

Kokousaika	Tiistaina 4.10.2016 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Yksityistieavustukset vuodelle 2016.
	§5	5	Toimistovirkailijan virkavapaushakemus.
	§6	6	Maisematyölupa Kleemola Päivi.
	§7	7	Maisematyölupa Kivimäki Erja.
	§8	8	Poikkeamispäätös Jääskeläinen Harri.
	§9	9	Valonian vesiensuojelu- ja vesihuoltoyhteistyö kaudella 2017- 2020.
	§10	10	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 4.10.2016 klo: 17.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 7.10.2016 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm
	Virka- asema  Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus  Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
7.10.2016.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 YKSITYISTIEAVUSTUKSET VUODELLE 2016.

Kunnan tieavustukset yksityisteille ovat olleet tiekuntien haettavana 26.8.2016 mennessä. Kuluvan vuoden talousarviossa on 6800 € :n määrärahavaraus yksityisteiden tieavustuksiin. Tieavustusta ovat saaneet yksityisteiden tiekunnat joiden vaikutusalueella on vakituista asutusta.

Avustushakemuksia on saapunut määräaikaan mennessä yhteensä 27 kpl. Avustettavien teiden yhteispituus on 69,38 km.

Luettelo hakemuksista on toimitettu lautakunnalle esityslistan mukana.

Teknisen toimen päävastuualueen johtosäännön 3§:n 19/2 kohdan mukaan rakennuslautakunta päättää yksityisteiden kunnan avustusten myöntämisestä.

Ehdotus: Lautakunta päättää:

- jakaa talousarvioon varatun tieavustusmäärärahan 6800€ yksityisteiden tiekunnille liitteen mukaisesti.
- tieavustusten jakoperusteena käytetään tien vaikutuspiirissä olevaa vakituista asutusta, avustuksen määrä suhteutetaan tien pituuteen ja, että avustuksiin varattu määräraha jaetaan tasamääräisenä, euroa/km.
- tieavustusmääräraha jaetaan jakoperusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille.

Päätös:

Tämän asian liitteet.

§5 TOIMISTOVIRKAILIJAN VIRKAVAPAUSHAKEMUS.

Toimistovirkailija Katri Jokinen anoo palkatonta virkavapaata 21.9.2016 päivätyllä hakemuksella ajalle 3.11.2016- 31.8.2017, syynä henkilökohtaiset syyt.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Kleemola Päivi Kiertokatu 22 21200 RAISIO	Kiinteistötunnus 304-406-0002-0081 Kaupunginosa/kylä Iso-Rahi Tilan nimi Leonsaari RN:o 2:81  Rakentamistoimenpide Kleemola Päivi anoo maisematyöluvaa suorittaakseen harvennus-, siemenpuu- ja avohakkuutta liitteenä olevan työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti Iso-Rahin kylässä tilalla Leonsaari 2:81.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Iso-Rahi 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta, leimausseloste ja kaavakartta.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Työmaakartta ja leimausseloste
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. palautus 4.10.2016 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä

Tämän asian liitteet.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Kivimäki Erja Katajakuja 4 21250 MASKU	Kiinteistötunnus 304-401-0004-0159 Kaupunginosa/kylä Anavainen Tilan nimi Mäenpäälyystä RN:o 4:159  Rakentamistoimenpide Kivimäki Erja anoo maisematyölupaa suorittaakseen metsänhoidollisia hakkuita liitteenä olevan työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti Anavaisten kylässä tilalla Mäenpäälyystä 4:159.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta, leimausseloste sekä kaavakartta.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Työmaakartta ja leimausseloste
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. palautus 4.10.2016 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä

Tämän asian liitteet.





---

**Hakija**

Nimi Jääskeläinen Harri  
Lähiosoite Kurkelankatu 6 C 24  
Postitoimipaikka 21100 NAANTALI

---

**Rakennuspaikka**

Kunta Kustavi  
Kaupunginosa / kylä Iso-Rahi  
RN:o 2:46  
Tilan nimi Kaislaranta  
Rakennuspaikan osoite Ruotinkalliontie 29  
23360 KUSTAVI  
Kaava-alue Ei kaavaa.  
Pinta-ala 14690,00 m<sup>2</sup>

---

**Rakennustoimenpide** Loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	86,00	1	1

---

**Selostus poikkeamisesta** Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom. Hakija haluaa muuttaa asumaan vakituisesti Kustaviin, muuttuneen elämäntilanteen vuoksi hakijalla ei ole muuta asuinpaikkaa.

---

**Hakemuksen perustelut** Lähellä (500 m:n säteellä) on viisi muutakin omakotitaloa. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa 2 km. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

---

**Lisätiedot** Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

---

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen**  
Naapureiden kuulemisen palautus 4.10.2016.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

**Perustelut:**

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

Tämän asian liitteet.

§9 VALONIAN VESIENSUOJELU- JA VESIHUOLTOYHTEISTYÖ  
KAUDELLA 2017-2020.

Valonia kutsuu Varsinais-Suomen kunnat mukaan Valonian vesiensuojelu- ja vesihuoltoyhteistyöhön kaudelle 2017-2020. Nykyinen yhteistyökausi päättyy vuoden 2016 lopussa. Aikaisemmillä kausilla yhteistyö on painottunut haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyyn liittyvään neuvontaan. Tulevalla kaudella yhteistyö laajenee koskemaan vesiensuojelua yleisemmin.

Yhteistyön osallistumismaksu perustuu kunnan asukaslukuun pohjautuviin maksuluokkiin. Kustavin kunnan osalta osallistumismaksu on 1000 eur/ vuosi. (alle 5000 asukasta). Osallistuminen pyydetään ilmoittaa 15.12.2016 mennessä Varsinais-Suomen liitolle/Valoniale.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Valonian vesiensuojelu- ja vesihuoltoyhteistyön kauden 2017-2020 yhteistyökutsukirje ja siihen liittyvä listaus Valonian vesiensuojelu- ja vesihuoltotoiminnan referensseistä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta osallistuu Valonian vesiensuojelu- ja vesihuoltoyhteistyöhön kaudelle 2017-2020.

Päätös:

Tämän asian liitteet.

§10 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.