

Kokousaika	Tiistaina 30.8.2016 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Seppo Koskisen tarjous määräalasta.
	§5	5	Virheellinen rakentaminen kiinteistöllä sinkko (304-409-1-17).
	§6	6	Lausunto Heponiemen ranta-asemakaavan ehdotuksesta.
	§7	7	Jätehuollon järjestäminen 1.1.2017 alkaen.
	§8	8	Lausunto Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta- asemakaavan muutosehdotuksesta.
	§9	9	Teknisen toimen vuoden 2016 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 30.6.2016.
	§10	10	Pekalanranta.
	§11	12	Laupuksen kalasatama.
	§12	15	Rakennuslupa Rantala Olli-Pekka.
	§13	16	Maisematyöluupa Kustavin seurakunta.
	§14	17	Suunnittelutarveratkaisu Luotonen Anssi ja Karvonen Victoria.
	§15	18	Suunnittelutarveratkaisu Riikonen Jari.
	§16	19	Tiedoksiannot.
	§17	20	Muut esilletulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistaina 30.8.2016 klo: 17.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 6.9.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 2.9.2016 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema	pvm 5.9.2016- 7.10.2016. Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
2.9.2016.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 SEPPÖ KOSKISEN TARJOUS MÄÄRÄALASTA.

Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa koskien Seppo Koskisen tarjousta määräalasta.

Kohteessa on pidetty katselmus 16.8.2016. Paikalla olivat ostotarjouksen tehnyt Seppo Koskinen, kunnanjohtaja Veijo Katara, kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Ääritalo, rakennuslautakunnan puheenjohtaja Irja Skyten-Suominen ja rakennustarkastaja Laura Lähde.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että Heikintalon-Paratiisinpuhdin asuntoalueen kaavatyötä jatkettaessa tarkastellaan ko. ranta- aluetta kokonaisuudessaan maankäyttötarpeita varten. Kaavaprosessi toteutuu vuorovaikutusperiaatteella normaalin käytännön mukaisesti. Näin ollen Seppo Koskisen määräalan ostotarjoukseen voidaan palata myöhemmässä vaiheessa. Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan karttaote ko.alueesta esityslistan liitteenä.

Päätös:

§5 VIRHEELLINEN RAKENTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ SINKKO (304-409-1-17).

Rakennuslautakunnalle on saapunut 24.5.2016 toimenpidepyyntö Viitaselta (kiinteistön 304-409-1-27 , Kivikoura omistaja), koskien naapurikiinteistönsä Sinkko, 304-409-1-17, saunarakennuksen rakentamista (rak.lupa 2012-26, loppukatselmus suoritettu 20.08.2013).

Viitaseen vaatimuksena on kiinteistön Sinkko saunarakennuksen siirtäminen määräysten mukaiselle rakennuspaikalle, kuin myös muiden rakentamista koskevien määräysten noudattaminen.

Kustavin kunnan tekniseen toimistoon on sähköpostitse saapunut samaiseen asiaan liittyen asiakirjapyyntö 19.5.2016 Korkeimmalta hallinto-oikeudelta, koskien vireillä olevaa Viitaseen purkuhakemusta, joka koskee kiinteistölle Sinkko myönnettyä saunan rakennuslupaa, lupanumero 2012-26.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä Viitaselta 24.5.2016 saapunut toimenpidepyyntö sekä korkeimmasta hallinto-oikeudesta 19.5.2016 saapunut asiakirjapyyntöviesti.

Ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen, että ko. asia on Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavana. Näin ollen rakennuslautakunta päättää olla käsittelemättä asiaa ainakaan tässä vaiheessa.

Päätös:

§6 LAUSUNTO HEPONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Heponiemen ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Heponiemi 304-414-1-32 (osa). Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä erityisalueita.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Laupusten kylässä, Saariston rengastien varrella, Heponiemessä, Iniönaukon rannalla noin 9 km kuntakeskuksesta kaakkoon.

Linkki kaava-aineistoon toimitetaan lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Heponiemen ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

Päätös:

§7 JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN 1.1.2017 ALKAEN.

Rak.la 10.11.2015

§125

Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat tehneet 10.12.2007 sopimuksen jätehuollon järjestämisestä. Sopimuksessa Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat sopineet niille jätelain nojalla kuuluvien tehtävien järjestämisestä kuntalain 76 §:n 2 momentin ja 77 §:n mukaisena yhteistyönä. Jätehuollon järjestämisestä ja hallinnosta on vastannut Uudenkaupungin kaupunki.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päätti 5.10.2015 §359, että Uudenkaupungin kaupungin ja Kustavin kunnan välinen 10.12.2007 päivätty sopimus jätehuollon järjestämisestä irtisanotaan siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2016.

Ehdotus: *Kustavin kunnan rakennuslautakunta päättää, että jätehuoltoa jatketaan 1.1.2017 alkaen Kustavin kunnan järjestämänä jätehuoltona. Tekninen toimi suorittaa jätehuollon kilpailutuksen niin, että uusi sopimus jätehuollon järjestämisestä ja siihen liittyvästä hallinnosta tulee voimaan 1.1.2017 alkaen.*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

rak.ltk. 30.8.2016
§7

Tekninen toimi on julkaissut hankintailmoituksen Hilmassa (avoin menettely, hankinta ylittää EU-kynnysarvon) 18.7.2016 tarvittavine asiakirjoineen: Jätepisteiden ja jäteaseman hoito sekä jätteiden kuljetus ja käsittely Kustavin kunnan alueella.

Tarjous on pyydetty jaottelemaan osiin seuraavasti:

- osa-alue 1: taajama- ja haja-asutusalueen jätepisteet
- osa-alue 2: jäteasemat
- osa-alue 3: laskutus

Urakoitsijaksi valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt urakoitsija. Palvelun laatu painotus ei ole mahdollista, sillä toiminta on tarkasti säädeltyä ja standardisoitua, jolloin laatumäärittelyllä ei voida saavuttaa erilaista palvelutasoa tai eroa palveluntuottajien kesken.

Lisäksi mainittu, että tilaaja pidättää oikeuden tilata vain jonkun osa-alueen.

Tarjoukset on pyydetty jättämään Kustavin kunnan tekniseen toimistoon 29.8.2016 klo 12.00 mennessä.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä hankintailmoitus ja hankintailmoituksen tarjouspyyntöasiakirjoista ”Tarjouspyyntö 18.7.2016”.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:

§8 LAUSUNTO KAURISSALON JA ANNALAN YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Helttali 304-407-1-144 ja Onnela 304-407-1-12. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta sekä liikennealuetta.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin kunnan Kaurissalossa, noin 10 km kuntakeskuksesta pohjoiseen.

Linkki kaava-aineistoon toimitetaan lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Kaurissalon ja Annalan ym. tilojen ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös:

§9 TEKNISEN TOIMEN VUODEN 2016 TALOUSARVION TOIMINNALLISTEN
TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 30.6.2016.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteumaraportin ajankohdalta 30.6.2016.

Rakennuslautakunnalle lähetetään esityslistan liitteenä teknisen toimen 2016 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajankohdalle 30.6.2016.

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle laaditun selvityksen teknisen toimen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 30.6.2016.

Päätös:

§10 PEKKALANRANTA.

Kustavin kunnalle on saapunut 9.6.2016 päivätty Markku Evomaan kirje, missä kuntaa pyydetään selvittämään Pekkalanrannan kaava-alueella (LV) tapahtunutta/tapahtuvaa toimintaa. Ko. kirjettä puoltaa myös Pekkalanrannan laiturikunta 20.6.2016 päivätyllä kirjeellään.

Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä saapuneet kirjeet sekä karttaote Pekkalanrannan alueesta.

LV –kaavamerkintä tarkoittaa kaavaselosteen mukaan: Venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m².

Kirjeessä mainitaan, että seuraavat toiminnot eivät mitenkään liity kaavan sallimaan pienveneilyyn: Isojen kalastus- ja ruoppausalusten (pituus yli 20 m) korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua (satamatoimintaa), nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa. Kirjeessä halutaan myös selvitystä eläintenpidosta kaava-alueella.

Lisäksi kysytään, miksi kunta ei ole valvonut rakennuslautakunnan 19.4.2011 tekemää päätöstä ja keskeyttänyt päätöksessä mainittuja toimenpiteitä ko. LV – alueella. Päätöksen jälkeen alueelle on mm. rakennettu laiturit ja kaadettu runsaasti puita.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä rakennuslautakunnan 19.4.2011 § 60 tekemä keskeyttämisspätös, ympäristönsuojelun tarkastusmuistio (katselmus 19.6.2014) sekä ympäristöterveydenhuollon tarkastuskertomus (katselmus 9.10.2014).

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa kirjeessä mainittuihin toimintoihin ko. LV -alueella, kuten isojen kalastus- ja ruoppausalusten korjauksia, telakointia, talvisäilytystä maalla ja meressä, lastausta ja purkua, nostoa ja laskua, koekäyttöä, kalastusalusten pesua, kalastussäiliöiden ja isojen pyydysten pesua sekä säilytystä kesäaikaan rannassa, sillä kaavaselosteen mukaisessa LV –merkinnässä ei ole määritelty veneiden kokoa, lisäksi merkintä on nimenomaan venesatama, jolle saa rakentaa laitureita sekä venesatamaa palvelevia huolto- yms. rakennuksia enintään 350 k-m², jonka perusteella toiminta ei poikkea siinä määrin kaavan mukaisista toiminnoista, että olisi aihetta huomautukseen.

Näin ollen rakennuslautakunta päättää myös, että 19.4.2011 § 60 rakennuslautakunnan tekemää toistaiseksi voimassaolevaa keskeyttämisspätöstä ei ole tarpeen jatkaa.

Lisäksi rakennuslautakunta toteaa eläintenpidosta alueella, että asia kuuluu ympäristönsuojeluviranomaisille ja toteaa myös, että ympäristönsuojelu on tehnyt 19.6.2016 ja ympäristöterveydenhuolto 9.10.2016 katselmuksen alueella, liittyen nytkin kirjeessä mainittuihin toimintoihin ja eläintenpitoon, eikä toiminnoissa tai eläintenpidossa ole ollut huomautettavaa. Rakennuslautakunta toteaa vielä, että toiminnoissa tai eläintenpidossa ei ole myöskään tapahtunut merkittäviä muutoksia pidettyjen katselmusten jälkeen.

Päätös:

§11 LAUPUKSEN KALASATAMA.

Rak.la 15.12.2015

§150

Jouni Nieminen on ottanut yhteyttä rakennuslautakuntaan Laupusten kalasatamaan liittyvissä asioissa, kuten satamavalvoja, omien alusten pitäminen laiturissa sekä omien tavaroiden/ laitteiden / kalansäilytyslaatikoiden pitäminen pikkulaiturilla.

Lautakunta totesi asiasta keskusteltuaan, että kunnalla ei ole resursseja nimetä/ palkata muuta henkilöä satamavalvojaksi kuin satamassa muutenkin työskentelevää henkilöä. Alusten pitämisessä laiturissa tulee edelleen noudattaa voimassa olevia sataman järjestyssääntöjä, koska laitureissa ei ole tilaa pysyville aluspaikoille. Lautakunta totesi myös, että Jouni Niemisellä on edelleen 8.1.2014 päivätyn muistion mukaisesti oikeus käyttää toistaiseksi pikkulaituria kalasaaliin purkamiseen omilla laitteillaankin. Satama- alueella ei voi säilyttää omia tavaroita tai laitteita. Rakennuslautakunnan mielestä tulisi kiinnittää huomioita logistiikan sujuvuuteen jo nyt, koska mahdollisen tulevan rakennushankkeen valmistuttuakaan satama-alueella ei ole tilaa kalojen väliaikaiseenkaan varastointiin.

Rakennuslautakunnalle jaettiin kokouksessa Laupusten kalasataman järjestyssäännöt ja 8.1.2014 päivätty muistio.

Ehdotus: *Rakennuslautakunta päättää pitäytyä entisessä käytännössä mm. pikkulaiturin käytön suhteen ja 7.4.2015 päivättyä Laupusten kalasataman järjestyssääntöjä tulee edelleen noudattaa, johtuen kalasataman laituri- ja satama- alueen ahtaudesta. Rakennuslautakunta kiinnittää huomion siihen, että tässä tilanteessa ammatinharjoittajan tulisi hakea ratkaisuja logistiikan sujuvuuteen.*

Päätös: *Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.*

rak.la 30.8.2016

§11

Kalastaja Jouni Nieminen on ottanut yhteyttä Laupusten kalasatama-asioissa Saaristomeren kalatalouden toimintaryhmän aktivaattori Maria Saarisen ja ilmaissut tyytymättömyytensä rakennuslautakunnan tekemiin päätöksiin, koskien kalasataman järjestyssääntöjä.

Tämän johdosta on pidetty palaveri Kustavin kunnanvirastolla 21.6.2016, missä mukana oli myös aktivaattori Maria Saarinen.

Palaverissa käytiin kalasataman käyttöä koskevia asioita lävitse keskustelunomaisesti ja todettiin, että asia tulee käsitellä uudelleen rakennuslautakunnassa.

Palaverista tehtyyn muistioon on kirjattu asiat, mitkä on tarpeen käsitellä. Muistio jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Ehdotus kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:



Hakija	Rakennuspaikka
Rantala Olli-Pekka	Kiinteistötunnus 304-414-0001-0057 Kaupunginosa/kylä Laupunen Tilan nimi Furustrand RN:o 1:57 Rakentamistoimenpide Lomarakennuksen muuttaminen omakotitaloksi. (Rakennuslautakunnan poikkeamispäätös 3.2.2015 § 14).

Rakennukset	Tontin pinta-ala 3000,00 m ² Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Yhden asunnon talot Paloluokka P3
Lisätietoja	Naapureiden kuuleminen suoritettu ko. poikkeusluvan yhteydessä.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Poikkeamispäätös
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta päättää puheenjohtajan ehdotuksesta sekä rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin seurakunta	Kiinteistötunnus 304-410-0001-0000 Kaupunginosa/kylä Kivimaa Tilan nimi Pietilä RN:o 1:0 Rakentamistoimenpide Kustavin seurakunta anoo maisematyölupaa suorittaakseen raivaus- ja harvennushakkuuta liitteenä olevan työmaakartan mukaisesti Kivimaan kylässä tilalla Pietilä 1:0.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavakartta.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija

Nimi Luotonen Anssi
Karvonen Victoria

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Siusuoto
RN:o 1:48
Tilan nimi Lootholm
Rakennuspaikan osoite
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 5000,00 m²

Rakennustoimenpide Uusi asuinrakennus omakotitalo ja talousrakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1
Talusrakennukset	100,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) § 116. Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen.

Hakemuksen perustelut Rakennuspaikka on asuinrakentamiseen soveltuva. Asuinrakentaminen vahvistaa kylän elinvoimaisuutta. Rakentaminen ei aiheuta ympäristölle haittaa eikä lisää liikennettä merkittävästi.

Lisätiedot Tiesyhteys: tontille rakennetaan tulotie.
Vesi: talousvesi otetaan lähikiinteistöjne yhteisestä kaivosta.
Jätevesi: käsitellään yhteisessä pienpanospuhditamossa.
Jätehuolto: komposti biojätteille, muut kiinteät jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



Hakija

Nimi Riikonen Jari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä Etelä-Vartsala

RN:o 3:73

Tilan nimi Pelli

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa.

Pinta-ala 27000,00 m²

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1,5	0

Selostus poikkeamisesta Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa.

Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m²) § 116.

Kyseessä on kuivanmaan rakentaminen.

Hakemuksen perustelut Rakennuspaikka on lomarakentamiseen soveltuva. Lomarakennus vahvistaa kylän elinvoimaisuutta. Rakentaminen ei aiheuta ympäristölle haittaa eikä lisää liikennettä merkittävästi.

Lisätiedot Teyhteys: rakennetaan uusi tulotie.

Vesi: oma kaivo.

Jätevesi: harmaat jätevedet käsitellään määräysten mukaisesti biosuodattimella.

Kuivakäymälä.

Jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

§16 TIEDOKSIANNOT.

- Varsinais- suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös.
Hakijana: Hannele Suovo ja Ari Suovo.

Päätös:

§17 MUUT ESILLETULEVAT ASIAT.