

Kokousaika	Tiistaina 13.12.2016 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§104	137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§105	137	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§106	138	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§107	139	Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet 1.1.2017 alkaen.
	§108	140	Kuninkaantien yksityistien tiehoitokunnan anomus.
	§109	141	Anomus katuvalosta Anavaistentien ja Rännikujan risteykseen.
	§110	142	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle.
	§111	147	Suunnittelutarveratkaisu Lemberg Timo.
	§112	149	Suunnittelutarveratkaisu Lemberg Timo.
	§113	151	Maisematyöluupa Aaltonen Kauko.
	§114	153	Tiedoksiannot.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 13.12.2016 klo: 17.00 - 17.45	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	104 §	
ASIAT	§:t 104-114	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	105 §	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 20.12.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 16.12.2016 Allekirjoitukset Timo Urpo Hannu Leino	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 19.12.2016 -20.1.2017
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§104 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§105 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
16.12.2016, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Timo Urpo ja Hannu Leino.

§106 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§107 JÄTEHUOLTOMAKSUJEN VAPAUTUSANOMUSTEN PERUSTEET 1.1.2017
ALKAEN.

Kustavin kunnan järjestäessä jätehuollon 1.1.2017 alkaen, tulee päättää mahdollisten jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteista.

Aiemmin vapautusanomukset on käsitelty seuraavasti:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun.
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saivat 50 % alennuksen maksusta.
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuisivat kokonaan jätehuoltomaksusta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää ottaa käyttöön jätehuoltomaksun kohtuullistamisen 1.1.2017 alkaen siten, että:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun.
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saavat anottaessa 50 % alennuksen maksusta.
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat anottaessa kokonaan maksusta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§108 KUNINKAANTIEN YKSITYISTIEN TIEHOITOKUNNAN ANOMUS

Kuninkaantien yksityistien tiehoitokunta anoo, että Kustavin kunnan osuus Kuninkaantien yksityistien tieyksiköistä kasvatetaan siten, että kunnan osuus koko tieyksikkömäärästä olisi 50 %. Kunnan osuus ko. yksiköistä on nyt noin 10 %.

Anomuksen perustelut on esitetty rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä jaettavassa anomuksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että maksuosuudet pidetään ennallaan Kuninkaantien yksityistien tiehoitokunnassa päätettyjen tieyksiköiden mukaan.

Yksityistiehoitokunnat voivat hakea kunnalta avustusta talousarvioon varatun määrärahan puitteissa. Tieavustusmäärärahat jaetaan jakoperusteiden mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§109 ANOMUS KATUVALOSTA ANAVAISTENTIEN JA RÄNNIKUJAN RISTEYKSEEN.

Rännikujan tiekunta on 23.7.2016 pitämässään kokouksessaan päättänyt anoa Kustavin kunnalta katuvaloa Anavaistentien ja Rännikujan risteykseen.

Anomus perusteluineen jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että se asennuttaa yhden led–katuvalon Anavaistentien ja Rännikujan risteykseen turvallisuuden parantamiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§110 LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE.

Rak.la

30.8.2016

§55

VIRHEELLINEN RAKENTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ SINIKKO (304-409-1-17).

Rakennuslautakunnalle on saapunut 24.5.2016 toimenpidepyyntö Viitaselta (kiinteistön 304-409-1-27, Kivikoura omistaja), koskien naapurikiinteistönsä Sinikko, 304-409-1-17, saunarakennuksen rakentamista (rak.lupa 2012-26, loppukatselmus suoritettu 20.08.2013).

Viitaseen vaatimuksena on kiinteistön Sinikko saunarakennuksen siirtäminen määräysten mukaiselle rakennuspaikalle, kuin myös muiden rakentamista koskevien määräysten noudattaminen.

Kustavin kunnan tekniseen toimistoon on sähköpostitse saapunut samaiseen asiaan liittyen asiakirjapyyntö 19.5.2016 Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, koskien vireillä olevaa Viitaseen purkuhakemusta, joka koskee kiinteistölle Sinikko myönnettyä saunan rakennuslupaa, lupanumero 2012-26.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Viitaselta 24.5.2016 saapunut toimenpidepyyntö sekä korkeimmasta hallinto-oikeudesta 19.5.2016 saapunut asiakirjapyyntöviesti.

Ehdotus: *Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen, että ko. asia on Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavana. Näin ollen rakennuslautakunta päättää olla käsittelemättä asiaa ainakaan tässä vaiheessa.*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

KUSTAVIN KUNTA	Kokouspäivä	Sivu
Rakennuslautakunta	25.10.2016	120
Rakennuslautakunta	13.12.2016	143

Rak.la

25.10.2016

§91

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN RAKENNUSLAUTAKUNNAN 30.8.2016 § 55
TEKEMÄÄ PÄÄTÖSTÄ, VIRHEELLINEN RAKENTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ
SINIKKO (304-409-1-17, KUSTAVI)

Kustavin kunnan rakennuslautakunnalle on saapunut 11.9.2016 päivätty oikaisuvaatimus koskien rakennuslautakunnan 30.8.2016 § 55 tekemää päätöstä ja koskien virheellistä rakentamista kiinteistöllä Sinikko, 304-409-1-17. Vaatimuksena on uuden saunarakennuksen siirtäminen määräysten mukaiselle rakennuspaikalle. Myös muiden rakentamista koskevien määräysten noudattamisen vaatiminen on Mikko Viitasen mielestä perusteltua kiinteistöjä omistavien yhdenvertaisuuden takia.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa 20.5.2016 päivätty Mikko Viitasen (kiinteistön Kivikoura, 304-409-1-27 omistaja), toimittama vaatimuskirjelmä sekä 11.9.2016 päivätty oikaisuvaatimus, koskien rakennuslautakunnan 30.8.2016 § 55 tekemää päätöstä.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa lisäksi rakennustarkastajan rakennuslupapäätös 26.03.2012 §26 lupanumero 2012-26, rakennuslupahakemus, RH1 –lomake, karttaote, asemapiirros, naapureiden kuuleminen, ilmoitus pääsuunnittelijan nimeämisestä, vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja sekä rakennusvalvonnan seurantakortti, koskien kiinteistön Sinikko 304-409-1-17 saunarakennusta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa, että rakennuslupa on myönnetty 26.03.2012 §26, lupanumero 2012-26. Rakennuslupahakemuksen liitteenä on toimitettu naapurien kuulemis –lomakkeet. Kiinteistön Kivikoura 304-409-1-27 osalta kuulemisen on allekirjoittanut 7.3.2012 Heikki Viitasen kuolinpesän selvittäjä asianajaja, varatuomari Risto Villa, merkinnällä: ”Ei huomautettavaa”. Rakentamisen valvonta on suoritettu asianmukaisesti sekä vastaavan työnjohtajan (liitteenä tarkastuslista) että kunnan rakennusvalvonnan (liitteenä rakennusvalvonnan seurantakortti) osalta. Rakennuksessa on suoritettu loppukatselmus 20.08.2013.

Ottaen huomioon, että kyseessä on saunarakennus ja vaikkakin ko. rakennus olisi lähempänä naapurikiinteistön Kivikouran rajaa kuin asemakuvassa on esitetty (Viitasen mukaan saunarakennuksen etäisyys hänen rajastaan on enintään 3,5 m, kun asemakuvassa on esitetty 5 m) voidaan todeta, että virhe on vähäinen eikä aiheuta Kivikouran kiinteistölle kohtuutonta haittaa. Näin ollen ei ole enää perusteltua, että ko. saunarakennus pitäisi siirtää. Siirtäminen tässä tapauksessa tarkoittaisi ko. saunarakennuksen purkamista ja uudelleen rakentamista, joten siitä koituisi ko. saunarakennuksen omistajalle rakennuksen arvoon nähden suurta vahinkoa.

Ote laista: Suomen säädöskokoelma 26/1920, LAKI ERÄISTÄ NAAPURUUSSUHTEISTA, 14 § (371/1958):

”Jos rakennus on niin rakennettu, että se osaksi on toisen maalla taikka lähempänä sitä, kuin lain, asetuksen tai rakennusjärjestyksen taikka asema- tai rakennuskaavan mukaan on sallittu, eikä rakentaminen ole tapahtunut vastoin parempaa tietoa taikka törkeästä huolimattomuudesta, olkoon naapuri, joka ei, sen jälkeen kun on alettu rakentaa rajan yli taikka lähemmäksi, kuin edellä on mainittu, viipymättä sitä vastaan ole tehnyt huomautusta, velvollinen sallimaan rakennuksen jäämisen paikoilleen, milloin sen purkaminen, toisenlaiseksi rakentaminen taikka muuttaminen aiheuttaisi naapurille johtuvaan haittaan ja rakennuksen arvoon nähden suhteettoman suurta vahinkoa.”

Muut vaatimukset 20.5.2016 päivätyssä kirjelmässä eivät myöskään anna aihetta enempään, sillä kohteessa ei ole tehty muutoksia 20.08.2013 tehdyn loppukatselmuksen jälkeen, joten ei ole perusteltua enää puuttua näihin asioihin.

Rakennuslautakunta päättää, että Mikko Viitasen 20.5.2016 päivätyn kirjelmän mukaiset vaatimukset ja 11.9.2016 päivätyn oikaisuvaatimuksen mukaiset vaatimukset hylätään kokonaisuudessaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rak.la
13.12.2016

§110 LAUSUNTO TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE.

Turun hallinto-oikeus pyytää 25.11.2016 päivätyllä läheteellä Kustavin rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon Mikko Viitasen 20.11.2016 tekemän valituksen johdosta. Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan em. lausuntopyyntö esityslistan liitteenä. Liite 1.

Mikko Viitanen on toimittanut Kustavin kunnan rakennuslautakunnalle 20.5.2016 päivätyt kirjeen, asianaan: Virheellinen rakentaminen kiinteistöllä Sinikko (304-409-1-17, Kustavi). Liite 2.

Rakennuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 30.8.2016 §55 ja päättänyt hyväksyä esitetyn ehdotuksen yksimielisesti : ”Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen, että ko. asia on Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavana. Näin ollen rakennuslautakunta päättää olla käsittelemättä asiaa ainakaan tässä vaiheessa.”

Mikko Viitanen on toimittanut tähän Kustavin kunnan rakennuslautakunnan 30.8.2016 §55 tekemään päätökseen oikaisuvaatimuksen, päivätty 11.9.2016. Liite 3.

Mikko Viitanen vaatii oikaisuvaatimuksessaan Kustavin kunnan rakennuslautakuntaa kumoamaan 30.8.2016 §55 tekemänsä päätöksen. Lisäksi hän vaatii Kustavin kunnan rakennuslautakuntaa velvoittamaan kiinteistön Sinikko (304-409-1-17, Kustavi) omistajat siirtämään saunarakennuksen välittömästi säännösten ja määräysten mukaiselle rakennuspaikalle (naapurikiinteistöjen raja ja rantaviivaan nähden) sekä myös velvoittamaan muiden rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamiseen (puuttuva puusto saunarakennuksen edessä sekä saunarakennuksen jätevesiputket). Mikko Viitasen perustelut on esitetty hänen oikaisuvaatimuksessaan. Liite 3.

Kustavin kunnan rakennuslautakunta on käsitellyt tämän Mikko Viitasen 11.9.2016 päivätyt oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 25.10.2016 §91 ja päättänyt, että Mikko Viitasen 20.5.2016 päivätyt kirjelmän mukaiset vaatimukset ja 11.9.2016 päivätyt oikaisuvaatimuksen mukaiset vaatimukset hylätään kokonaisuudessaan.

Lausuntonaan Turun Hallinto-oikeudelle Kustavin kunnan rakennuslautakunta esittää:

Sen lisäksi, mitä rakennuslautakunta on päätöksensä 25.10.2016 §91 perusteissa esittänyt, selvennetään vielä, että kiinteistön Sinikko (304-409-1-17) hakiessa rakennuslupaa saunarakennukselle (jolloin naapurin kuuleminen tulee suorittaa ja on suoritettu), oli naapurikiinteistön Kivikoura (304-409-1-27) omistajana Heikki Viitasen kuolinpesä (minkä osalta naapurin kuulemisen on allekirjoittanut 7.3.2012 Heikki Viitasen kuolinpesän selvittäjä, asianajaja, varatuomari Risto Villa merkinnällä: ”Ei huomautettavaa). Valittaja Mikko Viitanen on lainhuudon mukaan kiinteistön Kivikoura (304-409-1-27) omistaja 31.1.2013 alkaen. Lisäksi todettakoon, että rakennuslupan on 26.03.2012 §26 (lupanro 2012-26) myöntänyt ja loppukatselmuksen on 20.08.2013 suorittanut Kustavin kunnan silloinen, nyt eläkkeellä oleva rakennustarkastaja. Hänen jäätyä eläkkeelle, on Kustavin kunnassa rakennustarkastajana toiminut marraskuusta 2014 alkaen Laura Lähde.

Lisäksi todettakoon, että saunarakennuksen rakennekatselmus on pidetty 13.6.2013 ja loppukatselmus 20.8.2013, jolloin Mikko Viitanen on jo ollut naapurikiinteistön Kivikoura omistaja. Mahdolliset huomautukset olisi pitänyt tehdä viipymättä tai ainakin kohtuullisen ajan kuluessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitäytyä rakennuslautakunnan 25.10.2016 kokouksessa tekemässään päätöksessä, § 91 ja esittää vastineenaan edellä esitetyn lausunnon mukaiset lisäperustelut. Lisäksi rakennuslautakunta päättää esittää, että valitus hylätään kokonaisuudessaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija

Nimi Lemberg Timo
Lähiosoite Horninkatu 13 B
Postitoimipaikka 24100 SALO

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pleikilä
RN:o 1:175
Tilan nimi Saukkoluoto
Rakennuspaikan osoite Vaskerintie
23360 KUSTAVI
Kaava-alue EI kaavaa.
Pinta-ala 2850,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus määrälalle, MA I. (kiinteistöstä 304-418-1-175).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. (väh.2000 m²) MRL 116 §.
Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen.

Hakemuksen perustelut Rakennuspaikka on lomarakentamiseen soveltuva. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä haittaa ympäristöä.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa, lukuunottamatta tontin sisäistä teyhteyttä. Rakennus liitetään VOK Kustavin vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö liittyy järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 20.12.2016

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Ptk:n tark.



Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Lemberg Timo
Lähiosoite Horninkatu 13 B
Postitoimipaikka 24100 SALO

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pleikilä
RN:o 1:175
Tilan nimi Saukkoluoto
Rakennuspaikan osoite Vaskerintie
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 2760,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus määrälalle, MA II. (kiinteistöstä 304-418-1-175).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri. (väh. 2000 m²) MRL 116 §.
Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen.

Hakemuksen perustelut Rakennuspaikka on lomarakentamiseen soveltuva. Rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä haittaa ympäristöä.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa, lukuunottamatta tontin sisäistä teyhteyttä. Rakennus liitetään VOK Kustavin vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö liittyy järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 20.12.2016

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Aaltonen Kauko Kustavintie 9 O 124 20320 TURKU	Kiinteistötunnus 304-410-0001-0003 Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Callela RN:o 1:3 Rakentamistoimenpide Aaltonen Kauko anoo maisematyölupaa suorittaakseen puiden kaatoa hakemuksen ja kartan mukaisesti Kivimaan kylässä tilalla Callela 1:3.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 24660,00 m ² Työt oltava valmiit 19.01.2020 mennessä Rakennustunnus Osoite VASIKKALUOTO 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä hakemus ja kartat.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Yksi naapuri on toimittanut huomautuksen, siihen on saatu vastine luvan hakijalta. Rakennustarkastaja tehnyt katselmuksen kohteessa metsäasiantuntijan kanssa. Huomautus ei anna aiheutta enempään. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 20.12.2016

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.



Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§114 TIEDOKSIANNOT

- Juhani Helmisen tiedotus Norpinlahden ruoppauksesta. Rakennustarkastaja pyytää häneltä asiasta vielä lisäselvitystä/tarkennusta.
- Toimistovirkailija Katri Jokisen palvelussuhteen päättämistoimenpidettä jatketaan antamalla hänelle varoitus.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET
MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Liitetään pöytäkirjaan
11/2016

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 104-106, 110 ja 114</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 107-109</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 107-109</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomainen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto- oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 111-113 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
Päätöksen antopäivä	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaoitteiden muutoksenhakuohjeissa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.