

KOKOUSAIKA	7.10.2015 klo: 17.00-	
KOKOUSPAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura Irja Skytén-Suominen	rakennustarkastaja §5
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-15	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 13.10.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 9.10.2015 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 12.10.2015
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 9.10.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 YKSITYISTIEAVUSTUKSET VUODELLE 2015.

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 28.8.2015 mennessä. Kuluvan vuoden talousarviossa on 6500 € :n määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin. Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta.

Avustushakemuksia on saapunut yhteensä 29 kpl. Avustettavien teiden yhteispituus on 74,78 km.

Luettelo hakemuksista on toimitettu lautakunnalle esityslistan mukana.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Ehdotus: Lautakunta päättää:

- jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 6500€ yksityisteiden tiekunnille liitteen mukaisesti.
- tieavustusten jakoperusteena käytetään tien vaikutuspiirissä olevaa vakituista asutusta, avustuksen määrä suhteutetaan tien pituuteen ja, että avustuksiin varattu määräraha jaetaan tasamääräisenä, euroa/km.
- tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille.

Päätös:

§5 KÄYTÖSTÄ POISTETUN KALUSTON MYYNTI.

Tekninen toimi on julkaissut kuntatiedotteessa 9/2015 ilmoituksen käytöstä poistetun kaluston myynnistä.

Tarjoukset on tullut jättää 25.9.2015 klo 15.00 mennessä tekniseen toimistoon.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta.

Tarjousten avauspöytäkirja lähetetään jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Ehdotus kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:

§6 KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMI.

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut haettavana 7.9.- 18.9.2015. Avoimesta toimesta on ollut ilmoitus Vakka- Suomen sanomissa, kuntarekryssä, mol.fi ja kunnan ilmoitustaululla.

Määräaikaan mennessä on saapunut 15 hakemusta.

Haastattelut pidettiin 25.9.2015 klo: 9.00 alkaen.

Haastatteluihin kutsuttiin Rouvali Lauri, Engdahl Harri, Tuomi-Nikula Janne ja Salmela Marko.

Haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää rakennuslautakunnalle, että kiinteistöhoitajan toimeen valitaan Harri Engdahl.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita kiinteistöhoitajan toimeen Harri Engdahlin.

Päätös:

§7 LEIKKIPUISTO.

Uusi leikkipuisto on suunniteltu tehtäväksi nykyisen päiväkodin viereen, mikä on jatkumaa keskitetylle vapaa-ajan toiminta-alueelle. Uudesta leikkipuistosta on tehty suunnitelma ja kustannusarvio. Kustannusarvio töineen, materiaaleineen ja leikkivälineineen on 99 158,00€. Tarvittava toimenpidelupa on haettu.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että leikkipuiston rakentaminen aloitetaan heti, vuoden 2015 investointeihin varatulla määrärahalla 30 000,00€. Lisäksi rakennuslautakunta päättää, että vuoden 2016 investointeihin varataan 70 000,00€ töiden loppuunsaattamiseksi.

Päätös:



Hakija Hannu Uotila	Rakennuspaikka Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide	Itseseisovan 8 m teräsmaston pystytys 600 W tuuligeneraattoria varten
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Käyttötarkoitus Paloluokka	23360 KUSTAVI Ei kaavaa Muualla luokittelematt. P3
Lisätietoja	Naapurikiinteistö 304-408-1-22 on toimittanut naapurinkuulemisen johdosta selvityspyynnön (päivätty 15.5.2013) rakennustarkastajalle/rakennuslautakunnalle. Rakennustoimisto on pyytänyt selvityspyyntöön vastineen luvan hakijalta. Vastine (päivätty 3.6.2013) on saapunut rakennustoimistoon 4.6.2013.	
Hakemuksen liitteet	- Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Selvitys naapurien kuulemisesta - Selvitys hankkeesta	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rak.ltk 18.6.2013 Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää suorittaa rakennuspaikalla katselmuksen ja päättää katselmus ajankohdan. Rak.ltk. 18.06.2013 Rakennuslautakunta päätti pitää rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013. Rak.ltk. 12.08.2013 Rakennuslautakunta suoritti rakennuspaikalla katselmuksen 12.8.2013. Katselmuksessa rakennuslautakunta totesi, ettei tuulimylly maisemallisesti sovi esitettyyn paikkaan. Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten tuulimyllyn paikan suhteen. Rak.ltk. 12.8.2013 Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Rak.ltk 24.09.2013 Hakija on 21.8.2013 toimittanut rakennuslautakunnalle uuden asemapiirroksen ja lisäselvityksen Rakennustarkastajan ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen. Ehdotus: Rakennuslautakunta hylkää tuulimyllyn rakennusluvan ja toteaa, että tuulimylly ei maisemallisesti sovi muutetun asemapiirroksenkaan mukaiseen paikkaan.	



Rak. ltk. 24.9.2013

Rakennuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt 5.11.2013 rakennuslautakuntaa antamaan lausunnon koskien Hannu Uotilan tekemää valitusta.

Rakennuslautakunta on antanut lausunnon 17.12.2013 ja 14.1.2014.

Turun Hallinto-oikeus on päätöksellään 7.7.2014 kumonnut rak.ltk:n 24.9.2013 tekemän päätöksen ja se palauttaa asian rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 4.11.2014 päättänyt siirtää asian käsittelyn lisäselvityksiä varten.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 16.12.2014 § 149 merkinnyt lisäselvitykset tiedokseen ja päättänyt ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Rak.la. 3.2.2015

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hylätä Hannu Uotilan hakemuksen itseseisovan 8 m teräsmaston pystyttämiseksi 600 W tuuligeneraattoria varten.

Perustelut: Ympäristöministeriön 9.9.2014 hyväksymässä maakuntakaavassa Ströömi sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Suunnittelumääräys: Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. ... Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida.

Rak.ltk. 7.10.2015

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää Hannu Uotilan hakemuksen mukaisen toimenpideluvan 8 m teräsmaston pystyttämiseksi 600 W tuuligeneraattoria varten.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Forss Raila	Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide
	Anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta metsänhoitoyhdistyksen työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti, kiinteistöille 304-409-1-26 ja 304-407-1-141.
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Paloluokka
	KIPARLUOTO/KAURISSALO 23360 KUSTAVI Ranta-asemakaava
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Työmaakartta ja leimausseloste.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija

Nimi Suovo Hannele
Suovo Ari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä
RN:o
Tilan nimi
Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Rakennustoimenpide

Uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut

Uuden loma-asunnon rakentaminen omistamallemme tontille, jonka pinta-ala on 4,56 Ha ja rantaviivaa n. 70 m. Naapuritonteilla on loma-asutusta, hankeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot

Tontille on olemassaoleva tieyhteys.
Kantovesi. Harmaat vedet imeytetään omalla tontilla suodatuksen jälkeen.
Sähkökäymälä. Kiinteät jätteet kuljetetaan järjestetyn jätehuollon piiriin, biologiset jätteet kompostoidaan.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu. Yksi naapureista, kiinteistö 304-419-1-134/Kaasavuori, vastustaa poikkeusluvan myöntämistä. Tämä jaetaan esityslistan mukana lautakunnan jäsenille.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



Kustavin kunta
Päätätjä suomeksi

LAUSUNTO

Hakemusnumero 2015-0023

Päätöspäivä 07.10.2015 § 10

Sivu 12



Hakija

Nimi Salminiitty Arto

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

15900,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen (80 m²) käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Lähellä on pysyvästi asuttuja taloja (lähin n. 300 m), kauppaan ja kouluun on matkaa n. 5 km.

Hakemuksen perustelut Halutaan muuttaa vakituisesti asumaan Kustaviin, ns. paluumuuttajana. Rakennus on tähänkin asti ollut ahkerasti käytössä ympärivuotisesti. Kiinteistö on liittynyt osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hankkeella ei ole erityisiä vaikutuksia.

Lisätiedot Kiinteistö sijaitsee "yleisen" tien varrella, joten tieyhteys on kunnossa ja hoidetaan ympärivuotisesti. Kiinteistöllä on osuuskunnan vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

§13 LAUSUNTO KUSTAVIN KUNNANHALLITUKSELLE KAURISSALO-KIPARLUODON
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA.

Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalo- Kiparluodon ranta-asemakaavan muutoksesta Kustavin kunnan Kiparluodon kylässä.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen ranta-asemakaavaa siten, että kortteleilta 18 ja 19 poistuu venevalkaman (LV) käyttöoikeus.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Kiparluodon alueella, noin 14 km kuntakeskuksesta pohjoiseen.

Rakennuslautakunnan jäsenille lähetetään linkki aineistoon esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:

§14 TIEDOKSIANNOT.

- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Heikki Ruskeepää.
Lomarakennus 80m², ELY- keskus myöntää poikkeuksen loma-asunnon rakentamiseksi.
- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Laura ja Pertti Raitio.
Vierasmaja 25m², ELY- keskus myöntää poikkeuksen vierasmajan rakentamiseksi.

§15 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.