

KOKOUSAIKA	Tiistaina 2.6.2015 klo: 17.00-	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 9.6.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa 15.6.2015	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 8.6.2015- 9.6.2015
	Virka- asema Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
5.6.2015 klo: 12.00 jälkeen.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§5

URHEILUTALON VESIKATON PERUSKORJAUS

Urheilutalon vesikaton peruskorjaukselle on haettu avustusta Lounais-Suomen aluehallintovirastolta 29.12.2014. Aluehallintovirasto on pyytänyt täydentämään em. hakemusta 14.1.2015. Rakennustarkastaja on postittanut aluehallintovirastolle pyydetyt selvitykset 23.2.2015: Ympäristökartan, kustannusarvion (285 750 eur alv 0% , 354 330 eur alv 24%), työtapaselostuksen, todistuksen rakennustöiden (tasakaton muuttaminen aumakatoksi) esteettömyydestä, asemapiirroksen, julkisivupiirustukset, rakennesuunnitelmat sekä selvityksen urheilutalon liikuntaesteettömyydestä. Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää 18.5.2015 tekemällään päätöksellä avustusta em. hankkeelle 88 000 euroa. Valtionavustuksen myöntämisen ehtona on, että hankkeen rakennustyöt aloitetaan viimeistään 31.10.2015. Hanke tulee toteuttaa hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Avustus tulee käyttää 31.12.2016 mennessä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen tämän Lounais-Suomen Aluehallintoviraston tekemän päätöksen valtionavustuksen myöntämisestä urheilutalon vesikaton peruskorjaukseen. Rakennuslautakunta päättää käynnistää peruskorjaustoimenpiteet avustusehtojen mukaisesti 31.10.2015 mennessä ja esittää vuoden 2016 talousarvioon tarvittavan määrärahan kyseessä olevaan investointiin. Aloitustoimenpiteet toteutetaan kuluvan vuoden talousarvioon varatulla määrärahalla, jonka osalta käyttö jäänee kuitenkin vähäiseksi.

Päätös:

§6 UUSI LEIKKIPUISTO

Uusi leikkipuisto on suunniteltu tehtäväksi päiväkodin, toimintapuiston, jääkiekkokaukalo/tennistentän ja lentopallokentän yhteyteen, jolloin koko perheelle on aktiviteetteja samalla alueella. Myös pururata ja uusi tuleva frisbeegolf –rata on lähellä. Leikkipuiston suunnitelma on valmis ja se on suunniteltu niin, että myös päiväkotikiitos voi sitä käyttää (päiväkodin vaatimusten mukaiset turva-asiat huomioitu portteineen aitoineen). Kokonaiskustannusarvio tehdyn suunnitelman mukaiselle leikkipuistolle on 99 158€ (alv 0%).

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää käynnistää uuden leikkipuiston rakentamisen siten, että perustustyöt toteutetaan kuluvan vuoden talousarvioon varatulla määrärahalla. Lisäksi rakennuslautakunta päättää esittää vuoden 2016 talousarviossa varattavaksi 75 000€ leikkipuiston rakentamisen loppuunsaattamiseksi. Mahdollisen tuen saamista hankkeeseen selvitetään.

Päätös:



Hakija

Nimi Lehtonen Seppo ja Ritva

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Annalan ym. tilojen rantakaava

Pinta-ala 7518,00 m²

Rakennustoimenpide Lomarakennuksen muuttaminen pysyvään asumiseen ja ko. omarakennuksen laajentaminen

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	111,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Lähellä on pysyvää asutusta, kauppaan on noin 10 km ja on yhdistettävissä koulu- ja joukkoliikennereittiin.

Ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 120 m², mikä ylittyy (31 m²) laajennettaessa nykyistä loma-asuntoa 21 m².

Hakemuksen perustelut Halutaan muuttaa asumaan pysyvästi Kustaviin ja kun nykyinen lomarakennus otetaan vakituiseksi asunnoksi, tarvitaan lisää tilaa. Hankkeella ei vaikutusta naapureiden etuihin tai muutenkaan.

Lisätiedot Tiesyhteys on olemassa.
Osuuskunnan vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapuri kuuleminen
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

§8 LAUSUNNON ANTAMINEN MAIREA TUUSKERIN RANTA- ASEMAKAAVASTA.

Kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Mairea Tuuskerin ranta-
asemakaavasta Kustavin kunnan Pohjois-Vartsalan kylässä
26.6.2015 mennessä.

Ranta- asemakaava- alue koskee Pohjois-Vartsalan kylässä tilaa Mairea RN:o
5:94.

Ranta- asemakaavalla muodostuu korttelit RA-1, RA-2/s sekä maa- ja
metsätalousaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 19.271 ha.

Ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Mairea Tuuskerin ranta-
asemakaavasta.

Päätös:

§9 TIEDOKSIANNOT.

- Turun hallinto-oikeuden päätös 15/0129/1.
Valittajana Pekka Kurvinen ja Jaakko Lindroos.
Asiamiehenä: asianajajana Heikki Jalas.
Luvan hakija: Kustavin Matkailu Oy
Ratkaisu: Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

§10 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.