

Kokousaika	Tiistai 15.12.2015 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Lupa-anomus liikennemerkkin sijoittamiselle.
	§5	5	Tien nimeäminen.
	§6	6	Maisematyölupa Honkanen Erkki.
	§7	7	Maisematyölupa Anttila Pirkko.
	§8	8	Poikkeamispäätös Haapala Jukka.
	§9	9	Tiedoksiannot.
	§10	10	Muut esille tulevat asiat.
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	15.12.2015 klo: 17.00-	
KOKOUSAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-10	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 21.12.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 17.12.2015 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
torstaina 17.12.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 LUPA-ANOMUS LIIKENNEMERKIN SJOITTAMISELLE.

Kirkko- ja Telkätien tiehoitokunta anoo lupaa liikennemerkin sijoittamiselle Kirkkotien ja Kuninkaantien risteykseen.

Tiekokouksessa kesäkuussa 2015 on päätetty laittaa tiehoitokunnan toimesta kärkikolmio –liikennemerkki Kirkkotien ja Kuninkaantien risteykseen liikenneonnettomuuksien välttämiseksi.

Tiehoitokunta anoo kunnalta avustusta liikennemerkin hankintaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy uuden kärkikolmio –liikennemerkin sijoittamisen Kirkkotien ja Kuninkaantien risteykseen Kirkko – ja Telkätien tiehoitokunnan kustannuksella ja toimesta.

Päätös:

§5 TIEN NIMEÄMINEN.

Rakennuslautakunnalle ehdotetaan nimettäväksi yksi uusi tie.
Pieskerinkuja 169 kohdalta erkanisi Ilvesklintintie.

Kiinteistöt: 304-403-4-50 Margila
304-403-4-22 Salokallio
304-403-4-45 Ilvesklintti
304-403-4-51 Eskonranta

Lautakunnan jäsenille toimitetaan kartta esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy uuden tien nimen ja päättää ottaa sen käyttöön kunnan osoitejärjestelmässä.

Päätös:



Hakija	Rakennuspaikka
Honkanen Erkki	Kiinteistötunnus 304-425-0001-0184 Kaupunginosa/kylä Salminiitty Tilan nimi RN:o 1:184 Rakentamistoimenpide Honkanen Erkki anoo maisematyölupaa suorittaakseen poimintahakkuuta sekä yksittäisten puiden poistoa Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Salminiitun kylässä Salmenrannan kylässä tilalla 1:184
Rakennukset	Tontin pinta-ala 116000,00 m ² Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnan jäsenille toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuks ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Anttila Pirkko	Kiinteistötunnus 304-401-0001-0151 Kaupunginosa/kylä Anavainen Tilan nimi Pirkonmaa RN:o 1:151 Rakentamistoimenpide Anttila Pirkko anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluvaa suorittaakseen uudistus- ja poimintahakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Anavaisten kylässä tilalla Pirkonmaa RN:o 1:151.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavaote.
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmuksella ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija

Nimi Haapala Jukka

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä Anavainen

RN:o 5:10

Tilan nimi Tuuliluoto

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Pukkeenuoto

Pinta-ala 7030,00 m²

Rakennustoimenpide Uuden lomarakennuksen rakentaminen rantakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	41,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Poikkeamista haetaan rakentamisesta rantakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Hakemuksen perustelut Saunarakennus (20m2) on rakennettu v. 1983 ns. päärakennuksen paikalle. Järkevän rakennuskokonaisuuden luonti rantakaavan osoittamalle rakennusalueelle edellyttäisi saunarakennuksen purkamista ja siirtämistä toisaalle. Uuden lomarakennuksen rakennuspaikalla ei ole näköyhteyttä kummankaan naapurin päärakennuksiin. pohjoisen puolen naapurin saunarakennukseen ei myöskään ole näköyhteyttä johtuen kallion muodoista. Rakennuspaikalla ei ole maastollisen korkeusaseman suhteen oleellista eroa kaavan sallimaan korkeuteen nähden. Arvio: ei ole vaikutusta kaavasta poikkeamiselle.

Lisätiedot Tieyhteys on olemassa.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 2

§9 TIEDOKSIANNOT.

- Rakennustarkastajan lupapäätökset 5.8- 9.12.2015,
esityslistan liitteenä.

§10 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.