

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
128 §	175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
129 §	175	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
130 §	176	Tiedoksiantoasiat.
131 §	178	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat.
132 §	179	Eräkerän ranta-asemakaavan hyväksyminen.
133 §	181	Heponiemen ranta-asemakaavan hyväksyminen.
134 §	182	Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksyminen.
135 §	183	Varesniemen ranta-asemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
136 §	184	Salminiitun vesi- ja palveluusuuskunnan lainan takauksen uusiminen.
137 §	185	Lausunnon antaminen taksilupakiintiöiden vahvistamista varten.
138 §	186	Kunnan tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2017.
139 §	187	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2017.
140 §	191	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta maakuntauudistukseksi ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisuudistukseksi.
141 §	193	Vuoden 2017 talousarvioluonnos.
	194	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

LIITE No 44 / K.hall. 31.10.2016 § 132 Kaavakartta ja –selostus, muistutus, lausunnot ja kaavoittajan vastine

LIITE No 45 / K.hall. 31.10.2016 § 133 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

LIITE No 46 / K.hall. 31.10.2016 § 134 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

LIITE No 47 / K.hall. 31.10.2016 § 137 Muistio

LIITE No 48 / K.hall. 31.10.2016 § 139 Yleiskirje

LIITE No 49 / K.hall. 31.10.2016 § 140 Lausunto

Maanantai 31.10.2016 klo 17.00 – 18.10

Kustavin kunnanvirasto

puheenjohtaja	Antti Ääritalo
jäsen	Tiina Uotila
jäsen	Jukka Ekuri
jäsen	Kari Herhi
jäsen	Tarja Nieminen
jäsen	Viktoria Kulmala
jäsen	Mika Siusluoto
kunnanvalt. puh. joht.	Jarmo Mäntynen
kunnanvalt. II vpj.	Sirpa Koskinen (poistui klo 17.50, § 140)

esittelijä	Veijo Katara
pöytäkirjanpitäjä	Merja Erkkilä

128 §

§:t 128 - 141

129 §

Antti Ääritalo  
2.11.2016

Merja Erkkilä

Tarja Nieminen

Viktoria Kulmala

Kustavin kunnanvirasto 7.11.2016

Toimistovirkailija

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

128 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. KunL:n 58 §. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen osanottajat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

129 § Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Tarja Nieminen ja Viktoria Kulmala.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Nieminen ja Viktoria Kulmala.

## TIEDOKSIANTOASIAT

130 §

- 1) Kuntayhtymien ja kuntien yhteisten toimielinten pöytäkirjat.
- 2) Saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaus 9/2016  
Kustavin työttömyysaste oli em. ajankohtana 11,5 % . Vastaava luku Varsinais-Suomessa oli 12,4 %. Työttömiä työnhakijoita Kustavissa oli syyskuun lopussa 42.

- 4) Kuntalain 84 §:ssä on säännökset sidonnaisuuksien ilmoittamisesta seuraavasti:

”Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavien toimielinten jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuvat muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.”

Tarkastuslautakunnalle on uudessa kuntalaissa säädetty uusi tehtävä eli kuntalain 84 §:ssä mainittujen sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä ilmoitusten käsittely ja vieni valtuustolle tiedoksi. Sidonnaisuudet tulee ilmoittaa kuntalain mukaisesti ensimmäisen kerran seuraavien kuntavaalien jälkeen vuonna 2017. Sidonnaisuusrekisteri julkistetaan kunnan tietoverkossa.

Lähtökohtaisesti jokainen ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä ja sen oikeellisuudesta, mutta tarkastuslautakunnalla on valvontavelvollisuuteensa liittyen mahdollisuus kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uusi ilmoitus tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuudet ei poista velvollisuutta ilmoittaa esteellisyydestä ja vaalikelpoisuusesteistä asioista päätettäessä.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus totesi, että seuraavissa kokouksissa otetaan valokuva kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokoonpanoista.

## KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

131 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sosiaalilautakunnan pöytäkirja 21.9.2016,
- rakennuslautakunnan pöytäkirja 4.10.2016,
- vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 12.10.2016.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## ERÄKERÄN RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

132 § LIITE No 44 / K.hall. 31.10.2016 § 132 Kaavakartta ja –selostus, muistutus, lausunnot ja kaavoittajan vastine

Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjen Eräkerä 304-407-5-17, Ketola 304-407-2-16, Leppäkari 304-407-2-40, Erävesi 304-407-7-3, Rauhaniemi 304-407-5-132 ja Rajapirtti 304-407-5-93 omistajat pyytävät, että kunta käsittelisi ja hyväksyisi Eräkerän ranta-asema-kaavan.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 ja virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalossa.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 26.4.-25.5.2016 välisen ajan. Muistutuksen kaavaehdotuksesta ovat nähtävilläoloaikana jättäneet Terttu Lundelin, Anne Lundelin, Eeva Lundelin ja Jukka Laaksonen.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö-terveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista ja muistutuksesta antamat liitteenä olevat vastineet ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineisiin yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjä Eräkerä 304-407-5-17, Ketola 304-407-2-16, Leppäkari 304-407-2-40, Erävesi 304-407-7-3, Rauhaniemi 304-407-5-132 ja Rajapirtti 304-407-5-93 koskevan Eräkerän ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta- asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 ja virkistys-, liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Muistutuksen jättäjille toimitetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavanlaatijan vastine kunnan vastauksena muistutukseen.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.



## HEPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN

133 § LIITE No 45 / K.hall. 31.10.2016 § 133 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

Kustavin kunnan Laupuksen kylän kiinteistön Heponiemi (osa) 304-414-1-32 omistajat pyytävät, että kunta käsitelisi ja hyväksyisi Heponiemen ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä erityisalueita.

Kaava-alue sijaitsee Saariston Rengastien varrella Iniönaukon rannalla noin yhdeksän kilometriä kuntakeskuksesta kaakkoon.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 28.6.-27.7.2016 välisen ajan. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin.

Heponiemen ranta-asemakaavan kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta

<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/YZ2j1DCLXnRTMtP>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Laupuksen kylän kiinteistöä Heponiemi (osa) 304-414-1-32 koskevan Heponiemen ranta-asemakaavan liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä erityisalueita.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KAURISSALON JA ANNALAN YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN**

134 § LIITE No 46 / K.hall. 31.10.2016 § 134 Kaavakartta ja –selostus ja lausunnot

Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjen Helttali 304-407-1-144 ja Onnela 304-407-1-12 omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Kaava-alue sijaitsee Kaurissalossa noin 10 km kuntakeskuksesta pohjoiseen.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 28.6.-27.7.2016 välisen ajan. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei nähtävilläoloaikana ole jätetty.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristöterveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin.

Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen aineisto on ladattavissa osoitteesta <http://92.+222.34.208/owncloud/index.php/s/IEZlddLeMhzizZ2>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista antaman liitteenä olevan vastineen ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineeseen yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Kaurissalon kylän kiinteistöjä Helttali 304-407-1-144 ja Onnela 304-407-1-12 koskevan Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutoksen liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**VARESNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN  
JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN**

135 § Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kevon kylän tiloja Varesniemi RN:o 1:48 ja Äijänkari RN:o 1:79.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kevossa noin kahdeksan kilometriä kirkonkylästä luoteeseen. Varesniemen tila rajautuu idässä Topenginlahteen ja pohjoisessa Trolloorinraumaan. Varesniemen tilalle on kiinteä tieyhteys. Äijänkarin tila on saari, johon ei ole tieyhteyttä.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on kaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen. Äijänkari on lisäksi kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeää aluetta. Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/ranta-km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonais-rantaviivasta.

Kaavaluonnos on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaluonnoksen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Varesniemen ranta-asemakaavan luonnos liitteineen on ladattavissa osoitteesta  
<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/ffifpGaOtMcu1SE>  
luonnoksen

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Varesniemen ranta-asemakaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton ja Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## SALMINIITUN VESI- JA PALVELUOSUUSKUNNAN LAINAN TAKAUKSEN UUSIMINEN

136 §

Lounaisrannikon Osuuspankki on toimittanut kunnalle 13.10.2016 saapuneen seuraavanlaisen sähköpostiviestin:

”Kunta on antanut takauksen aikanaan 100.000 €:n lainaan (FI22 5191 0083 4348 19). Ko. lainaa on tällä hetkellä jäljellä 37.900 € ja kunnan takaus vanhenee 31.10.2016 ja se pitäisi uusia. Lainassa ei ole mitään muuta vakuutta.”

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.3.2006 § 12 päättänyt antaa kunnan omavelkaisen takauksen Salminiitun vesiosuuskunnan 100.000 €:n suuruiselle velkakirjalainalle siten, että kunnanhallitus on valtuutettu tekemään asiasta vielä erillisen täytäntöönpanopäätöksen tarkentuneine lainatietoineen. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.10.2006 § 233 hyväksynyt kunnanvaltuuston antamin valtuuksin Osuuspankin lainatarjouksen, jonka mukaan laina-aika on 15 vuotta ja korko on 12 kuukauden euribor-korko + marginaali 0,30 %-yksikköä p.a. Lainaaikaa on jäljellä n. viisi vuotta.

Salminiitun vesi- ja palveluosuuskunta on merkitty kaupparekisteriin 28.6.2006 alkaen ja sen toimialana on veden otto, puhdistus ja jakelu.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää uusia kunnan omavelkaisen takauksen Lounaisrannikon Osuuspankin Salminiitun vesi- ja palveluosuuskunnalle myöntämälle lainalle, joka tällä hetkellä on suuruudeltaan 37.900 €. Lainaaikaa on jäljellä n. viisi vuotta.

Päätös: Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan kokouksessa päätösehdotukseensa tekemän muutoksen perusteella jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

## LAUSUNNON ANTAMINEN TAKSILUPAKIINTIÖIDEN VAHVISTAMISTA VARTEN

137 §

LIITE No 47 / K.hall. 31.10.2016 § 137 Muistio

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut kunnalle lausuntopyynnön taksilupakiintiöiden vahvistamista varten.

Taksiliikennelain 19 §:n mukaan toimivaltaisen ELY-keskuksen tulee vahvistaa kuntakohtaiset taksilupien enimmäismäärät vuosittain. Nyt on valmisteilla kiintiöpäätös vuoden 2017 taksilupien enimmäismääräksi Varsinais-Suomen maakunnassa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi lausunnokseen kuljetustyöryhmän laatiman muistion mukaisen lausunnon taksilupakiintiöiden vahvistamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KUNNAN TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

138 § Kuntalain mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verohallitukselle on ilmoitettava kuitenkin viimeistään 17.11.2016 vuoden 2017 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit. Tuloveroprosentti ilmoitetaan ja merkitään verohallituksen lomakkeelle neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Veroäyrin hinnan tilalla on ollut vuodesta 1997 alkaen kunnan tuloveroprosentti ja äyrimäärän on korvannut kunnan tuloverotuksessa verotettava tulo. Tärkeällä sijalla on siis sen prosenttiluvun määrääminen, minkä mukainen osa verovelvollisen on verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuotena kunnalle tuloverona (kunnallisverona) suoritettava. Tuloverona saatavilla tuloilla ei kuitenkaan enää ole vastaavaa tasapainotustehtävää kuin tähän saakka, vaan kunnan talouden tasapainotuksessa eli siinä, että arvioidut menot saadaan katetuiksi arvioiduilla tuloilla, kaikki tulot ovat samanarvoisia.

Kunnalle suoritettavat verot ovat kunnan tulovero (kunnallisvero), kiinteistövero ja osuus yhteisöverosta. Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulon perusteella.

Kuntien vuoden 2016 tuloveroprosentti on koko maassa keskimääräisesti 19,87 %.

Kustavin kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2016 on määrätty 19,25. Tuloveroprosentti on ollut 19,25 % vuodesta 2006 lähtien.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se määrää kunnan tuloveroprosentiksi 19,00 prosenttia vuodelle 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2017

139 §

LIITE No 48 / K.hall. 31.10.2016 § 139 Yleiskirje

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2016 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat olleet seuraavat:

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11, 12 ja 12 b §):

- \* yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80 – 1,55
- \* vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,37 – 0,80
- \* KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on valtuuston määräämä veroprosentti, joka on vähintään 1,5 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 3,0 prosenttia.

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12 a, 13, 13 a ja 14 §):

- \* rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 1,00 – 4,00
- \* kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 11 §:ssä mainitun vaihteluvälin 0,80-1,55 % sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakinaiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 % korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi
- \* yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00-1,35
- \* voimallisten kiinteistöveroprosentti 0,80- 3,10.

Kuntaliitto on julkaissut 6.10.2016 ja 25.10.2016 päivitetyn kuntautiskirjeen, joka on seuraavanlainen:

”Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2017. Muutokset on jo osittain vahvistettu Lailla kiinteistöverolain muuttamisesta (30.10.2015/1291), joka on tullut voimaan 3.11.2015. Hallitus päätti kuitenkin syksyn 2016 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Tältä osin hallituksen esitys käsitellään eduskunnassa loka-marraskuussa 2016. Kuntien on ilmoitettava veroprosenttinsa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2016.

Kiinteistöverolain 30.10.2015 vahvistetut muutokset korottavat yleisen ja vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien ala- ja ylärajoja verovuodelle 2017. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousi 0,80 - 1,55 prosentista 0,86 - 1,80 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,37 - 0,80 prosentista 0,39 - 0,90 prosenttiin.

Uudessa esityksessä, joka on tulossa myös voimaan verovuodelle 2017, esitetään lisäkorotuksia yleisen ja vakituisten asuinrakennuksen veroprosenttien alarajoihin. Esityksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi siten 0,93 – 1,80 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41 – 0,90 prosenttiin.

Kuntien tulee siis viimeistään vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa nostaa veroprosenttinsa uusille alarajoille. Alarajojen korotuksien johdosta kunnille kertyy noin 60 miljoonaa euroa lisää verotuloja. Yleisen kiinteistöveroprosentin alarajan korotuksen osalta kertyisi lisää noin 45 miljoonaa euroa ja vakituisten asuinrakennusten osalta noin 15 miljoonaa euroa.

Kaikkiaan 89 kunnan on korotettava yleistä kiinteistöveroprosenttia ja 53 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia.

Eduskunnalle annetussa hallituksen esityksessä on esitetty myös muutoksia muiden kuin vakituisten asuinrakennusten sekä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteihin. Kuntien olisi vuodesta 2017 lähtien päätettävä erikseen muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti. Tähän asti kunta on voinut päättää erityisen veroprosentin näille kiinteistöille, mutta jos kunta ei ole näin tehnyt, niin verotuksessa on sovellettu kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti saa vuonna 2016 olla maksimissaan 1,00 prosenttiyksikköä vakituisten asuinrakennuksen veroprosenttia korkeampi. Hallituksen esityksessä kytkös näiden veroprosenttien välillä esitetään poistettavaksi ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti määrättäisiin vapaasti vaihteluvälillä 0,93 – 1,80 %. Muutoksien arvioidaan tuottavan alarajan muutoksen kautta noin 6 miljoonaa euroa lisää verotuloja.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta esitetään vaihteluvälin ala- ja ylärajoja korotettavaksi nykyisestä 1,00 – 1,00 prosentista 2,00 – 6,00 prosenttiin. Lisäksi Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa prosentti tulisi määrätä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti aiemman 1,5 prosentti-



yksikön sijaan. Korotuksien arvioidaan tuottavan kunnille 8 miljoonaa euroa lisää verotuloja.

Yhteensä lakimuutoksien perusteella kuntien kiinteistöverotulojen arvioidaan siten kasvavan vuodelle 2017 75 miljoonalla eurolla.

Korotuksia on suunnitteilla myös vuosien 2018 ja 2019 kiinteistöverotuksiin. Nämä korotukset on tarkoitus toteuttaa kiinteistöjen verotusarvojen päivittämisen yhteydessä. Rakennusten ja maapohjien verotusarvojen päivittäminen käynnistyy vielä vuoden 2016 lopulla.”

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Vero lasketaan verohallinnon toimesta prosentteina kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöt arvostetaan verohallinnossa kiinteistöveron perintää varten edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Maapohjan verotusarvoperusteet verohallitus vahvistaa vuosittain. Rakennusten verotusarvo lasketaan vähentämällä jälleenhankinta-arvosta ikäalennukset.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön arvon perusteella vuosittain.

Yritysten verotuksessa kiinteistövero on vähennyskelpoinen kuluerä.

Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Vuonna 1993 ensimmäisen kerran maksuunpantu kiinteistövero on korvannut kiinteistöjen harkintaverotuksen, asuntotulon veron ja katumaksun ja sen myötä on poistunut manttaalimaksu.

Kuntien vuoden 2016 kiinteistöveroprosentit ovat koko maassa keskimääräisesti seuraavat: yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,47 ja muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,11.

Vuoden 2016 kiinteistöveroprosenteiksi on valtuusto määrännyt seuraavat prosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	0,90
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,38
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,98.

Kiinteistöveroprosentit ovat olleet samat vuodesta 2002 lähtien.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2017 määrätään seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- |   |       |                                    |
|---|-------|------------------------------------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti                         | 0,93  | (pakollinen alaraja-<br>tarkistus) |
| - vakituisten asuinrakennusten<br>kiinteistöveroprosentti | 0,41  | (pakollinen alaraja-<br>tarkistus) |
| - muiden asuinrakennusten<br>kiinteistöveroprosentti      | 0,98. |                                    |

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI**

140 §

LIITE No 49 / K.hall. 31.10.2016 § 140 Lausunto

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja siihen liittyvää maakuntahallinnon perustamista valmistellaan sosiaali- ja terveysministeriön ja valtionvarainministeriön yhteisessä hankkeessa. Ko. ministeriöt pyytävät lausunnot luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Lausunnot tulee toimittaa sosiaali- ja terveysministeriöön 9.11.2016 mennessä.

Hallituksen ohjelman sekä hallituksen tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja maakuntauudistus. Suomeen perustetaan 18 maakuntaa, joilla on omat vaalit ja valtuustot. Vuoden 2019 alusta alkaen maakunnat järjestävät kaikki alueensa sosiaali- ja terveyspalvelut. Maakunnille kootaan sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi myös muita tehtäviä: työ- ja elinkeinopalvelut sekä aluekehittäminen, ympäristöterveydenhuolto, liikennejärjestelmäsunnittelu, maaseudun kehittäminen ja pelastustoimi. Valtio rahoittaa maakuntien toiminnan, eli jatkossa kunnilla ei ole enää vastuuta sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisestä tai rahoituksesta.

Hallituksen esityksellä on tarkoitus mm. perustaa uudet maakunnat sekä säätää maakuntien hallinnosta ja taloudesta, siirtää järjestämisvastuu sosiaali- ja terveyspalveluista kunnilta maakunnille, säätää maakuntien saamasta rahoituksesta, rahoituksen keräämisen veroperusteista, uudistuksen voimaannpanosta, henkilöstön asemasta sekä omaisuusjärjestelyistä. Lisäksi on tarkoitus säätää kuntiin jäljelle jäävien peruspalvelujen osalta uusi kuntien peruspalvelujen valtiosuusjärjestelmä. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirrosta maakunnille sekä rahoituksesta valmistellaan erillinen hallituksen esitys.

Keskeisimmät asiakokonaisuudet uudistuksessa ovat:

- a) maakuntien itsehallinnon sisältö ja laajuus,
- b) maakuntien toimiala ja tehtävät,
- c) maakuntien ohjaus ja rahoitus,
- d) kuntien rahoitus maakuntauudistuksen jälkeen (mukaan lukien kunnan oikeus päättää veroprosentistaan)
- e) omaisuusjärjestelyt,
- f) kuntien ja maakuntien yhteistoiminta (maakuntien ja kuntien mahdollisuus sopia palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta alueellisten olosuhteiden edellyttämällä tavalla),

- g) kuntien mahdollisuus perustaa ja omistaa palveluiden tuotannosta vastaavia yhtiöitä,
- h) palveluiden integraation toteutuminen sekä palveluiden saatavuus ja saavutettavuus,
- i) palveluiden järjestämisvastuun ja tuotannon organisatorinen erottaminen,
- j) maakuntien palvelukeskuksiin keskitettävät palvelut (toimitila- ja kiinteistöhallinto, talous- ja henkilöstöhallinto, yhteishankinnat sekä tieto- ja viestintätekniikka),
- k) maakuntien väliaikaishallinnon järjestäminen sekä
- l) henkilöstön asema.

Sote- ja maakuntauudistuksessa laaditaan lisäksi valinnanvapauslain säädäntö, uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta (hallituksen esitysluonnos lausunnolle loppuvuodesta) sekä siirretään valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä maakunnille (hallituksen esitysluonnos lausunnolle keväällä 2017). Lisäksi sote-palvelujen tuottamista koskeva hallituksen esitys on erikseen lausuttavana yhtä-aikaisesti tämän hallituksen esityksen kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaissa on otettu huomioon valinnanvapauden edellytyksenä oleva monituottajamalli.

Maan hallituksen esitysluonnos ja sähköinen kysely kaikkine liitteineen löytyvät osoitteesta

<http://alueuudistus.fi/hallituksen-esitysluonnos-31-8-2016>

Lisäksi lakiluonnokset, laskelmat ym. aineisto on julkaistu nettisivulla:

<http://alueuudistus.fi/lakiluonnokset>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää valtuustolle tiedoksi liitteenä olevan lausuntopyyntökyselyyn annetun lausunnon maakuntauudistuksesta ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisuudistuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirpa Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.50.

## VUODEN 2017 TALOUSARVIOLUONNOS

141 § Kunnanhallitukselle toimitetaan tässä vaiheessa esityslistan mukana vuoden 2017 talousarvioluonnos. Talousarvioluonnokseen tulee vielä muutoksia sekä menojen että tulojen suhteen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä vuoden 2017 talousarvioluonnoksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.