

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
109 §	150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
110 §	150	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
111 §	151	Tiedoksiantoasiat.
112 §	152	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat.
113 §	153	Talousarvion toteutusvertailu 31.7.2016.
114 §	154	Hallintokuntien toteutumaraportit tavoitteiden toteutumisesta ajankohdalta 30.6.2016.
115 §	155	Kunnanviraston sulkeminen.
116 §	156	Lausunto KTO-kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän toiminta-suunnitelmaan vuosille 2017-2019.
117 §	158	Lausunto terveystalouden talousarvioon vuodelle 2017.
118 §	160	Lausunto Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen palvelutasosta.
119 §	162	Jäsen valitseminen Kustavin Palveluasuntosäätiön hallitukseen ja sihteerin valinta vanhusneuvostoon.
120 §	163	Seppo Koskisen tarjous määräalasta.
121 §	164	Friisilän ja Länsitalon ranta-asetemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
122 §	166	Diilin ranta-asetemakaavan luonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
123 §	167	Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asetemakaavojen muutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
124 §	168	Riihimaan ranta-asetemakaavan muutos 4:n nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
125 §	169	Engisholmin ranta-asetemakaavan muutoksen hyväksyminen.
126 §	170	Isonkarin ranta-asetemakaavan nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.
127 §	172	Tarkistukset henkilökohtaisen lisän maksamiseen.
	173	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

LIITE No 40 / K.hall. 3.10.2016 § 114 Toteutusraportit

LIITE No 41 / K.hall. 3.10.2016 § 118 Lausuntopyyntö ja palvelutasoluonnos

LIITE No 42 / K.hall. 3.10.2016 § 125 Kaavakartta ja –selostus lausunnot ja kaavoittajan vastine

LIITE No 43 / K.hall. 3.10.2016 § 127 Esitysaineisto

Maanantai 3.10.2016 klo 17.00 – 17.55

Kustavin kunnanvirasto

puheenjohtaja	Antti Ääritalo
varajäsen	Irja Skytén-Suominen
jäsen	Kari Herhi
jäsen	Tarja Nieminen
jäsen	Viktoria Kulmala
jäsen	Mika Siusluoto
kunnanvalt. puh. joht.	Jarmo Mäntynen
kunnanvalt. I vpj.	Sami Latokartano
kunnanvalt. II vpj.	Sirpa Koskinen

esittelijä	Veijo Katara
pöytäkirjanpitäjä	Merja Erkkilä

109 §

§:t 109 - 127

110 §

Antti Ääritalo
4.10.2016

Merja Erkkilä

Kari Herhi

Mika Siusluoto

Kustavin kunnanvirasto 10.10.2016

Toimistovirkailija

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

109 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. KunL:n 58 §. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen osanottajat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

110 § Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kari Herhi ja Tarja Nieminen.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Herhi ja Mika Siusluoto.

TIEDOKSIANTOASIAT

111 §

- 1) Kuntayhtymien ja kuntien yhteisten toimielinten pöytäkirjat.
- 2) Saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen työllisyyskatsaukset 7/2016 ja 8/2016. Kustavin työttömyysaste oli em. ajankohtina 10,7 % ja 12,0 %. Vastaavat luvut Varsinais-Suomessa olivat 14,4 % ja 13,0 % sekä koko maassa 14,4 % ja 13,0 %. Työttömiä työnhakijoita Kustavissa oli heinäkuun lopussa 39 ja elokuun lopussa 44.
- 4) Kunnanhallitus on pyytänyt hallintokuntien/sihteerien tiedossa olevat vuoden 2016 talousarvion muutosesitykset 31.8.2016 mennessä. Niitä ei ole ollut ainakaan tässä vaiheessa esitettävänä millään hallintokunnalla.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedokseen seuraavat asiat:

- Kunnanhallitus keskusteli kunnan hallinto-organisaation kehittämisestä uutta valtuustokautta varten. Todettiin, että Taivassalon sivistyslautakunnassa kustavilaisten jäsenten määrä voidaan vähentää neljästä kahteen. Lisäksi alustavasti keskusteltiin vapaa-aikalautakunnan yhdistämisestä sivistyslautakuntaan ja matkailuasioiden siirtämisestä kunnanhallitukselle siten, että matkailusihteeri on kokouksissa läsnä matkailuasioista käsiteltäessä. Lisäksi keskusteltiin sosiaalilautakunnan toiminnan jatkamisesta siihen saakka kunnes sote-uudistus tulee voimaan vuoden 2019 alusta. Kunnanhallitus totesi, että hallintosääntöä voidaan ryhtyä valmistelemaan tältä pohjalta.
- Palvelu- ja tapahtumaopasta koskevaan asiaan palattaneen seuraavassa kokouksessa.

KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

112 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- rakennuslautakunnan pöytäkirjat 30.8.2016 ja 20.9.2016,
- sosiaalilautakunnan pöytäkirja 31.8.2016.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 31.7.2016

113 § Kunnanhallitukselle toimitetaan esityslistan mukana tiedoksi vuoden 2016 talousarvion toteutumisvertailu ajankohdalta 31.7.2016.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisvertailun ajankohdalta 31.7.2016 tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HALLINTOKUNTIEN TOTEUTUMARAPORTIT TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA
AJANKOHDALTA 30.6.2016

114 §

LIITE No 40 / K.hall. 3.10.2016 § 114 Toteutumisraportit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintokunnille taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet vuoden 2016 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Kunnanhallitus on pyytänyt hallintokunnilta tavoitteiden toteutumisarportit ajankohdalta 30.6.2016.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen hallintokuntien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisarportit.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANVIRASTON SULKEMINEN

115 §

Kunnanviraston sulkemisesta on käyty alustavaa keskustelua siten, että virasto pidettäisiin suljettuna 5.12.2016, 23.12.2016 ja 27.12.2016.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Kustavin kunnanvirasto pidetään suljettuna 5.12.2016, 23.12.2016 ja 27.12.2016, jolloin henkilöstö keskittää vuosilomiaan kyseisille päiville. Kyseiset lomapäivät käsitellään vuosilomina kunkin esimiehen tehdessä lomista päätöksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO KTO-KEHITYSVAMMA-ALAN TUKI-JA OSAAMISKESKUKSEN,
VARSINAIS-SUOMEN ERITYISHUOLTOPIIRIN KUNTAYHTYMÄN TOIMINTA-
SUUNNITELMAAN VUOSILLE 2017-2019

72 §

KTO-kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymä on varannut omistajakunnilleen tilaisuuden esitysten tekemisestä toimintasuunnitelmaan vuosille 2017-2019.

KTO palvelurakenne asumispalvelujen määrässä on vakiintunut ja uuden kuntoutus- ja tukikeskuksen kautta kuntoutus on monipuolistunut ja ajanmukaistunut. Uudet tilat mahdollistavat paremmin asiakkaiden tarpeista lähtevän kuntoutuksen järjestämisen.

KTO:n toiminnan vahvuutena on moniammatillinen työ- ja palveluketju tuki- ja osaamiskeskuksen ympärivuorokautisen kuntoutuksen ja KTO:n asumispalveluiden välillä. Tämä kokonaisuus tulee KTO:n mielestä säilyttää tulevassa SOTE-ratkaisussa.

KTO tukee kuntien, kolmannen sektorin ja yksityisen sektorin toimintaa tarjoamalla mm. konsultaatiopalveluita. Uusina tuotteina on mm. seksuaalivoukunta ja kommunikaatio-ohjaus. Ajankohtaisten tai/ja asiakaskohtaisten tarpeiden lisäksi KTO ottaa toiminnassaan aktiivisesti huomioon myös lakimuutokset. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislainsäädännössä KTO on aktiivinen toimia lakia koskevassa alueellisessa valmistelutyössä.

Peruskoulu ei kuulu KTO:n ydintoimintaan ja siksi Mylly-Antin koulun siirtäminen tulee tapahtumaan SOTE:n yhteydessä kuntayhtymältä kunnalle. Tähän asti mikään jäsenkunnista ei ole ollut halukas ottamaan peruskoulua itselleen.

Talouden suhteen tavoitteena on, että palvelun hinnoittelu vastaa asiakkaan yksilöllisiä asumis- tai kuntoutuspalveluita. Asiakaskohtaisia hintaneuvotteluja käydään jokaisen asiakkaan kohdalla kunnan sosiaali- tai terveystoimen kanssa.

Lausunto pyydetään 17.8.2016 mennessä. Lausuntopyyntö on viiteaineistona.

Lisätietoja antaa:

Sosiaalisihteeri Marika Lehtinen, puh. (02) 842 6614.
Sähköposti: marika.lehtinen@kustavi.fi

Ehdotus: Sosiaalilautakunta päättää esittää lausuntonaan erityishuoltopiirille ja tiedoksi kunnanhallitukselle seuraavaa:

Kustavin kunta järjestää kehitysvammaisten palveluja pääosin ostopalveluina yksityisiltä palveluntuottajilta. Kunnassa on 20 hengen tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka palvelee myös tarvittaessa kehitysvammaisia.

Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin palveluista eniten on käytetty kehitysvammaneuvojan palveluita, yht. 2-3 henkilöä. Kunnan palvelutarve pysyy vuonna 2017 samalla tasolla kuin vuonna 2016.

Kustavin kunta tulee jatkossakin tarvitsemaan erityishuoltopiiriltä erityisneuvolan palveluita ja kuntoutus- ja tutkimusjaksoja. Kustavi näkee tärkeänä kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen toiminnan alueella. Keskus palvelee erityisosaamisellaan sekä kuntien työntekijöitä että kehitysvammaisia henkilöitä ja heidän omaisiaan. Tiedon ja osaamisen jakaminen nähdään tärkeänä, samoin koulutusten järjestäminen.

Kehittämistyön lisäksi tulisi huomioida kustannusten kehitys palveluiden hinnoittelussa. Toimintaprosessien ja henkilöstösuunnittelun kohdentaminen tulee olla toiminnan kannalta järkevää sekä huomioida hinnankorotuksia kompensoidessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kh 3.10.2016
116 §

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä olevan sosiaalilautakunnan lausunnon tiedokseen hyväksyen sen samalla omaksi lausunnokseen KTO-kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskuksen, Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän toimintasuunnitelmaan 2017-2019.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO TERVEYSPALVELUIDEN TALOUSARVIOON VUODELLE 2017

73 §

Uudenkaupungin kaupunki tuottaa terveyspalvelut ja niihin läheisesti liittyvät sosiaalihuollon palvelut (päihde- ja mielenterveyspalvelut) yhteistoiminta-alueen kunnille yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystakeskus pyytää kunnalta lausuntoa alueen perusterveydenhuollon palvelujen tuottamisesta vuonna 2017. Lausunnossa pyydetään arvioimaan niitä tekijöitä, jotka vaikuttavat asukkaiden palvelujen tarpeeseen sekä esittämään mahdollisia kehittämisehdotuksia, jotta tuotetut palvelut vastaavat tarkoituksenmukaisella tavalla alueen asukkaiden palvelutarpeeseen.

Lausunto pyydetään toimittamaan 31.8.2016 mennessä.

Lisätietoja antaa:

Sosiaalisihteeri Marika Lehtinen, puh. (02) 842 6614.
Sähköposti: marika.lehtinen@kustavi.fi

Ehdotus: Sosiaalilautakunta päättää esittää lausuntonaan Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystakeskukselle ja edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle seuraavaa:

Kustavin kunnan palvelutarpeen arvioidaan pysyvän vuonna 2017 vuoden 2016 tasolla.

Potilassiirtojen osalta katsotaan, että erikoissairaanhoidosta jatkossa ohjataan potilaat jatkohoitoon suoraan alueen terveystakeskusten osastoille, mikäli he eivät enää tarvitse erikoissairaanhoidoa tai mahdollisesti Kustavin omaan tehostetun palveluasumisen yksikköön. Samoin terveystakeskusten vuodeosastoilta kotiuttamisen tulee olla kotiutusprosessin mukaista ja kunnan vanhustenhuollon / muun terveydenhuollon kanssa ajoissa sovittua.

Yhteistoiminta-alueen kuntien sosiaali- ja terveystakeskusten välinen yhteistyö on todella tärkeää yhteistoiminta-alueen toiminnallisen kehittämisen tueksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kh 3.10.2016
117 §

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä olevan sosiaalilautakunnan lausunnon tiedokseen hyväksyen sen samalla omaksi lausunnokseen

Uudenkaupungin sosiaali- ja terveystalouden talousarvioon vuodelle 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO VARSINAIS-SUOMEN PELASTUSLAITOKSEN PALVELUTASOSTA

118 §

LIITE No 41 / K.hall. 3.10.2016 § 118 Lausuntopyyntö ja palvelutasoluonnos

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on lähettänyt pelastustoimialueen kunnille seuraavanlaisen lausuntopyynnön:

”Pelastuslain 379/2011 29 §:n mukaan alueen pelastustoimen on laadittava palvelutasopäätös. Alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Päätös on laadittava olemaan voimassa määräajan.

Aluepelastuslaitos on laatinut luonnoksen palvelutasopäätökseksi. Luonnos vastaa pääosin aikaisempaa palvelutasopäätöstä. Toimialaa koskevat valtakunnalliset muutosehdotukset tuovat kuitenkin valmistelulle siinä määrin epävarmuustekijöitä, että kohta ”kehittämisuunnitelma ja kustannusvaikutukset” on vielä erikseen tarkasteltava ja lausuntokierroksen jälkeen vastaamaan tehtyjä valtakunnallisia päätöksiä ja linjauksia. Esimerkiksi pelastustoimen järjestyslain vaikutusta ei vielä tiedetä. Esitetty palvelutaso on toteutettavissa nykyisenkaltaisen budjetin puitteissa, huomioiden yleiset vuosittaiset kustannusten nousut.

Käyttömenot perustuvat pääasiassa lakisääteisiin palveluihin, kun muun toiminnan menot laskutetaan täysimääräisesti palveluiden tilaajilta kuten esimerkiksi ensihoito. Palvelutasopäätös mahdollistaa talousarvioiden suunnitelmallisuuden eikä yllättäviä kustannuksia tai suunnittelemattomia kustannuksia pääse syntymään muuten kuin ennalta-arvaamattomien suuronnettomuuksien, vastaavien pitkäkestoisten onnettomuuksien hoitamisen tai äkillisistä onnettomuuksista aiheutuneiden tehtävämäärien kasvusta syntyneistä vaikutuksista. Teknisenä muutoksena talousarvioon esitetään käyttötalouden ja investointimäärärahan sisäistä uudelleenjakoa, pyrkien samalla siihen, että muutoksella ei ole vaikutusta kuntamaksuosiin.

Palvelutaso esitetään olemaan voimassa määräajan 2017-2020. Palvelutasopäätösluonnos esiteltiin aluepelastuslautakunnalle kokouksessa 26.5.2016, jossa luonnos päätettiin lähettää alueen kuntiin lausunnolle. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta pyytää kuntien lausuntoa pelastuslaitoksen palvelutasosta **30.9.2016** mennessä.

Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta päättää alueen pelastustoimen palvelutasosta vuosille 2017-2020 syksyllä 2016.”

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnoksesta vuosille 2017-2020. Kunnanhallitus toteaa kuitenkin, että vireillä oleva maakuntauudistus ja sen vaikutus alueelliseen pelastustoimeen ei pidä heikentää nykyistä palvelutasoa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

JÄSENEEN VALITSEMINEN KUSTAVIN PALVELUASUNTOSÄÄTIÖN HALLITUKSEEN JA SIHTEERIN VALINTA VANHUSNEUVOSTOON

119 §

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.11.2015 valinnut kunnan edustajaksi Jaana Fagerströmin Kustavin Palveluasuntosäätiön hallitukseen. Lisäksi kunnanhallitus on kokouksessaan 20.1.2014 nimennyt hänet myös vanhusneuvoston sihteeriksi. Koska hän ei ole enää kunnan palveluksessa, on ko. tehtävien täyttämistä tehtävä uusi päätös.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita Eeva Aunion uudeksi jäseneksi Kustavin Palveluasuntosäätiön hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli vuoden 2018 loppuun asti. Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä Eeva Aunion uudeksi sihteerin vanhusneuvostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli vuoden 2016 loppuun asti. Eeva Aunio on antanut suostumuksensa em. valintoihin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SEPPO KOSKISEN TARJOUS MÄÄRÄALASTA

§ 54 Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Seppo Koskisen tarjousta määräalasta.

Kohteessa on pidetty katselmus 16.8.2016. Paikalla olivat ostotarjouksen tehnyt Seppo Koskinen, kunnanjohtaja Veijo Katara, kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo, rakennuslautakunnan puheenjohtaja Irja Skyten-Suominen ja rakennustarkastaja Laura Lähde.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että Heikintalon-Paratiisinpuiden asuntoalueen kaavatyötä jatkettaessa tarkastellaan ko. ranta-alueita kokonaisuudessaan maankäyttötarpeita varten. Kaavaprosessi toteutuu vuorovaikutusperiaatteella normaalin käytännön mukaisesti. Näin ollen Seppo Koskisen määräalan ostotarjoukseen voidaan palata myöhemmässä vaiheessa. Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan karttaote ko. alueesta esityslistan liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kh 3.10.2016
120 §

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennuslautakunnan lausuntonaan tekemän esityksen sellaisenaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

FRIISILÄN JA LÄNSITALON RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN

121 § Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Friisilän kylän tiloja Tikkala RN:o 1:18, Tiira RN:o 1:19, Touhula RN:o 1:20, Valkama RN:o 1:21, Tiira II RN:o 1:25, Hannula RN:o 1:32, Merilä RN:o 1:6, Ranta RN:o 1:7, osia tiloista Friisilä RN:o 1:33 ja Pajaloukka RN:o 1:5 ja Koelsuun kylän tilaa Länsitalo RN:o 3:45 (osa) sekä yhteistä vesialuetta 876:1.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-12, venevalkama-alueetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

Friisilän tilan 1:33 kaava-alueeseen kuuluvat palstat sekä tilat Hannula 1:32, Tikkala 1:18, Tiira 1:19, Tiira II 1:25, Touhula 1:20, Valkama 1:21, Pajaloukka 1:5, Merilä 1:6 ja Ranta 1:7 sijaitsevat Friisilän kylässä noin kuusi kilometriä Kustavin kirkonkylästä kaakkoon. Kaava aluetta on myös Friisilän tilaan kuuluva Friisilän kylän edustalla oleva Pukhoman saari sekä saaren kaakkoispuolella sijaitseva Pihlavakaran luoto. Länsitalon tilan 3:45 palstoista kaksi sijaitsevat Etelä-Vartsalan kaakkois- ja itäosissa noin neljä kilometriä kirkonkylästä lounaaseen sekä noin 5,5 kilometriä kirkonkylästä etelään. Tilan kolmas erillispalsta sijaitsee Ströömin eteläosassa sijaitsevan Langstetin saaren keskiosassa noin neljä kilometriä kirkonkylästä etelään.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakunta-kaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualueella on voimassa Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaava. Suunnittelualue kuuluu osayleiskaavan loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 4 eli 2-3 lay/ ranta-km ja vapaata rantaa 50 %.

Kaavaluonnos on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaluonnoksen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Friisilän ja Länsitalon ranta-asemakaavan luonnos liitteineen on ladattavissa osoitteesta
<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/EWrXu0PxiF4OQuh>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Friisilän ja Länsitalon ranta-asemakaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen maakuntamuseon ja museoviraston lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**DIILIN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN
JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN**

122 § Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Koelsuun kylän tilaa Diili RN:o 4:28.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalous- aluetta.

Kaava-alue sijaitsee Etelä-Vartsalan itäosassa noin neljä kilometriä kirkonkylästä lounaaseen. Alue on tieyhteyden päässä.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue kuuluu oikeusvaikutteiseen Kustavin länsiosan yleispiirteinen osayleiskaavaan. Suunnittelualue kuuluu osayleiskaavassa loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 2a eli 7 loma-asuntoyksikköä/ranta-km ja vapaata rantaa 40 %.

Kaavaluonnos on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaluonnoksen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Diilin ranta-asemakaavan luonnos liitteineen on ladattavissa osoitteesta <http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/tHSP0W1RsJZZKZL>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Diilin ranta-asemakaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SALMNIITUN JA LEONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSEN
LUONNOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN

123 § Ranta-asetmakaavojen muutos koskee Kustavin kunnan Iso-Rahin kylän kiinteistöä 304-406-2-81 ja Salminiityn kylän kiinteistöä Salmenranta 304-425-1-184.

Ranta-asetmakaavojen muutoksella muodostuu Salmniitun ranta-asetmakaavan kortteli 21 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja kumotaan Leonsaaren ym. alueen ranta-asetmakaavan RA-1-kortteli 2.

Kaava-alueet sijaitsevat Salmniityssä ja Leonsaarella. Ranta-asetmakaavan muutoksella on Leonsaaren ranta-asetmakaavan korttelin 2 rakennusoikeus siirretty Salmenrannan kiinteistölle ja kumottu Leonsaaren ranta-asetmakaava Hurmalan kiinteistön osalta.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualueella enimmäisloma-asuntorakennusoikeus on 5-7 loma-asuntoyksikköä/ranta-km ja vapaata rantaa 40 %.

Kaavaluonnos on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavaluonnoksen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Salmniitun ja Leonsaaren ranta-asetmakaavojen muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RIIHIMAAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 4:N NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN

124 §

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Pappilan kylän tiloja Kesäranta RN:o 5:51 (osa) ja Mutila RN:o 5:52 (osa).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Riihimaan luoteisosassa noin 11 km etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä. Suunnittelualue rajautuu etelässä Helttaalinaukkoon ja pohjoisessa Humlinginaukkoon.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2 eli 5-7 loma-asuntoyksikköä/ranta-km ja vapaata rantaa 40 %.

Kaavaehdotus on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavahankkeen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Riihimaan ranta-asemakaavamuutoksen kaavaehdotus liitteineen on ladattavissa osoitteesta

<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/78VYQy5XPfJDyqn>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Riihimaan ranta-asemakaavan muutos 4:n MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä MRA:n 28 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ENGISHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEEN

125 § LIITE No 42 / K.hall. 3.10.2016 § 125 Kaavakartta ja –selostus,
lausunnot ja kaavoittajan vastine

Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjen Välikallio 304-403-5-7, Supiselkä 304-403-5-82 ja Hellströmin Engisholma 304-403-1-6 omistajat pyytävät, että kunta käsittelee ja hyväksyisi Engisholmin ranta-asemakaavan muutos 4:n.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-103 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Etelä-Vartsalan länsiosassa noin 7 km etäisyydellä Kustavin kirkonkylästä.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 20.5.-20.6.2016 välisen ajan. Muistutuksen kaavaehdotuksesta on nähtävilläoloaikana jättänyt Juha Heinonen.

Ranta-asemakaavasta ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö-terveydenhuollon johtaja ja rakennuslautakunta antaneet lausuntonsa. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Kaavoittaja on laatinut tarvittavat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Kaikki em. asiakirjat ovat tämän asian liitteenä.

Engisholmin ranta-asemakaavan muutoksen kaava-aineisto on ladattavissa osoitteesta
<http://92.222.34.208/owncloud/index.php/s/m6wEMrqVoIUOVIG>

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omaksi vastineekseen kaavanlaatijan lausunnoista ja muistutuksesta antamat liitteenä olevat vastineet ja ehdottaa valtuustolle, että se em. vastineisiin yhtyen hyväksyy Kustavin kunnan Etelä-Vartsalan kylän kiinteistöjen Välikallio 304-403-5-7, Supiselkä 304-403-5-82 ja Hellströmin Engisholma 304-403-1-6 koskevan Engisholmin ranta-asemakaavan muutos 4:n liitteenä olevan kaavakartan ja –selostuksen mukaisesti siten, että ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 101-103 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Muistutuksen jättäjälle toimitetaan ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavanlaatijan vastine kunnan vastauksena muistutukseen.

Kunnanhallitus toteaa, että ranta-asetemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelemisestä perittävä maksu on 780,00 € /ranta-asetemakaava sekä tämän lisäksi kutakin rakennuspaikkaa kohti 60,00 €.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ISONKARIN RANTA-ASEMAKAAVAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA LAUSUNTOJEN PYYTÄMINEN

126 §

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän Isokarin koko Isokarin pääsaarta (kiinteistöt 304-871-1-1, 304-891-1-2, 304-407-1-20, 304-407-1-27, 304-407-17-2 ja 304-407-18-0) lukuun ottamatta Luotsiaseman kiinteistöä (304-871-1-2). Kaavaan kuuluvat myös ympäröivät vesialueet ja pikkusaaret, jotka kuuluvat Isokarin kattavaan Natura-alueeseen.

Kaava-alue sijaitsee eteläisellä Selkämerellä noin 20 km etäisyydellä Kustavista ja noin 22 km etäisyydellä Uudestakaupungista.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa mitoitusluokkaan 5. Sen mukaan alueen rakennusoikeus on 0-2 lay/ ranta-km ja vapaata rantaa tulee olla 80 %.

Kaavaehdotus on nähtävänä kokouksessa. Siitä ilmenevät muut tiedot.

Rakennustarkastaja on ilmoittanut, että hän ei näe estettä kaavahankkeen nähtäville asettamiseksi ja lausuntojen pyytämiseksi.

Linkki kaava-aineistoon:

http://projektit.fcg.fi/projektit/kustavi_isokarin_ranta_asemakaava/

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Isonkarin ranta-asemakaavan MRL:n 65 §:n ja MRA:n 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä MRA:n 28 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TARKISTUKSET HENKILÖKOHTAISEN LISÄN MAKSAMISEEN

127 §

LIITE No 43 /K.hall. 3.10.2016 § 127 Esitysaineisto

Käytyjen keskustelujen ja tehtyjen selvitysten perusteella on tullut esiin tarve tehdä liitteenä esitetyt kaksi tarkistusta henkilökohtaisen lisän maksamiseen KVTES:n antaman raamin puitteissa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt henkilökohtaisen lisän määrätymisperusteet ja siihen liittyvän käytännön.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen liiteaineiston mukaiset kaksi tarkistusta henkilökohtaisen lisän maksamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.