

Kokousaika	Tiistaina 10.10.2017 klo 16.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§87	130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§88	130	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§89	131	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§90	132	Lausunto kunnanhallitukselle Leppäkarin ranta-asemakaavan muutoksesta.
	§91	133	Klipunkarin saunan ja wc/varastorakennuksen vesikatton uusiminen.
	§92	134	Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2018.
	§93	135	Poikkeamispäätös, Österman.
	§94	137	Poikkeamispäätös, Suorsa.
	§95	139	Saariston Jäädyyttämö Oy:n jätevesihanke.
	§96	140	Laupusten Jäädyyttämön viemäröinti ja pumppaamon rakentaminen.
	§97	141	Tiedoksiannot.
	<p>LIITE Rak.la 10.10.2017 §91 Avauspöytäkirja vesikatton uusiminen LIITE Rak.la 10.10.2017 §92 Talousarvioehdotus 2018 LIITE Rak.la 10.10.2017 §92 Talousarvion 2018 investointiosa LIITE Rak.la 10.10.2017 §92 Tavoitteet 2018 LIITE Rak.la 10.10.2017 §95 Jätevesihankkeen rahoitussopimus LIITE Rak.la 10.10.2017 §96 Viemäröinti urakkatarjous LIITE Rak.la 10.10.2017 §97 Korkeimman Hallinto-oikeuden päätös Diaari 3369/1/16 ja 3374/1/16</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén- Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 10.10.2017 klo 16.00 - 17.40	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§87	
ASIAT	§:t 87-97.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§88	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 17.10.2017
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 13.10.2017 Allekirjoitukset Marjut Laine Kari Herhi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.10.2017.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema	pvm 16.10.- 16.11.2017 Allekirjoitus Sanna Erkkilä

§87 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§88 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
13.10.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Kari Herhi.

§89 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä käsiteltävät asiat §95 Saariston Jäädyyttämö Oy:n jätevesihanke, §96 Laupusten Jäädyyttämön viemärointi ja pumppaamon rakentaminen ja §97 Tiedoksiantoihin yksi asia.

§90 LAUSUNTO KUNNANHALLITUKSELLE LEPPÄKARIN RANTA-ASEMAKAAVA
MUUTOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Leppäkarin ranta-asemakaavan muutoksesta. Ranta-asemakaava koskee Kaurissalon kylän tiloja Leppäkari Rn:o 8:5 (osa) ja Simpukka Rn:o 8:6.

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 2, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Kaurissalon pohjoisosassa noin 15 kilometrin etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaavamateriaali esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Leppäkarin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§91 KLIPUNKARIN SAUNAN JA WC/VARASTORAKENNUKSEN VESIKATON UUSIMINEN

Tekninen toimi teettää kattoremontin Klipunkarin rakennuksissa investointeihin varatulla määrärahalla. Urakkatarjouspyyntö on lähetetty 15 kustavilaiselle urakoitsijalle.

Tarjoukset tulee olla Kustavin kunnan teknisessä toimistossa maanantaina 9.10.2017 klo 15.00 mennessä. Tarjoukset avataan teknisessä toimistossa 9.10.2017 klo 15.30.

Avauspöytäkirja esitetään rakennuslautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita Klipunkarin saunan ja wc/varastorakennuksen vesikaton uusimiseen edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan MTH-Oy:n, urakkahintaan 3.931,45 €(alv 0%).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta päättää antaa urakalle heti täytäntöönpanoluvan.

§92 TEKNISEN TOIMEN TALOUSARVIOEHDOTUS VUODELLE 2018.

Liitteenä: Teknisen toimen talousarvioehdotus vuodelle 2018.

- Teknisen toimen käyttötalousosan talousarvio vuodelle 2018.
- Talousarvion investointiosa vuodelle 2018.
- Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2018.

Ehdotus: Teknisessä toimistossa on laadittu teknisen toimen vuoden 2018 talousarvioehdotus käyttötalouden ja investointien osalta sekä talousarvion sitovat toiminnalliset tavoitteet.

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle teknisen toimen vuoden 2018 käyttötalouden talousarvioehdotuksen, esityksen investoinneiksi sekä toiminnalliset tavoitteet esityksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija

Nimi Österman Hemmo ja Väkevä Raila
Lähiosoite Takamaankuja 2 a 1
Postitoimipaikka 21110 NAANTALI

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kaurissalo
RN:o 1:151
Kiinteistötunnus 304-407-0001-0151
Tilan nimi Lykky
Rakennuspaikan osoite Riihirannantie 175
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Kaurissalon rantakaava ja Annalan ym.tilojenmuutos
Pinta-ala 18835,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	99,80	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.
Halutaan muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin.

Hakemuksen perustelut Perusteluinaaan hakija esittää: Rakennukset on suunniteltu/rakennettu vakituisen asumisen tarpeisiin. Hakijan sukujuuret ovat paikkakunnalla ja halutaan muuttaa asumaan Kustaviin. Rakennus on lopputarkastettu v. 2014 ja täyttää kaikki nykyiset energia- ja rakennusmääräykset. Erityishuomiota on kiinnitetty energiankulutukseen, asunnossa on mm. varaava takka, ilmalämpöpumppu ja koneellinen ilmanvaihto.

Lisätiedot VOK Kustavin vesi- ja jätevesiliittymät. Tieyhteys on olemassa. Yksityistieosuuden kunnossapidosta ja talviaurauksesta huolehtii tiehoitokunta. Keskustan palveluihin on matkaa n. 14 km.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta. Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 17.10.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija

Nimi Suorsa Paavo ja Marlene
Lähiosoite Lehtitie 25
Postitoimipaikka 21250 MASKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Anavainen
RN:o 1:35
Kiinteistötunnus 304-401-0001-0035
Tilan nimi Kesäranta
Rakennuspaikan osoite Kruukholmintie 20a
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 3930,00 m²

Rakennustoimenpide Puretaan vanha loma-asunto ja rakennetaan uusi loma-asunto.
Rakennetaan uusi vierasmaja ja venekatos. Puretaan vanha talusrakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluk	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	96,50	1	0
Vapaa-ajan asuinrakennus.	25,00	1	0
Talusrakennukset	7,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Halutaan rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuva loma-asunto vanhan tilalle, kuin myös ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu vierasmaja.

Lisätiedot VOK vesi- ja viemäri liittymät. Teyhteys on olemassa. Kunnan järjestämä jätehuolto.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta. Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 17.10.2017

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§95 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖ OY:N JÄTEVESIHANKE

Kustavin kunta ja Saariston Jäädyyttämö Oy tekevät sopimuksen Saariston Jäädyyttämö Oy:n liittämiseksi Kustavin kunnan viemäriverkostoon jätevesien käsittelyn parantamiseksi. Kustavin kunta on anonut/anoo ELY:ltä hankkeelle EU:n ja valtion rahoitusta. Mikäli rahoitusta ei jostain syystä myönnettäisikään, takaa nyt tehtävä sopimus sen, että Saariston Jäädyyttämö Oy vastaa EU:n ja valtion rahoitusosuudesta (80 %). Kustavin kunnan osuus on 20 %, mikä kustannetaan investointeihin varatulla määrärahalla.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa jätevesihankkeen rahoitussopimus, joka liitetään pöytäkirjaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta tekee liitteenä olevan sopimuksen Saariston Jäädyyttämö Oy:n kanssa. Sopimus allekirjoitetaan kokouksen jälkeen. Rakennuslautakunta valtuuttaa teknisen toimiston tarvittaessa tekemään mahdollisia vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§96 LAUPUSTEN JÄÄDYTTÄMÖN VIEMÄROINTI JA PUMPPAAMON RAKENTAMINEN

Insinööritoimisto Töykkälä Oy on pyytänyt urakkatarjouksen Laupusten paineviemäriin tehneeltä urakoitsijalta Maanrakennus L & J Vuolalta Laupusten Jäädymön liittämiseksi Kustavin kunnan viemäriverkoston. Tarjous on saatu ja annetaan rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa. Tarjous on pyydetty vain Maanrakennus L & J Vuolalta, sillä mikäli Jäädymön liittämisen kunnan viemäriin tekisi takuuajana joku muu urakoitsija kuin alkuperäisen Laupusten paineviemäriin urakoitsija, poistuisi kaikki urakkaan liittyneet takuut (varmistettu puhelimitse ELY/Ville Turta 10.10.2017).

Liitteenä urakkatarjous, mikä liitetään pöytäkirjaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Maanrakennus L & J Vuolan tekemän tarjouksen jäädymön liittämiseksi kunnan viemäriin em. mainituin perusteluin.
Lisäksi rakennuslautakunta päättää antaa urakalle heti täytäntöönpanoluvan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§97 TIEDOKSIANNOT

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiantona esityslistan liitteenä:

- Korkeimman Hallinto-oikeuden päätös Diaarinumeroista 3369/1/16 ja 3374/1/16
- Sähköisen Lupapiste rakennuslupahakupalvelun käyttöönotto rakennusvalvonnassa. Rakennuslupahakemukset, -päätökset sekä lupakuvien arkistointi hoidetaan jatkossa sähköisesti. Kirjautuminen internetsivuilla www.lupapiste.fi .

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 87-90, 92 ja 97</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89§:n 1mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät: 91, 95 ja 96</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5§:n 1mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet.</p> <p>Pykälät:</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET:

	<p>Kuntalain 89 §:n 1momentin mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, mikäli niihin voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Pykälät: 91, 95 ja 96</p>
Oikaisuvaatimus viranomaisen ja -aika	<p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI</p> <p>Sähköposti: rakennustarkastaja Laura Lähde, laura.lahde@kustavi.fi</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.</u> Oikaisuvaatimusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

MUUTOKSENHAKUOHJEET Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika.	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakema muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p>Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Fax: 029 56 42 414 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi</p> <p>Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät 93-94 Valitusaika: 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa- aineslain tarkoittamia lupapäätöksiä lukuun ottamatta päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa lupapäätöksissä valitusaika alkaa päätöksen antamisesta. Lupapäätökset annetaan julkipanon jälkeen ja päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.</p>
	Päätöksen antopäivämäärä on esitetty lupaohteen muutoksenhakuohjeessa.
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- Valittajan nimi, asuin- ja postiosoite.- päätös, johon haetaan muutosta- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HLL21§)</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.- todistus siitä, minä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka- ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Tuomioistuimen ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa.