

Kokousaika	Tiistai 12.12.2017 klo 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§112	162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§113	162	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§114	163	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§115	164	Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman suunnittelu.
	§116	165	Jätehuoltomaksujen vapautusanomusten perusteet 1.1.2018 alkaen.
	§117	166	Käytöstä poistetun Engisholmin laiturin myyminen.
	§118	167	Uuden tien nimeäminen.
	§119	168	Maisematyö lupa, Lehmusvaara.
	§120	170	Poikkeamispäätös, Nieminen.
	§121	172	Poikkeamispäätös, Karhuketo.
	§122	174	Poikkeamispäätös, Seitz.
	§123	176	Tiedoksiannot.
<p>Liite Rak.la 12.12.2017 §123 Tiedoksiannot HO päätös dnrot 00102-00103/17/4112 Liite Rak.la 12.12.2017 §123 Tiedoksiannot Remeo palaverin 30.11.2017 muistio</p>			
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 12.12.2017 klo 17.00-17.35	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§112	
ASIAT	§:t 112-123	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§113	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 19.12.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 15.12.2017 Allekirjoitukset Marjut Laine Antti Nummela	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.12.2017.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema	pvm 18.12.2017- 18.1.2018 Allekirjoitus Eija Salo

§112 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kai Nieminen on esteellinen, § 120.

§113 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
15.12.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Antti Nummela.

§114 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§115 PINIPAJUN ALAVESISÄILIÖN JA PAINEENKOROTUSASEMAN SUUNNITTELU.

Pinipajun alavesisäiliö ja paineenkorotusasema on yhteishanke, jossa ovat mukana Uudenkaupungin Vesi liikelaitos, Kustavin kunta ja Taivassalon Vesi Oy. Kustavin kunta on varannut ko. hankkeeseen 2017 investointeihin 480 000 € suuruisen määrärahan, vuonna 2016 tehdyn Sweco Oy:n esisuunnitelmassa määritellyn kustannusarvion 1.200.000 € mukaisesti (Kustavin osuus hankkeesta 40 %). Hanke parantaa vedenjakelun varmuutta Kustavin ja Taivassalon suunnalla erityisesti kesäaikaan, jolloin vedenkulutus kasvaa merkittävästi kesäasukkaiden myötä.

Alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman suunnittelusta on pyydetty tarjoukset neljältä eri suunnittelutoimistolta, kaikki neljä jättivät määräaikaan mennessä tarjouksen:

1. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	38.700 €(alv 0%)
2. Ramboll	39.800 €(alv 0%)
3. Sweco Ympäristö Oy	55.000 €(alv 0%)
4. Pöyry Finland Oy	56.000 €(alv 0%)

Edullisimman tarjouksen jätti siis FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Kustannukset jakaantuisivat tilaajien kesken seuraavasti (kaikki kustannukset alv 0%):

- Uudenkaupungin Vesi liikelaitos, 20% 7.740 €
- Kustavin kunta, 40% 15.480 €
- Taivassalon Vesi Oy, 40 % 15.480 €

Suunnittelun tilaaminen edellyttää, että jokainen tilaajaosapuoli valitsee saman suunnittelijan. Varsinainen suunnittelusopimus allekirjoitetaan vasta päätösten teon jälkeen erikseen jokaisen tilaajan toimesta.

Ehdotus: Suunnittelutyö tilataan edullisimman tarjouksen jättäneeltä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä tarjouksen mukaiseen hintaan 38.700 € Kustavin kunnan osuus on 15.480 €(alv 0%). Suunnittelun tilaaminen edellyttää, että jokainen tilaajaosapuoli tekee asiasta päätöksen ja valitsee saman suunnittelijan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§116 JÄTEHUOLTOMAKSUJEN VAPAUTUSANOMUSTEN PERUSTEET 1.1.2018 ALKAEN.

Kustavin kunnan järjestäessä jätehuollon 1.1.2017 alkaen, on päätetty käsitellä jätehuoltomaksujen vapautusanomukset seuraavasti:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saivat 50 % alennuksen maksusta
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuisivat kokonaan jätehuoltomaksusta

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää ottaa käyttöön jätehuoltomaksun kohtuullistamisen 1.1.2018 alkaen siten, että asumiskelvottomat kiinteistöt saivat hakemuksesta vapautuksen jätehuoltomaksusta. Kirjallinen hakemus on jätettävä rakennuslautakunnalle jätehuoltolaskun eräpäivään mennessä. Vuonna 2018 rakennuslautakunnassa tehtävät mahdolliset jätehuoltomaksuvapautuspäätökset ovat voimassa siihen asti, kunnes tilanne ko. kiinteistöllä muuttuu. Kiinteistön omistajan on ilmoitettava mahdollisista muutoksista rakennusvalvontaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§117 KÄYTÖSTÄ POISTETUN ENGLISHOLMIN LAITURIN MYYMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 7.3.2017 §38 päättänyt olla enää vuokraamatta laituripaikkoja kunnan omistamasta Englisholmin laiturista mm. sen huonon kunnon ja laiturille johtavan väylän mataluuden vuoksi.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että tekninen toimi laittaa laiturin myyntiin. Laituri myydään tarjousten perusteella niin, että mahdollinen ostaja purkaa/noutaa laiturin paikaltaan Englisholmista. Myynti-ilmoitus laitetaan Kustavin kunnan nettisivuille ja kuntatiedotteeseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§118 UUDEN TIEN NIMEÄMINEN.

Rakennuslautakunnalle ehdotetaan nimettäväksi yksi uusi tie. Uusi tie erkanisi oikealle Friisiläntie 8 kohdalta ja tien nimeksi tulisi Soukurintie.
Kiinteistötunnus 304-404-1-33, Friisilä.

Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan kartta (liite 1) ja anomus (liite2) esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä uuden tien nimeämisen ja uuden tien nimen Soukurintie sekä päättää ottaa sen käyttöön kunnan osoitejärjestelmässä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
Lehmusvaara Kalevi Pleikiläntie 1335B 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-418-0001-0237 Kaupunginosa/kylä Pleikilä Tilan nimi Pleikilä RN:o 1:237 Rakentamistoimenpide Lehmusvaara Kalevi anoo maisemayöluupa suorittaakseen metsähakkuita liitteenä olevan työmaakartan mukaisesti (pääosin väljennys-/harvennushakkuuta, kuvio 11 avohakkuu) Pleikilän kylässä tilalla Pleikilä 1:237.
	Työt oltava valmiit 17.01.2021 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Pleikilä 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Valtakirja - Selvitys naapurien kuulemisesta Kuulutus - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Lehtikuulutus - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätöksen antaminen	Annettu julkipanon jälkeen 19.12.2017

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU



Valitusaija: 30 päivää

Valitusaija luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Nieminen Janne
Lähiosoite Arvassalontie 148
Postitoimipaikka 23500 UUSIKAUPUNKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kevo
RN:o 4:225
Kiinteistötunnus 304-408-0004-0225
Tilan nimi Joutomaa
Rakennuspaikan osoite HONKARANNANTIE 61
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Kevon rantakaava.
Pinta-ala 27730,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	69,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut Lomarakennus rakennettu ympärivuotiseen käyttöön, täyttää omakotitalon vaatimukset. Tarkoituksena muuttaa asumaan Kustaviin.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Oma porakaivo. WC -jätevedet umpitankkiin, harmaat jätevedet imeytetään. Kunnan järjestämä jätehuolto. Lähellä on kolme muutakin omakotitaloa (kaavan mukaisesti asuinrakennustontteja) alle 500 m etäisyydellä. Etäisyys palveluihin (Kustavin keskusta) on n. 9 km. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kai Nieminen poistui esteellisenä tämän § 120 käsittelyn ajaksi.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa

Ptk:n tark.



poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 19.12.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Karhuketo Hannu
Lähiosoite Rantakartanontie 11 D 22
Postitoimipaikka 00910 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Koelsuu
Rakennuspaikan osoite Santasaari
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi vierasmaja.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Kiinteistöllä on olemassa loma-asunto 81 m² ja sauna 25 m².

Hakemuksen perustelut Lisätilan tarve; hakemus on Kustavin rakennusjärjestyksen mukainen.

Lisätiedot Rakennuksen etäisyys naapurikiinteistöltä väh. 5m räystäästä mitattuna (Kustavin rakennusjärjestyksen mukaan). Rakennukseen ei tule ikkunoita kiinteistön 304-411-3-41 puoleiselle sivulle.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Ptk:n tark.



Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 19.12.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Seitz Hilikka ja Markku
Lähiosoite Myllöntie 7
Postitoimipaikka 24280 SALO

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Anavainen
RN:o 1:66
Kiinteistötunnus 304-401-0001-0066
Tilan nimi Karpalo
Rakennuspaikan osoite Lylykmaarentie 48
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Paloniemen ranta-asemakaava
Pinta-ala 4890,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	63,50	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Hakemuksen perustelut Halutaan muutta asumaan Kustaviin vakituisesti.

Lisätiedot Hoidettu tieyhteys on olemassa. Oma porakaivo. WC -vedet ohjataan umpitankkiin, harmaat jätevedet ohjataan sakokaivon kautta suodatuskenttään. Lähellä on muitakin omakotitaloja. Etäisyys palveluihin (Kustavin keskusta) on n. 9 km. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Ptk:n tark.



Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 19.12.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§123 TIEDOKSIANNOT

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä:

-Hallinto-oikeuden päätös diaarinumerot 00102/17/4112 ja 00103/17/4112.

-Remeo palaverin 30.11.2017 muistio.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 112-114 ja 123</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 115-118</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 115-118</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 119-122 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.