

Kokousaika	Tiistai 3.2.2015		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Rakennuslautakunnan kokousten pitäminen.
	§5	5	Rakennustarkastajan päivystysaika.
	§6	6	Vuoden 2015 teknisen toimialueen laskujen hyväksyminen.
	§7	7	Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2014.
	§8	8	Maisematyölupa Lehtonen Juha.
	§9	9	Maisematyölupa Kiinteistö Oy Kustavin Leppäkari.
	§10	10	Maisematyölupa UPM- Kymmenen Oy.
	§11	11	Maisematyölupa Suvanto Reijo.
	§12	12	Poikkeamislupahakemus Lehtilä Merja ja Tapio.
	§13	13	Poikkeamislupahakemus Turunen Seppo ja Arja.
	§14	14	Poikkeamislupahakemus Rantala Olli- Pekka.
	§15	15	Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Raitio Pertti ja Laura.
	§16	16	Poikkeamislupahakemus Nummela Antti.
	§17	17	Lausunto poikkeamislupahakemuksesta Ruskeepää Heikki.
	§18	19	Toimenpidelupa Hannu Uotila.
	§19	20	Rakennustarkastajan sivutoimi- ilmoitus.
	§20	21	Valitus Paloniementien yksityistien tiekunnan kokouksesta.
	§21	22	Viemäriinjan rakentaminen välille Krapintie- Rantakulma.
	§22	23	Krapintie- Rantakulma paineviemäriurakan paikallisvalvonnan hankkiminen.
	§23	24	Tiedoksiannot.
	§24	26	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 3.2.2015 klo: 17.00-	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1- 24	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 10.2.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 6.2.2015  Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.  Virka- asema	pvm 9.2.2015- 12.3.2015  Allekirjoitus  Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
6.2.2015.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSTEN PITÄMINEN.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 11.3.2014 päättänyt, että rakennuslautakunnan kokouksia pidetään tarvittaessa, kokouspäivän ollessa tiistai klo: 17.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää pitää vuonna 2015 rakennuslautakunnan kokouksia pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäisenä tiistaina klo: 17.00.

Päätös:

§5 RAKENNUSTARKASTAJAN PÄIVYSTYSAIKA.

Vuonna 2014 rakennustarkastajan päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 5.5- 27.8.2014 välisenä aikana päivystysaika on ollut keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan päivystysajaksi vuonna 2015 keskiviikkoisin klo: 9.00- 12.00 sekä 6.5.2015- 26.8.2015 välisenä aikana päivystysaika on keskiviikkoisin klo: 9.00- 15.00.

Päätös:

§6 VUODEN 2015 TEKNISEN TOIMIALUEEN LASKUJEN HYVÄKSYMINEEN.

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntia ilmoittamaan henkilöt, jotka hallintokunnan puolesta hyväksyvät laskut. Samoin pyydetään ilmoittamaan tavaran, työsuorituksen tai palvelusten vastaanottajat.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laskujen hyväksyjänä toimii rakennustarkastaja oman vastuualueensa osalta.

Tavaroiden, työsuoritusten ja palvelusten vastaanottajana toimivat kiinteistötoimessa kiinteistöhoitajat sekä toimiston hankinnoissa toimistovirkailija.

Rakennustarkastajan ollessa esteellinen tai estynyt hyväksymään laskuja, suorittaa hyväksymisen näissä tapauksissa rakennuslautakunnan puheenjohtaja.

Päätös:

§7           TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN TALOUSARVION TAVOITTEIDEN  
TOTEUTUMINEN vuodelta 2014.

Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle kertomus edellisen vuoden toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu liitteen mukainen kertomus vuoden 2014 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus:       Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kertomuksen vuoden 2014 teknisen toimen päävastuualueen toiminnan tavoitteiden toteutumasta 31.12.2014.

Päätös:





<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Lehtonen Juha	Kiinteistötunnus 304-401-0010-0005 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Juha Lehtonen anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluvaa suorittaakseen mm. uudistus- ja harvennushakkuuta sekä ylispuiden poistoa metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Anavaisten kylässä tilalla Juhantalo RN:o 10:5.
Rakennukset	Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote.  Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen. Naapureista 4 on jättänyt huomautuksen. Huomautusten johdosta lautakunta on järjestänyt paikalla katselmuksen 20.1.2015.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - katselmuspöytäkirja - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Käynti rakennuspaikalla 20.01.2015
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.  Lupahakemuksen johdosta on tehty katselmus. Katselmuspöytäkirja liitteenä.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Kiinteistö Oy Kustavin Leppäkari	Kiinteistötunnus 304-407-0008-0006  Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Kiinteistö Oy Leppäkari anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Kaurissalossa tilalla RN:o 8:6.
Rakennukset	Osoite KAURISSALO 23360 KUSTAVI Ranta-asemakaava  Kaavallinen valmius Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä tule turmelemaan maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
UPM-Kymmene Oy Laurila Mikko	Kiinteistötunnus 304-407-0019-0006  Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide UPM-Kymmene Oy anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuuta kartan ja selosteen mukaisesti Kaurissalon kylässä tilalla Isometsä RN:o 19:6.
Rakennukset	Osoite KAURISSALO 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - leimausseloste - työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet.)  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Suvanto Reijo	Kiinteistötunnus 304-403-0005-0065 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Suvanto Reijo anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen monimuotohakkuuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Etelä-Vartsalan kylässä, tiloilla Suvanto IV 5:65, Suvanto 5:44, Suvanto II 5:50 sekä Suvanto III 5:51.
Rakennukset	Osoite ETELÄ-VARTSALA 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan mukana työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Leimausseloste - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.  Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).  MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä



---

Hakija

Nimi Lehtilä Merja ja Tapio

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

3320,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide

Lomarakennuksen laajennus, 43 m<sup>2</sup>.  
(Lomarakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen 88 m<sup>2</sup>).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	43,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tilalla on asemakuvan mukaan sauna (10m<sup>2</sup>), vierasmaja(18 m<sup>2</sup>), varasto (14 m<sup>2</sup>), kesäkeittiö (9 m<sup>2</sup>) sekä nyt laajennettava loma-asunto 45m<sup>2</sup> + laajennus 43 m<sup>2</sup> = 88 m<sup>2</sup>. Kaikki yht, 139 m<sup>2</sup>.

---

Hakemuksen perustelut

Haetaan poikkeuslupaa, koska ei kaavaa; lisätilan tarve.

---

Lisätiedot

Kiinteistölle on olemassa tieyhteys. Kiinteistön vesi - ja viemärointi: VOK Kustavi.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

Hakija

Nimi Turunen Seppo ja Arja

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Lypyrtti ja Anavainen

---

Rakennustoimenpide Loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	68,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.  
Lähellä pysyvästi asuttuja rakennuksia.

---

Lisätiedot

Olemassaoleva tieyhteys.

Hakija: Käyttövesi omasta porakaivosta, harmaat jätevedet kahden saostuskaivon jälkeen imeytyskenttään, wc-jätteet kompostoidaan.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Kiinteistökohtainen vesi- ja jätevesijärjestelmä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

Hakija

Nimi Rantala Olli-Pekka

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

3000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	108,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen.  
Lähellä pysyvästi asuttuja rakennuksia.  
Iniöntielle matkaa n.100 m , missä joukkoliikenteen reitti.

---

Hakemuksen perustelut Halutaan muuttaa asumaan Kustaviin.

Lisätiedot

Tieyhteys olemassa.

Kunnan vesi. Jätevedet johdetaan pienpanospuhdistamoon.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Koska esittelijä on esteellinen, niin asia ratkaistaan puheenjohtajan selostuksen perusteella.



---

Hakija

Nimi Raitio Pertti ja Laura

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

5640,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Uusi vierasmaja.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Muulla luokittelematt.	25,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tilalla on hakijan ilmoituksen mukaan lomarakennus (43 m<sup>2</sup>), saunarakennus (10 m<sup>2</sup>) sekä varastorakennus (28 m<sup>2</sup>), kaikki yht. 81 m<sup>2</sup>.

---

Hakemuksen perustelut Olemassa olevan loma-asunnon lisäksi tarvitaan lisätilaa. Hakemus Kustavin rakennusjärjestyksen mukainen.

---

Lisätiedot Kiinteistö on liittynyt VOK Kustavin vesijohto- ja viemäriverkostoon.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.





---

Hakija

Nimi Nummela Antti

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Keskusta

Pinta-ala

2700,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Olemassaolevan rakennuksen yläkertaan rakennetaan 4 kpl majoitushuoneita. Tarkemmat suunnitelmat toimitetaan rakennusluvan yhteydessä.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	As. lkm
Ravintolat yms.	539,00	2	0

---

Selostus poikkeamisesta Tontti määritelty Keskustan kaavassa : KTY (Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Nyt haetaan poikkeusta rakentaa em. kaavan mukaiselle tontille majoitustiloja jo olemassaolevan rakennuksen yläkertaan.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

Hakija

Nimi Ruskeepää Heikki

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa

Pinta-ala

21000,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi lomarakennus.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00		0

---

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Tila 304-408-4-144 on jaettu 25.10.1995 veljesten kesken omiksi määräaloikseen, M501 ja M502. Määräalalla M501 on olemassa lomarakennus ja nyt haetaan lupaa rakentaa uusi lomarakennus määräalalle M502. (M502 määräalalla on olemassa saunarakennus).

---

Hakemuksen perustelut Perustelut esitetty hakijan saatekirjeessä (Liite 1).

---

Lisätiedot Tontti saarella, ei tieyhteyttä. Määräalalla on vesijohto.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Kiinteistö sijaitsee VOK Kustavin toiminta-alueella. Vesiliittymä on. Jätevesijärjestelmä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



§19 RAKENNUSTARKASTAJAN SIVUTOIMI- ILMOITUS.

Rakennustarkastaja on toimittanut tekniselle toimistolle 28.1.2014 sivutoimi-ilmoituksen.

Ilmoitus on lähetetty lautakunnalle esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Lautakunta päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös:

§20 VALITUS PALONIEMEN YKSITYISTIEN TIEKUNNAN KOKOUKSESTA.

Paloniemen tiekunnan puheenjohtaja Markku Suomisen valitus Paloniemen yksityistien tiekunnan kokouksesta.

Esityslistan liitteenä 20.11.2014 päivätty valitus sekä siihen liittyen 24.10.2014 päivätty Paloniementien vuosikokouksen pöytäkirja.

Paloniemen yksityistien tiekunnan puheenjohtaja Markku Suominen pyytää, että tieasioita käsittelevä rakennuslautakunta määrää Paloniemen tiekunnan oikaisemaan 24.10.2014 kokouksessa tekemänsä päätöksen käyttömaksuista. Paloniemen tiekunnan 24.10.2014 pidetyn kokouksen puheenjohtajana toimineen Timo Winterin toteamus, että käyttömaksuja ei voida enää jälkikäteen periä, on virheellinen Yks. tielaki §23 (15.12.2000/1079) ja aiheutti tiekunnalle huomattavaa taloudellista vahinkoa.

Ehdotus: Tieasioita käsittelevä rakennuslautakunta kumoo tehdyn päätöksen ja palauttaa asian Paloniemen yksityistien tiekunnan kokoukseen uudelleen käsiteltäväksi, koska päätös perustui virheelliseen tietoon ja ottaen huomioon asian sisältämän taloudellisen merkityksen.

Päätös:

§21 VIEMÄRILINJAN RAKENTAMINEN VÄLILLE KRAPINTIE- RANTAKULMA

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia viemäri­linjan rakentamisesta välille Krapintie- Rantakulma.

Tarjouspyyntö on ilmoitettu Hilmassa 14.1.2015.  
Urakkatarjoukset tulee jättää 2.2.2015 klo 12.00 mennessä.

Vuoden 2015 talousarvioon on varattu 440.000 € viemäri­linjan rakentamiseen.  
Tarjosten avauspöytäkirja jaetaan kokouksessa.

Ehdotus: Lautakunta valitsee urakoitsijan rakentamaan paineviemäri­linjan pumppaamoineen välille Krapintie- Rantakulma.

Päätös:

§22 KRAPINTIE- RANTAKULMA PAINEVIEMÄRIURAKAN PAIKALLISVALVONNAN  
HANKKIMINEN.

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia Krapintie- Rantakulma viemäri­linjan rakentamisen paikallisvalvonnasta.

Valvontatarjoukset tulee jättää 30.1.2015 klo 12.00 mennessä.

Vuoden 2015 talousarvioon on varattu 440.000 € viemäri­linjan rakentamiseen.

Tarjousten avauspöytäkirja jaetaan kokouksessa.

Ehdotus: Lautakunta valitsee paikallisvalvojan Krapintie- Rantakulma paineviemäri­linjan rakentamiselle.

Päätös:

§23 TIEDOKSIANNOT.

- Kustavin kunnan hallintorakennusten kulutusseuranta 2003- 2014.
- ELY- Keskuksen päätös, Lupa poiketa yksityisten suojelalueiden rauhoitusmääräyksistä.
- ELY- Keskuksen poikkeamispäätös, hakijana Pirjo Kalske.  
Varsinais- Suomen ELY- keskus hylkää poikkeamislupahakemuksen.
- Turun hallinto- oikeuden päätös. Valitus toimenpideluvasta, Kustavin Matkailu Oy. Hallinto- oikeus ei tutki valitusta.



§24 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.