

KUSTAVIN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 01.01.2018 ALKAEN

Kustavin rakennuslautakunta 15.11.2017 §102
Kustavin kunnanhallitus 11.12.2017 §228
Kustavin kunnanvaltuusto 18.12.2017 § 55

Kustavin kunnan vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia. Liittymissopimukset ovat siirtokelpoisia, mutta eivät palautuskelpoisia. Kunnanvaltuusto 28.9.2004 § 35.

VESIMITTARI

Vesiosuuskunnan/ vesiyhtymän sekä suoraan kunnan verkkoon liittyvän kiinteistön vesimittarin hankkii vesilaitos ja se kuuluu liittymään. Mahdollisen vesimittarikaivon hankkiminen ja asennus kuuluu vesilaitokselle.

KIINTEISTÖJEN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Liittymismaksun määräämisen perusteena on **rakennettu kerrosala**.
Minimi liittymismaksu on 75 kerrosneliön mukaan.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L=A \times k \times p \times y$

A = rakennuksen kerrosala

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ja minimihinnat €(alv 24 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin	Vesi min	Jv min	Yhteensä
Omakotitalo toiminta-alueella	5	1.108,69	1355,06	2.463,75
Omakotitalo haja-asutusalueella	2,5	554,34	677,53	1.231,87
Rivitalo	4	886,95	1.084,05	1.971,00
Asuinkerrostalo	3	665,21	813,04	1.478,25
Liikerakennus	2	443,48	542,03	985,51
Julkinen rakennus	2	443,48	542,03	985,51
Teollisuusrakennus (lämmin tila)	1	221,74	271,01	492,75
Vapaa-ajan rakennus	9	1.995,64	2.439,11	4.434,75
Maatalouden tuotannollinen rakennus	2	443,48	542,03	985,51

p = palvelukerroin, joka on 1 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

-osakertoimet ovat: vesi 0,45
 jätevesi 0,55

y = kunnanvaltuuston vahvistama yksikköhinta 5,30 €/yksikkö (alv 0 %) ja 6,57 €/yksikkö (alv 24%).

VESIOSUUSKUNTIEN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄYTYMINEN

Osuuskunnalta peritään liittymisen yhteydessä kertaluontoinen perusmaksu 4.000,00 €(alv 0 %) 4.960,00 €(alv 24 %).

Perusmaksu sisältää vesimittarikaivon asennuksineen.

Liittymismaksun määräämisen perusteena on **käytetty vesimäärä**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy vesiosuuskunnan käyttämän suurimman vesimäärän mukaan seuraavasti: $L=A \times p \times y$

A = käytetty vesimäärä / vuosi

0-**500** m³
 501-**750** m³
 751-**1000** m³
 1001-**1500** m³
 1501-**2000** m³

p = palvelukerroin joka on 2,25 jos osuuskunta liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

-osakertoimet ovat:	vesi	1,00
	jätevesi	1,25

y = kunnanvaltuuston vahvistama yksikköhinta 5,30 €/yksikkö, alv 0 % ja 6,57 €/yksikkö, alv 24 %.

MINIMILIITTYMISMAKSU

Koskee vesiposteja tai muita vastaavia ei varsinaisia liittymiä

Vesiliittymä	820,00 € liityntäpiste, alv 0 %
	1.016,80 € liityntäpiste, alv 24 %

Jätevesiliittymä	1.025,00 € liityntäpiste, alv 0 %
	1.271,00 € liityntäpiste, alv 24 %

LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, rakennettava kerrosala lisääntyy tai osuuskunnan käyttämä vesimäärä lisääntyy, vesihuoltolaitos on oikeutettu taksan mukaan laskutettavaan lisämaksuun. Mikäli kerrosala tai muut olosuhteet pienenevät, liittymismaksun erotusta ei hyvitetä.

Laitos perii 50%:lla korotetun liittymismaksun laajennuksista tai kiinteistön rakennuksista, jotka on liitetty verkostoon laitokselle ilmoittamatta.

LIITTYMISMAKSUN MAKSAMINEN

Liittymismaksu voidaan maksaa 3 tai useammassa erässä kahden vuoden aikana. Maksuerien vuotuinen korko on 7 %. Lisäksi peritään 12,00 euron laskutuslisä jokaisesta maksuerästä sekä viivästyskorkoa viivästyskorkolain mukaan.

PERUSMAKSU

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö tai osuuskunta on liitetty verkostoon ja siihen asti, kunnes se pysyvästi erotetaan verkostosta.

Perusmaksu määräytyy liittymän vesimittarin koon mukaan seuraavasti:

Mittari-koko	Perusmaksu vesi €/vuosi	Perusmaksu jätevesi €/vuosi	Perusmaksu yhteensä €/vuosi
3-5 m ³ (pieni)	24,20 alv 0 %	24,20 alv 0 %	48,40 alv 0 %
	30,00 alv 24 %	30,00 alv 24%	60,00 alv 24 %
7-10 m ³ (suuri)	48,40 alv 0%	48,40 alv 0%	96,80 alv 0%
	60,00 alv 24 %	60,00 alv 24 %	120,00 alv 24%

KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on liittymän käyttämä vesimäärä. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäröinnistä. Liittymien käyttömaksut ovat seuraavat:

	Käyttömaksu €/m ³ , Alv 0 %	Käyttömaksu €/m ³ , Alv 24 %
Vesi	2,21	2,74
Jätevesi	2,62	3,25

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella.

Käyttömaksut sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Vesiosuuskunnat saavat 10 % alennuksen taksan mukaisista käyttömaksuista.

POIKKEUKSET

Muiden kuin edellä mainittujen liittymien maksut määrätään erikseen tapauskohtaisesti.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERINTÄKULUT

Viivästyskorko määräytyy kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaan. Perintäkuluina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.