Launo ja Kaarina anovat maisematyölujaa suorittaakseen ensiharvennusta liitteenä olevan työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti Pappilan kylässä tilalla Riihimaa 2:117.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 401500,00 m <sup>2</sup> Työt oltava valmiit 20.12.2020 mennessä Rakennustunnus Osoite RIIHIMAA 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Leimausseloste ja työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 21.11.2017

#### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Amberla Martti Isotalonkuja 9 23100 MYNÄMÄKI	Kiinteistötunnus 304-429-0002-0118 Kaupunginosa/kylä Pappila Tilan nimi Takamaa RN:o 2:118
Amberla Arno Isotalonkuja 9 23100 MYNÄMÄKI	Rakentamistoimenpide Amberla Martti ja Arno anoo maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta liitteenä olevan työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti Pappilan kylässä tiloilla 2:118/2:119/2:121/2:107/2:108/2:109.
	Työt oltava valmiit 20.12.2020 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Pappilan kylä 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Leimausseloste ja työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 21.11.2017

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:  
TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU



Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

Hakija

Nimi

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta	Kustavi
Kaupunginosa / kylä	Kunnarainen
RN:o	1:77
Kiinteistötunnus	304-413-0001-0077
Tilan nimi	Niiriranta
Rakennuspaikan osoite	Järventie 49B 23360 KUSTAVI
Kaava-alue	Ei kaavaa.
Pinta-ala	5650,00 m <sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto vanhan purettavan vapaa-ajan asunnon tilalle.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	95,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

---

Hakemuksen perustelut Halutaan rakentaa uusi, varusteluiltaan nykyvaatimusten mukainen loma-asunto vanhan huonokuntoisen loma-asunnon tilalle.

---

Lisätiedot Tiesyhteys on olemassa.  
Loma-asunto liitetään vesi- ja viemäriverkostoon.  
Jätteet toimitetaan kunnan järjestämän jätehuollon mukaisesti.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen  
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

**Päätöksen antopäivä**

Annettu julkipanon jälkeen 21.11.2017

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS

Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU

PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



---

**Hakija**

Nimi Lockmer Carl Lars-Erik  
Lähiosoite Eristäjänmutka 17  
Postitoimipaikka 20320 TURKU

---

**Rakennuspaikka**

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä Salminiitty  
RN:o 1:157  
Kiinteistötunnus 304-425-0001-0157  
Tilan nimi Ranta-Lupu  
Rakennuspaikan osoite Puolamäentie 91  
23360 KUSTAVI  
Kaava-alue Ei kaavaa.  
Pinta-ala 3500,00 m<sup>2</sup>

---

**Rakennustoimenpide** Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	92,50	1	1

---

**Selostus poikkeamisesta** Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

---

**Hakemuksen perustelut** Haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista omakotitaloksi, jotta voi muuttaa asumaan pysyvästi Kustaviin.

---

**Lisätiedot** Teyhteys on olemassa. Oma porakaivo, wc -vedet johdetaan umpisäiliöön, harmaat jätevedet käsitellään erikseen määräysten mukaisesti. Lähellä on kilometrin säteellä kolme muutakin omakotitaloa. Etäisyys palveluihin (Kustavin keskusta) on n. 6 km. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

---

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).



---

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 21.11.2017

---

#### VALITUSOSOITUSTEKSTI

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.





---

Hakija

Nimi Hiltunen Erik  
Lähiosoite Martinpojankatu 15 E 14  
Postitoimipaikka 33710 TAMPERE

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä Etelä-Vartsala  
RN:o 2:50  
Kiinteistötunnus 304-403-0002-0050  
Tilan nimi Köli  
Rakennuspaikan osoite Ponskerintie 86  
23360 KUSTAVI  
Kaava-alue Engisholmin ranta-asemakaava 2

---

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	69,50	1	1

---

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

---

Hakemuksen perustelut Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi, jotta voidaan muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.

---

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Vesiliittymä on. Wc -vedet johdetaan umpisäiliöön, muut harmaat jätevedet käsitellään Biolan harmaavesisuodattimella. Etäisyys palveluihin (Kustavin keskusta) n. 9 km.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

---

**PÄÄTÖS**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.



---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 21.11.2017

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS  
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU  
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## §110 PYSTYPUUKAUPPA JA METSÄNHOITOTYÖT

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 12.9.2017 todennut, että Kustavin kunta suorittaa metsänhakkuita tehtyjen suunnitelmien mukaisesti kiinteistöillään: 304-421-1-14 Pöylinmetsä, 304-405-3-21 Kangari ja 304-412-1-57 Laukkari.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjoukset pystypuukaupasta ja metsänhoitotöistä em. kiinteistöille Metsänhoitoyhdistys Lounametsältä, UPM:ltä ja Metsä Groupilta. Pystypuukaupasta ja metsänhoitotöistä tarjouksen antoivat UPM ja Metsä Group, Metsänhoitoyhdistys antoi tarjouksen ainoastaan metsänhoitotöistä. Kokonaisuutena parhaimman tarjouksen pystypuukaupasta ja metsänhoidosta antoi UPM.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tarjousvertailutaulukko.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että se hyväksyy UPM:n tarjouksen pystypuukaupasta ja metsänhoitotöistä kokonaisuutena parhaimpana tarjouksena ja että se hyväksyy tarjouksen pohjalta tehdyt sopimukset.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§111 TIEDOKSIANNOT

- Päätös vesiliikennelain (436/1996) 15§:n mukaisesta asiasta.
- Ely/siirto VARELY/4634/2015 25.10.2017 Saariston jäädyttämö Oy:n ympäristöluvan valvontavastuun siirto kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle.
- Mahdollisen uuden öljyntorjuntaveneen laiturin rakentaminen Ely:n tiealueelle; pidettiin katselmus 14.11.2017 Kivimaan lossirannassa, paikalla myös Ely:n saaristoliikenteen hankinnan asiantuntija Tapani Jaakkola.

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p><b>Pykälät: 98-102 ja 111</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p><b>Pykälät: 103-104 ja 110</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p><b>Pykälät:</b></p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET:**

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p><b>Pykälät: 103-104 ja 110</b></p>
<b>Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika</b>	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, <a href="mailto:laura.lahde@kustavi.fi">laura.lahde@kustavi.fi</a></p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

## MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika.</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p><b>Turun hallinto-oikeus</b> Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna <b>ma-pe klo: 8-16.15</b></p> <p><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät 105-109</b> Valitusaika: <b>30 päivää</b></p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. <b>Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen</b> ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. <b>Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</b></p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaotteen muutoksenhakuohjeessa.
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.</li><li>- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li><li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ul>
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.