

PYKÄLÄ	SIVU	ASIA
68 §	98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
69 §	98	Pöytäkirjan tarkastajien vaali.
70 §	99	Tiedoksiantoasiat.
71 §	100	Kunnanhallitukselle saapuneet lautakuntien pöytäkirjat.
72 §	101	Omakotitontin myyminen MTH-OY:lle.
73 §	102	Kiinteistöveron vapautushakemukset.
74 §	103	Kutsuntalautakunnan jäsenen ja varajäsenen valinta vuodelle 2017.
75 §	104	Nimeämispyyntö maakunnan väliaikaiseen valmistelutoimielimeen.
76 §	106	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista.
77 §	109	Luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään.
78 §	110	Lausunnon antaminen J. Vainion Liikenne Oy:n hakemuksesta siirtymääjan liikennöintisopimukseen.
79 §	112	Lisäalueen vuokraaminen Minna ja Zohar Haranille.
80 §	115	Kustavin Talonpoikaispurjehtijat ry:n avustusanomus.
81 §	116	Peltisepänliike Pasi Patronen Oy:n esitys teollisuustontin ostamisesta.
82 §	117	Ostoreskontran hoitajan valtuudet laskujen hyväksymiseen.
83 §	118	Palkantarkistukset.
	119	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

LIITE No 20 / K.hall. 24.4.2017 § 72	Kartta
LIITE No 21 / K.hall. 24.4.2017 § 76	Lausunto
LIITE No 22 / K.hall. 27.3.2017 § 77	Luettelo
LIITE No 23 / K.hall. 27.3.2017 § 78	Aikataulut
LIITE No 24 / K.hall. 27.3.2017 § 79	Vuokrasopimus ja arviolausunto
LIITE No 25 / K.hall. 27.3.2017 § 81	Liiketoimintasuunnitelma ja kartta
LIITE No 26 / K.hall. 27.3.2017 § 83	Esitysaineisto

Maanantai 24.4.2017 klo 17.00 – 18.15

Kustavin kunnanvirasto

puheenjohtaja	Antti Ääritalo
jäsen	Tiina Uotila
jäsen	Jukka Ekuri
jäsen	Kari Herhi (esteellinen § 80)
jäsen	Tarja Nieminen
jäsen	Viktoria Kulmala
jäsen	Mika Siusluoto

esittelijä	Veijo Katara
pöytäkirjanpitäjä	Merja Erkkilä

68 §

§:t 68 - 83

69 §

Antti Ääritalo  
25.4.2017

Merja Erkkilä

Kari Herhi

Tarja Nieminen

Mika Siusluoto

Kustavin kunnanvirasto 2.5.2017

Toimistovirkailija

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

68 § Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. KunL:n 58 §. Kullekin jäsenelle samoin kuin valtuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajille on toimitettu kirjallinen kokouskutsu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen osanottajat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

=====

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VAALI

69 § Kunnanhallitus valitsee päätöksensä mukaisesti keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Ekuri ja Kari Herhi.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Herhi ja Tarja Nieminen.

## TIEDOKSIANTOASIAT

70 §

- 1) Kuntayhtymien ja kuntien yhteisten toimielinten pöytäkirjat.
- 2) Saapuneet kiinteistönluovutusilmoitukset.
- 3) Turun hallinto-oikeus on 22.3.2017 hylännyt Milla Siirin valituksen koskien kunnanvaltuuston 8.2.2016 tekemää päätöstä hyväksyä Kaurissalo-Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksen. Muutoksella 3.11.2003 hyväksytyn ranta-asemakaavan kortteleilta 18 ja 19 poistuu venevalkama-alueen käyttöoikeus.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. asiakirjat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedokseen seuraavat asiat:

- Valtuustokauden päättäjäistilaisuuden ajankohdaksi ja paikaksi on vahvistunut perjantai 5.5.2017 klo 18.00 ArtTeatron SirkusStudio.
- Matti Orrensalo on ilmoituksellaan 27.3.2017 irtisanoutunut luottamustehtävistään 1.4.2017 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Kunnanhallitus totesi, että ko. luottamustehtäviä ei esitetä täytettäväksi, koska valtuustokausi on loppuillaan. Hänen tehtäviään hoitaa varahenkilö.
- Hallintosäännön uudistaminen on vireillä ja sitä täydennetään vielä hallintokuntien ja viranhaltijoiden tarkistetuilla tehtäväluetteloilla.
- Kunnille on tarjottu sidonnaisuuksien ilmoittamista varten sidonnaisuuspalvelua, joka tehostaa ilmoitusten tekemistä ja tarkistuksia. Asiaa selvitetään seuraaviin kokouksiin mennessä.

## KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

71 §

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain taikka asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kokouksessa on nähtävänä ja tutustuttavana edellisen kokouksen jälkeen pidettyjen lautakuntien kokousten pöytäkirjat seuraavasti:

- sosiaalilautakunnan pöytäkirja 29.3.2017,
- rakennuslautakunnan pöytäkirja 4.4.2017.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä mainittujen lautakuntien kokousasioiden osalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti, että rakennuslautakunnan käsittelemä yhteenveto jätemaksuvapautusten anomuksista vuoden 2017 jätemaksuista toimitetaan kunnanhallitukselle.

## OMAKOTITONTIN MYYMINEN MTH-OY:LLE

72 §

LIITE No 20 / K.hall. 24.4.2017 § 72 Kartta

Tj. Markku Heinonen/MTH-OY, Raisio (Y-tunnus 2339319-3) on toimittanut kunnalle 12.4.2017 saapuneen kirjeen, jolla hän ilmoittaa olevansa kiinnostunut ostamaan kunnalta Kivimaan kylässä sijaitsevan kiinteistön Jäkälä 304-410-3-298 omakotitalon rakentamista varten. Ko. omakotitontin pinta-ala on 1030 m<sup>2</sup> ja hinta 0,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Kustavin kunnan ja MTH-OY:n välille laaditaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä valtuustolle esitettäväksi kauppakirja, jolla kunta myy kiinteistön Jäkälä 304-410-3-298 omakotitalon rakentamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KIINTEISTÖVERON VAPAUTUSANOMUKSET

73 §

Tuulentuvan säätiö on anonut vapautusta kiinteistöverosta.  
Kiinteistötunnus: 304-410-0003-0006-D. Nimi: Tuulentupa.

Kustavin Palveluasuntosäätiö on anonut vapautusta kiinteistöverosta seuraavien kiinteistöjen osalta:

Kiinteistötunnus: 304-410-0005- 0084-3 (Jaalakodin A-osasto),

Kiinteistötunnus: 304-410-0005-0086-5 (Jaalakodin B-osasto),

Kiinteistötunnus: 304-410-0005-0116-4 (Kärtynmettä).

Kustavin Palveluasuntosäätiö on vuokrannut kaikki kiinteistöt kokonaisuudessaan Kustavin kunnalle yleishyödylliseen käyttöön ja perittävä vuokra perustuu todellisiin menoihin, joissa ei ole huomioitu kiinteistöveroa.

Verotuslain 125 §:n mukaan kunnanvaltuusto tai ohjesäännössä olevan valtuutuksen nojalla kunnanhallitus voi myöntää vapautuksen kunnallisverosta. Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveron vapauttamisesta on voimassa, mitä verotuslain 125 §:ssä säädetään kunnallisverosta. Kunnanhallituksen johtosäännön mukaan kunnanhallitus ratkaisee asian, joka koskee vapautuksen tai lykkäyksen myöntämistä kunnallisveron suorittamisesta, siten kuin siitä on säädetty. Veroviranomaiset käsittelevät kiinteistöveron vapautusasian nykyisen lainsäädännön perusteella vuodeksi kerrallaan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää johtosääntönsä mukaisin valtuuksin myöntää Tuulentuvan säätiölle ja Kustavin Palveluasuntosäätiölle anottua vapautuksen vuoden 2017 kiinteistöverosta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KUTSUNTALAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN VALINTA VUODELLE 2017

74 §

Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää kuntaa valitsemaan edustajan jäseneksi ja hänelle vähintään yhden varamiehen kutsuntalautakuntaan kuluvan vuoden asevelvollisten kutsuntoihin. Jäsenellä tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan, jolloin jäsenestä on hyötyä sekä asevelvolliselle itselleen että hänen asioitaan käsittelevälle kutsuntaviranomaiselle.

Kutsuntalautakunnan jäsenenä on ollut vuonna 2016 Esa Nieminen ja varajäsenenä Kaarina Ojanto.

Ehdotus: Kunnanhallitus suorittaa kutsuntalautakunnan jäsenen ja varajäsenen vaalin vuodelle 2017.

Päätös: Kunnanhallitus valitsi kutsuntalautakunnan jäseneksi vuodelle 2017 Esa Niemisen ja hänen varajäsenekseen Kaarina Ojannon.



## NIMEÄMISPYYNTÖ MAAKUNNAN VÄLIAIKAISEEN VALMISTELUTOIMIEMEEN

75 §

Maakuntajohtaja Kari Häkämies/Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt esittämään henkilöitä maakunnan väliaikaiseen valmistelutoimiemeen seuraavasti:

”Hallituksen esityksessä maakuntalain, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain ja pelastustoimen järjestämisestä annetun lain voimaantulusta (1 luku, 6 § Maakunnan väliaikainen valmistelutoimielin) on ehdotettu säädettäväksi seuraavaa:

Maakunnan alueen maakunnan liiton, kuntien, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, sairaanhoitopiirin, erityishuoltopiirin, pelastuslaitoksen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimiston on sovittava välittömästi tämän lain voimaantulua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta. Väliaikaisen valmistelutoimielimen jäsenet on valittava edellä mainittujen organisaatioiden viranhaltijoista, joilla on hyvä asiantuntemus toimialansa toiminnasta ja taloudesta. Maakunnan liitto johtaa sopimusneuvotteluja.

Maakunnan liiton koolle kutsumassa maakunnan väliaikaista valmistelutoimielintä koskevassa neuvottelussa 29.3.2017 (liite 1) sovittiin väliaikaisen valmistelutoimielimen paikkajaosta seuraavasti:

- \* Turku 2 ja muu Turun seutu 2
- \* Salon seutu 1, Vakka-Suomi 1, Loimaan seutu 1 ja Turunmaa 1
- \* Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri 2
- \* Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri 1
- \* Varsinais-Suomen ELY-keskus 1
- \* Varsinais-Suomen TE-toimisto 1
- \* Varsinais-Suomen pelastuslaitos 1
- \* Varsinais-Suomen liitto 1

Kullekin edustajalle valitaan 1 varaedustaja. Sukupuolten tasa-arvovaatimus on huomioitava nimeämisesityksissä. Kutakin tahoa pyydetään nimeämään ehdokas kumpaakin sukupuolta edustaen.

Varsinais-Suomen liitto pyytää jakelussa mainittuja tahoja tekemään esityksensä edustajasta/edustajista sekä varaedustajista päätöksen mukaisesti maakunnan väliaikaiseen valmistelu-

toimielimeen. Esitettävien edustajien yhteystiedot pyydetään **ilmoittamaan 24.04.2017 mennessä** sähköpostilla Katri Rosenbergille: [katri.rosenberg@varsinais-suomi.fi](mailto:katri.rosenberg@varsinais-suomi.fi). Lisätietoja valmistelusta antaa muutosjohtaja Laura Leppänen, [laura.leppanen@varsinais-suomi.fi](mailto:laura.leppanen@varsinais-suomi.fi). ”

Taivassalon ja Vehmaan kuntien ja Uudenkaupungin kaupungin ehdotus valittavista henkilöistä on pääosin saman sisältöinen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa Varsinais-Suomen liitolle, että

- maakunnan väliaikaiseen valmistelutoimielimeen nimetään Vakka-Suomen edustajaksi kaupunginjohtaja Atso Vainio, Uusikaupunki ja hänen varaedustajakseen talousjohtaja Anne Takala Uusikaupunki,
- mikäli sukupuolten tasa-arvovaatimus huomioiden em .ehdotus ei ole mahdollinen, nimetään maakunnan väliaikaiseen valmistelutoimielimeen Vakka-Suomen edustajaksi talousjohtaja Anne Takala Uusikaupunki ja hänen varaedustajakseen kaupunginjohtaja Atso Vainio Uusikaupunki.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI ALUEIDEN KEHITTÄMISESTÄ JA KASVUPALVELUISTA

76 §

LIITE No 21 / K.hall. 24.4.2017 § 76

Lausunto

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista. Lakiesitys on perusteluiltaan joiltakin osin vielä keskeneräinen ja se täydentyy lausuntovaiheen jälkeen.

Aluekehittämisjärjestelmän ja kasvupalvelujen uudistus koskee työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon alaa laajasti ja kaikilla hallinnon tasoilla. Kokonaisuus liittyy pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelmaan kahdella tavalla:

- 1) Aluekehittämisjärjestelmän uudistaminen kytkeytyy kiinteästi maakuntauudistukseen, jonka myötä muuttuu koko aluekehittämisjärjestelmä. Esityksen tavoitteena on kestävä talouskasvu, alueiden kehittämisen sekä työllisyyden, työllistämisen, ja yritysten toimintaedellytysten edistäminen valtion ja maakuntien toimenpiteiden ja niiden järjestämien palvelujen avulla. TEM:n vastuulla olevasta aluekehittämisjärjestelmästä kehitetään valtion ja maakuntien kumppanuuteen ja sopimukseen pohjautuva järjestelmä.
- 2) Kasvupalveluiden uudistaminen puolestaan kytkeytyy hallitusohjelman *Työllisyys- ja kilpailukyky* -painopistealueen kärkihankkeeseen *Kilpailukyyn vahvistaminen*, jossa on linjattu yrittäjyyden edistämistä koskevia toimenpiteitä. ELY-keskusten ja TE-toimistojen työvoima- ja yrityspalvelut kootaan kasvupalveluksi. Asiakkaan valinnanvapautta lisätään eriyttämällä kasvupalveluiden järjestäminen ja tuottaminen sekä viemällä tuottamistehtävät markkinoille.

Aluekehittämiseen ja kasvupalveluihin liittyvät nykyiset lait uudistetaan vastaamaan uutta toimintamallia ja hallintojärjestelmää. Normeja puretaan ja säädökset uudistetaan siten, että ne mahdollistavat kestävä kasvun parhaalla mahdollisella tavalla.

Kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa on valmisteilla oma laki, joka liitetään myöhemmin samaan eduskunnalle annettavaan hallituksen esitykseen. Tämä lakiluonnos yksityiskohtaisine perusteluineen ja ruotsinkielisenä käännöksenä on saatavissa 15.3.2017 TEM:n verkkosivuilta. Lausunnot myös tästä lakiluonnoksesta pyydetään sisällyttämään samaan lausuntovastaukseen.

Ruotsinkielinen HE-luonnos on saatavissa TEM:n verkkosivuilta 15.3.2017 eli samaan aikaan kuin lakiehdotus kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa.

Samoin verkkosivuille on viety hallituksen esitykseen sisällytettävä 2. lakiehdotus ”Laki kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa” suomen- ja ruotsinkielisenä. Tämän lakiehdotuksen yksityiskohtaiset perustelut ruotsinkielisenä ovat saatavissa 17.3. alkaen. Lakiehdotuksen yleisperustelut sisältyvät laajaan HE-versioon. Sähköisen lausuntokyselyn lopussa on kohdat 60 ja 61, joihin pyydetään sisällyttämään myös lausunnot 2. lakiehdotuksesta. Näissä kohdissa pyydämme lausunnonantajilta lisäksi kannanottoja:

- Yhtymäkokousta koskevaan 10 §:ään. Tulisiko jäsenkunnan äänivaltaa jättää rajoittamatta vai rajoittaa esitetyllä tavalla tai muulla tavalla?
- Muutoksenhakua koskevaan 11 §:ään, jossa kuntalain mukainen muutoksenhakumalli on laajennettu koskemaan kuntayhtymän jäsenkunnan asukkaita, kun kuntayhtymän päätös koskee kasvupalvelun järjestämistä. Työ- ja elinkeinoministeriö huomauttaa, että muutoksenhaku poikkeaa maakuntalain 18 luvun mallista, jossa maakuntavaltituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä maakunnan jäsen (maakunnan asukas; kunta joka sijaitsee maakunnan alueella; yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on maakunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee maakunnassa sijaitsevaa kiinteää omaisuutta)

Lausuntopyynnön materiaali löytyy TEM:n Internet-osoitteesta:  
<http://tem.fi/lausuntopyynnot>

Lausuntopyyntöön tulee vastata sähköisellä kyselyllä. Sähköisen kyselyn Internet-osoite: [LAUSUNTOKYSELY ALKE- ja kasvupalvelulaki](#)

Lausunnot pyydetään antamaan **viimeistään 26.4.2017 klo 16.15**. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan mennessä sähköisesti saapuneet lausunnot. Viivästyneitä lausuntoja ei voida ottaa huomioon, koska valmisteluajataulu on tiukka, ja esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle kevätistuntokauden aikana. Lakien on tarkoitus tulla voimaan mahdollisimman pian niiden hyväksymisen jälkeen.

Lausunnonantajille annetaan tiedoksi tässä vaiheessa myös lakiluonnokset (luonnosversiot 1.3.2017) TEM:ssä valmistelussa olevista kolmesta substanssilaista:

- laki alueiden kehittämisen ja kasvupalveluiden rahoittamisesta,
- laki rekrytointi- ja osaamispalveluista ja
- laki kotoutumisen edistämisestä

Niiden valmistelu jatkuu ja lausuntokierros toteutetaan myöhemmin keväällä. Eduskunnalle ne on tarkoitus antaa syysistunto-kauden 2017 alussa.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevaan lausunto-pyyntökyselyyn annetun lausunnon koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi alueiden kehittämistä ja kasvupalveluista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## LUETTELO VALTUUTETUIKSI VALITUISTA JA HEIDÄN VARAJÄSENISTÄÄN

77 § LIITE No 22 / K.hall. 24.4.2017 § 77 Luettelo

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan. Keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää saattaa vuoden 2017 kuntavaalien tuloksen liitteenä olevan luettelon mukaisesti valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNNON ANTAMINEN J. VAINION LIIKENNE OY:N HAKEMUKSESTA  
SIIRTYMÄAJAN LIIKENNÖINTISOPIMUKSEEN

64 §

LIITE No 17 / K.hall. 27.3.2017 § 64 Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt mahdollisen lausunnon J. Vainion Liikenne Oy:n siirtymäajan liikennöintisopimuksen lakkautushakemukseen kesäaikaan ajetusta Turku-Vuosnainen liikenteestä, jolla on ollut jatko Ahvenanmaan puolelle. Koko sopimusta haetaan lakkautettavaksi 5.6.2017 alkaen. ELY-keskukselle on toimitettu matkustajalaskennat. Mahdollinen lausunto on pyydetty toimittamaan 24.3.2107 mennessä.

Kuljetustyöryhmän jäsenet (M.L, E.P. ja A.O.) ovat luonnollisesti lakkautushakemuksen osalta vastustavalla kannalla ja huomiot ovat lähinnä kohdistuneet Kivimaa-Vuosnainen välisen joukkoliikenteen tarpeeseen.

Ehdotus: Kunnanhallitus ilmoittaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, että kunta vastustaa J. Vainion Liikenne Oy:n siirtymäajan liikennöintisopimuksen lakkautushakemusta kesäaikaan ajetusta Turku-Vuosnainen liikenteestä, koska se heikentää julkisen liikenteen palvelutasoa erityisesti matkailijoiden liikennetarpeiden osalta. Kivimaa-Vuosnainen välisen liikenteen tarve on tässä yhteydessä huomioitava. Mahdollisten uusien liikennejärjestelyjen osalta Brändön kunta on esittänyt Kustavin ja Taivassalon kunnille yhteistyötä, jonka puitteissa hän on ilmoittanut olevansa yhteydessä myös Taivassalon Auto Oy:öön. Asiaa selvitetään.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kh 24.4.2017  
78 §

LIITE No 23 / K.hall. 24.4.2017 § 78 Aikataulut

Kustavin joukkoliikenteestä välillä Kivimaa-Vuosnainen on käyty keskustelua Brändön ja Kustavin kuntien, Taivassalon Auto Oy:n ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen välillä. Brändön kunta on saatujen tietojen mukaan tukemassa ko. liikennettä, jonka todennäköinen kesän aikataulu lauantain ja sunnuntain osalta on esitetty liitteissä.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Taivassalon Auto Oy:n liitemateriaalissa ilmoittaman todennäköisen kesän liikenteen aikataulun

välillä Kivimaa-Vuosnainen, joka yhdistyy muuhun liikenteeseen. Kunnanhallitus määrittelee kunnan tuen Kivimaa-Vuosnainen liikenneyhteyttä varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus määritteli kunnan tueksi Taivassalon Auto Oy:lle Kivimaa-Vuosnainen liikenneyhteyttä varten 750 euroa kesäkaudelta.



Kustavin kunnanhallitus	28.11.2016	210
Kustavin kunnanhallitus	27.3.2017	93
Kustavin kunnanhallitus	24.4.2017	112

## LISÄALUEEN VUOKRAUS MINNA JA ZOHAR HARANILLE

154 § LIITE No 56 / K.hall. 28.11.2016 § 154 Kartat

Minna ja Zohar Haran ovat toimittaneet kunnalle 24.11.2016 päivätyyn seuraavanlaisen kirjeen:

”Haluamme ostaa Kustavin Kalatuvilta vuokraoikeuden heidän maa-alueeseen, joka on vuokrattu Kustavin kunnalta sekä alueella olevat rakennukset ja muun irtaimiston. Kaupan edellytyksenä on meidän kannaltamme mahdollisuus vuokrata lisämaata Kustavin kunnalta.

Meidän tarkoituksenamme on kehittää yritystä ja muokata siitä kylpylä, johon tulee jo olemassa olevan toiminnan lisäksi erilaisia sauna-rakennuksia, altaita, hoitopalveluita sekä lisää majoitustilaa. Saunominen ja meressä uiminen tulee olemaan olennainen osa yrityksemme palveluita ja tähän tarkoitukseen tarvitsemme rantatontin, jolle on mahdollista rakentaa lisärakennuksia.

Me pyydämme Kustavin kuntaa vuokraamaan lisämaa-alueen meren rannasta. Olemme hahmotelleet tämän kirjeen mukana olevaan karttaan alueen rajoja alustavasti.

Toivomme vuokra-ajan olevan 50 vuotta ja pyydämme myös nykyisten vuokratonttien sopimuksien vuokra-ajan pidentämistä.”

Liitteenä on heidän esitykseensä kuuluva kartta vuokra-alueen rajoista alustavasti. Lisäksi liitteenä on rakennustoimiston valmisteleva karttaesitys nykyisin Kustavin Kalatuvat Ky:lle vuokratusta alueesta ja Haranien toivoma lisäalue. Em. vuokra-alueet olisi mahdollista yhdistää yhdeksi uudeksi vuokrasopimukseksi.

Rakennustoimisto on ilmoittanut alueelle tapahtuvan rakentamisen vaativan poikkeamisluvan.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen valmistellaan vuokrasopimusluonnos Kustavin kunnan sekä Minna ja Zohar Haranille vuokrattavasta alueesta. Lisäksi kunnanhallitus määrittelee vuokra-alueen ja vuokra-ajan. Todettaneen, että vuokrasopimus edellyttää myös Kustavin Kalatuvat Ky:n sekä Minna ja Zohar Haranin välisen yrityskaupan syntymistä. Em. vuokra-alueet olisi mahdollista yhdistää yhdeksi uudeksi vuokrasopimukseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kustavin kunnanhallitus	28.11.2016	211
Kustavin kunnanhallitus	27.3.2017	94
Kustavin kunnanhallitus	24.4.2017	113

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vuokrasopimuksen jatkovalmistelua varten vuokra-ajaksi 30 vuotta ja vuokra-alueeksi Haranien esittämän alueen, joka tarkentuu vielä vuokrasopimusluonnoksessa. Vuokrasopimuksen solmiminen edellyttää rakentamiseen liittyvien poikkeamislupien saantia. Kunnalle tulee toimittaa rakentamiseen liittyvä suunnitelma vuokrasopimusluonnoksen käsittelyä varten.

=====

Kh 27.3.2017  
66 §

LIITE No 19 / K.hall. 27.3.2017 § 66 Hankeselvitys, kartta ja vuokrasopimusluonnos

Minna ja Zohar Haran ovat toimittaneet kunnalle 20.3.2017 päivätyn hankeselvityksen Vartsalassa sijaitsevan Vuosnaisten niemen yritys-kohteen (Kustavin Kalatuvat) kehittämistä ja yritystoiminnan laajentamisesta. hankeselvitys on tämän asian liitteenä samoin kuin edellisen kokouksen jälkeen tarkentunut vuokrattavan lisäalueen kartta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä tiedokseen Minna ja Zohar Haranin yritystoiminnan (Kustavin Kalatuvat) kehittämiseen ja laajentamiseen liittyvän hankeselvityksen ja päättää siirtää vuokrasopimuksen käsittelyn seuraavaan kokoukseen lisätarkennuksia varten. Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että Kustavin kunnan ja Kustavin Kalatuvat ky:n välisten vuokrasopimusten (allekirjoitettu 23.5.2012) mukaiset vuokraoikeudet siirretään Minna ja Zohar Haranille perustettavan yhtiön lukuun, jonka menettelyn kunnanhallitus hyväksyy.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

=====

Kh 24.4.2017  
79 §

LIITE No 24 / K.hall. 24.4.2017 § 79 Vuokrasopimus ja arviolausunto

Kustavin kunnan sekä Minna ja Zohar Haranin perustettavan yhtiön lukuun laadittua vuokrasopimusta on tarkennettu ja se on tämän asian liitteenä samoin kuin vuokra-aluetta koskeva arviolausunto. Vuokrasopimus on käyty läpi osapuolten (M.H., Z.H., V.K. ja L.L.) välillä 20.4.2017.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisesti Kustavin kunnan sekä Minna ja Zohar Haranin perustettavan yhtiön lukuun laaditun vuokrasopimuksen.

Kunnanhallitus toteaa, että vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa suoraan perustetun yrityksen nimiin, mikäli yritys on rekisteröity ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa keskushallinnon tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkentavia muutoksia vuokrasopimukseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KUSTAVIN TALONPOIKAISPURJEHTIJAT RY:N AVUSTUSANOMUS

80 §

Kustavin Talonpoikaispurjehtijat ry / Hallituksen pj. Erik Villanen on toimittanut kunnanhallitukselle seuraavanlaisen avustusanomuksen:

”Kustavin Talonpoikaispurjehtijat ry on 1.5.2010 perustettu yhdistys. Yhdistys on voittoa tuottamaton yleishyödyllinen yhteisö, jonka tavoitteena on saaristolaisten yli kielirajojen tapahtuvan kanssakäynnin edistäminen ja saaristolaisveneiden ja niihin liittyvän rakennustaidon ylläpitäminen ja edistäminen. Toiminta on suunnattu saaristossa asuville ja siellä mökkeileville nuorille ja heidän vanhemmilleen. Purjeilla varustetut perinteiset veneet ovat myös vihje saastuttamattomasta vesillä liikkumisesta ja täten kannanotto saaristomeren tilaan. Yhdistys omistaa talonpoikaisveneitä, jotka ovat kustavilaisten vapaasti käytettävissä.

Anomme Kustavin kunnalta kolmen tuhannen (3000,-) euron toiminta-avustusta käyttökulujen kattamiseksi.”

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. avustusanomuksen tiedokseen ja päättää avustuksen myöntämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti myöntää anotun 3000 euron avustuksen Kustavin Talonpoikaispurjehtijat ry:lle esitetyin perusteluin. Avustus on kertaluontoinen.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että yhdistys voi tarvittaessa järjestää kunnan vieraille soveltuvissa tilanteissa mahdollisuuden talonpoikaisvenepurjehdukseen.

=====

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Herhi poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana tämän asian osalta toimii Mika Siusluoto.

## PELTISEPÄNLIIKE PASI PATRONEN OY:N ESITYS TEOLLISUUSTONTIN OSTAMISESTA

81 § LIITE No 25 / K.hall. 24.4.2017 § 81 Liiketoimintasuunnitelma ja kartta

Peltisepänliike Pasi Patronen Oy on toimittanut kunnalle ostoesityksen liiketoimintaa varten koskien kiinteistön Mäntylä 304-410-3-333 (teollisuustontti). Alustavin liiketoimintasuunnitelma ja kartta ovat tämän asian liitteinä.

Kyseinen tontti on pinta-alaltaan 5600 m<sup>2</sup> ja hinta on 1960 euroa.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee em. ostoesityksen tiedokseen ja päättää jatkotoimenpiteistä esityksen suhteen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus totesi, että se suhtautuu myönteisesti em. esitykseen. Samalla todettiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja rakennustarkastaja yhdessä Pasi Patrosen kanssa käyvät vielä tarkemmin tutustumassa ko. teollisuustonttiin, jolloin on mahdollisuus vielä keskustella yrityshankkeesta.

## OSTORESKONTRAN HOITAJAN VALTUUDET LASKUJEN HYVÄKSYMISEEN

82 § Sähköisen ostolaskujen kierrätyksen osalta on tullut esiin tarve antaa valtuudet ostoreskontran hoitajalle laskujen hyväksymiseen niissä erityisissä tilanteissa, jolloin laskujen varsinainen hyväksyjä ja mahdollinen varalla oleva hyväksyjä ovat estyneitä.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa ostoreskontran hoitajalle valtuudet hyväksyä laskuja niissä erityisissä tilanteissa, jolloin varsinainen laskujen hyväksyjä ja mahdollinen varalla oleva hyväksyjä ovat estyneitä. Ostoreskontran hoitaja raportoi kuitenkin laskujen hyväksymisestä tilinmerkintöineen varsinaisille laskujen hyväksyjille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että kunnalle tulevien laskujen maksuaikatauluja pyritään pidentämään niissä tapauksissa, joissa maksuaikataulu on erityisen lyhyt.

## PALKANTARKISTUKSET

83 § LIITE No 26 / K.hall. 24.4.2017 § 83 Esitysaineisto

Käytyjen keskustelujen ja tehtyjen selvitysten perusteella on tullut esiin tarve tehdä liitteenä esitetyt kaksi palkantarkistusta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen liiteaineiston mukaiset palkkaratkaisut 1.5.2017 lukien.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.