

Kokousaika	Tiistai 12.4.2016 klo: 17.00		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Maisematyölupa Koski Marja- Leena.
	§5	5	Maisematyölupa Kääriä Tommi.
	§6	6	Maisematyölupa Raimo Jyrkmamia PK.
	§7	7	Lausunto ja ehdotus kunnanhallitukselle liittyen kustavin kunta- ja elinkeinostrategiaan.
	§8	8	Urheilutalon vesikaton ja ilmanvaihdon peruskorjaus ja siihen liittyen 28.3.2016 päivätyn lisäyötarjouksen hyväksyminen.
	§9	9	Kioskien toimenpideluvat ja väliaikaiset toimenpideluvat keskustan asemakaava-alueella.
	§10	10	Tiedoksiannot.
	§11	11	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 12.4.2016 klo: 17.00-	
KOKOUSPAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1-11	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 19.4.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 15.4.2016 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka- asema	pvm 18.4.2016- 19.5.2016 Allekirjoitus Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
15.4.2016.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:



Hakija	Rakennuspaikka
Koski Marja-Leena	Kiinteistötunnus 304-418-0001-0257 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Koski Marja-Leena anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluupa suorittaakseen harvennushakkuuta ja ylispuiden poistoa metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Pleikilän kylässä tilalla Suojaranta Rn:o 1:257.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta, leimausseloste, kaavaote ja 1 kpl naapurin lausuma. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen. Varsinaista huomautusta ei ole tullut, mutta lautakunnalle on saatettu tiedoksi lausuma keskustelusta metsänhoitoyhdistyksen kanssa: Pleikilänviikinkujan yksityistietä ei käytetä puunkorjuussa ja Pleikiläntien ja Pleikilänviikinkujan risteyksessä olevaa kahta vanhaa tammea ei kaadeta.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Leimausselosta ja työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan, kuitenkin niin, että lautakunnalle tiedoksi tulleessa lausumassa esille tuodut asiat otetaan huomioon: Pleikilänviikinkujan yksityistietä ei käytetä puunkorjuussa ja Pleikiläntien ja Pleikilänviikinkujan risteyksen lähellä olevaa kahta vanhaa tammea ei kaadeta.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 momentti. (MRL 128 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamat alueet).

MRL:n mukainen maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Kääriä Tommi	Kiinteistötunnus 304-429-0005-0039 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide Kääriä Tommi anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen Pappilan kylässä tilalla Muurila (304-429-5-39) siemenpuu- ja harvennushakkuuta sekä tilalla Kalliorinne (304-429-5-50) ylispuiden poistoa ja nuoren metsän kunnostusta, liitteenä olevien karttojen mukaisesti.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartat ja kaavaote. Kiinteistön 304-429-5-39, kuvio 1, valtapuusto on yli-ikäistä ja lahovikaista kuusikkoa. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyö lupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Raimo Jyrkmamia c/o Terhi Tammi	Kiinteistötunnus 304-429-0005-0052
	Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
	Rakentamistoimenpide Raimo Jyrkmamian prk c/o Terhi Tammi anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja harvennushakkuuta liitteenä olevan kartan mukaisesti Pappilan kylässä tilalla Mutila Rn:o 5:52.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite
	Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Rakennuslautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavaote. Hakemuksesta on suoritettu naapureiden kuuleminen.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan .

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyö lupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä

§7 LAUSUNTO JA EHDOTUS KUNNANHALLITUKSELLE LIITTYEN KUSTAVIN
KUNTA- JA ELINKEINOSTRATEGIAAN.

Kunnanhallitus pyytää lautakunnilta lausuntoa tehdystä kuntastrategialuonnoksesta (K.hall. 7.3.2016 § 32) sekä ehdotusta kolmesta tärkeimmästä hallintokuntaakohtaisesti toteutettavasta taloussuunnitelmakauden tavoitteesta
Kuntastrategialuonnos jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa liitteenä olevasta kuntastrategialuonnoksesta.

Lisäksi rakennuslautakunta päättää ehdottaa seuraavia kolmea taloussuunnitelmakautena toteutettavaa tavoitettaan:

- rakennusjärjestyksen päivittäminen
- kunnan puisto- ja uimaranta-alueiden parantaminen
- Vuosnaisten satama-alueen ja laitureiden parantaminen

Päätös:

§8 URHEILUTALON VESIKATON JA ILMANVAIHDON PERUSKORJAUS JA SIIHEN LIITTYEN 28.3.2016 PÄIVÄTYN LISÄTYÖTARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN.

Hankkeelle on haettu avustusta aluehallintovirastolta 29.12.2014 päivätyllä hakemuksella. Hakemukseen on toimitettu pyydetty lisäselvitykset 23.2.2015 (teknisen toimen teettämät suunnitelmat kustannusarviota varten ja kustannusarvio 285.750 eur, alv 0 %). Lisäselvityksenä on toimitettu myös rakennuslautakunnan 7.4.2015 §54 tekemä päätös. Aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle avustusta 18.5.2015 päivätyllä päätöksellä 88.000 eur.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 20.10.2015 § 117 valinnut kohteen rakennusurakoitsijaksi Rakennustoimisto Laamo Oy:n ja IV-urakoitsijaksi Modul- Kanava Oy:n. Työt on aloitettu avustusehtojen mukaisesti 28.10.2015.

Kustannusarviota varten teetettyjä IV-suunnitelmia on jouduttu täydentämään kertaalleen ennen urakkatarjouspyyntöä (raportin 15.9.2015 mukaisesti) ja vielä 13.11.2015 pidetyn suunnittelupalaverin johdosta. Lisäksi on teetetty puuttuneet automaatiosuunnitelmat. Päivitettyjen suunnitelmien pohjalta on pyydetty lisätyötarjous Modul –Kanava Oy:ltä. Lisätyötarjous on 48.410 eur (alv 0%). Lisätyö johtuu pääosin puuttuneesta automatiikasta, palo-osastointivaatimuksesta sekä katselmuksessa ilmaantuneesta tarpeesta uusien pesutilojen vanhat vesiputkistot. Hankkeen urakkahinta (IV – ja rakennusurakka) tämän jälkeen on 284.810 eur (alv 0 %).

Lisätyötarjous erittelyineen toimitetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esitetyn Modul –Kanava Oy:n lisätyötarjouksen.

Päätös:

§9 KIOSKIEN TOIMENPIDELUVAT JA VÄLIAIKAISET TOIMENPIDELUVAT
KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUEELLA.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 2.2.2016 § 10 päättänyt, että keskustan asemakaava-alueelle ei enää jatkossa myönnetä kioskien tai myyntikojujen toimenpidelupia tai väliaikaisia toimenpidelupia, vaan tällainen toiminta tulee keskittää torialueelle

Tähän rakennuslautakunnan 2.2.2016 §10 tekemään päätökseen on saapunut oikaisuvaatimus 19.2.2016 Timo ja Anne Laineelta, 25.2.2016 Timo Siivoselta, asiamiehenään asianajaja Heikki Jalas sekä 30.3.2016 Paumar Oy:ltä. Tekninen toimi on pyytänyt asiasta kirjallista lausuntoa 29.2.2016 Turun Osuuskaupalta. Lausunto oikaisuvaatimuksen kera on saapunut 11.3.2016.

Em. oikaisuvaatimukset ja lausunto toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen. Rakennustarkastaja tekee vielä lisäselvitystä asiaan liittyen ennen kokousta.

Päätös:

§10 TIEDOKSIANNOT.

- Korkeimman hallinto- oikeuden päätös. Muutoksenhakija: Pekka Kurvinen, Martti Kurvinen ja Jaakko Lindroos.
- Varsinais-Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös. Hakijana: Meri Sarvilinna ja Laura Sarvilinna.
- Varsinais-Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös. Hakijana: Seppo Kurki.

§11 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.