

Kokousaika	Maanantai 13.6.2016 klo: 18.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Lausunto Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksesta.
	§5	5	Lausunto Engisholmin ranta-asemakaavan muutoksesta.
	§6	6	Poikkeamishakemus Virtanen Markku.
	§7	7	Poikkeamishakemus Päivärinta Veli-Matti ja Pia.
	§8	8	Tiedoksiannot.
	§9	9	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Maanantai 13.6.2016 klo: 18.00-	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-9	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 20.6.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 16.6.2016 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 17.6.2016
	Virka- asema Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
16.6.2016.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 LAUSUNTO MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA.

Naantalin kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksesta, päivätty 13.4.2016. Osayleiskaavan suunnittelualue käsittää Manner-Naantalin ja siihen liittyvät pienet lähisaaret.

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksen materiaali on luettavissa linkistä:
http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/Yleiskaavat/manner_nli_oyk/fi_FI/manner_nli_oyk_1/

Ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan Naantalin kaupunginhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös:

§5 LAUSUNTO ENGLISHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Etelä-Vartsalan kylän Englisholmin ranta-asemakaavan muutokselle. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Välikallio 5:7, Supiselkä 5:82 ja Hellströmin Englisholma 1:6. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 101-103 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Linkki kaava-aineistoon on toimitettu lautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Englisholmin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös:



Hakija

Nimi Virtanen Markku

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä Kevo

RN:o 2:119

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Ei kaavaa.

Pinta-ala 5050,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	72,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Toiveena on muuttaa asumaan Kustaviin vakituisesti.

Rakennus on varusteiltaan ja mukavuuksiltaan omakotitalotasoinen.

Hakemuksen perustelut Lähellä on muitakin omakotitaloja, lähin on n. 500 m etäisyydellä. Kustavin keskustaan (palvelut) on matkaa n. 5 km. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot Kiinteistö sijaitsee n. 100 m etäisyydellä Pleikiläntieltä ("päätie"). VOK Kustavin vesi- ja viemäri liittymät.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurin kuuleminen: palautus 10.6.2016.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



Hakija

Nimi Päivärinta Veli-Matti ja Pia

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Anavainen
RN:o 1:78

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Lypyrsti ja Anavainen
Pinta-ala 5130,00 m²

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseen asumiseen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosuku	As. lkm
Yhden asunnon talot	85,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Lomarakennuksen käytön muuttaminen pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Tarkoituksena ja toiveena on muuttaa asumaan pysyvästi Kustaviin. Rakennus on varusteiltaan ja mukavuuksiltaan omakotitalotasoinen.

Hakemuksen perustelut Lähellä on muitakin omakotitaloja, lähin on rajanaapurissa. Etäisyys Kustavin keskustaan (kauppa, koulu yms. palvelut) on 7 km. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

Lisätiedot Kiinteistö sijaitsee talvella aurattavan yksityistien (Paloniementie) varrella. Kiinteistö on liittynyt VOK Kustavin vesiosuuskuntaan (vesi- ja viemäri liittymät).

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurin kuuleminen: palautus 9.6.2016 mennessä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

§8 TIEDOKSIANNOT.

- Rakennustarkastajan lupapäätökset 9.3- 1.6.2016, esityslistan liitteenä.

§9 MUUT ESILLETULEVAT ASIAT.