

Kokousaika	Tiistai 10.11.2015 klo: <b>17.00</b>		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Lausunto kunnanhallitukselle
	§5	5	Jätehuollonjärjestäminen 1.1.2017 alkaen.
	§6	6	Kunnan vuokratilavien huoneistojen vuokrankorotus.
	§7	7	Jättemaksuvapautusanomukset vuoden 2015 jättemaksusta.
	§8	8	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ja maksut.
	§9	9	Jäteveden käyttömaksun korotus.
	§10	10	Poikkeamishakemus Haulivuori Ari.
	§11	11	Suunnittelutarveratkaisu Arosuo Riitta.
	§12	12	Rakennuslupa Timo Urpo.
	§13	14	Maisematyölupa Mäenpää Juha ja Mäenpää Tiina.
	§14	15	Maisematyölupa Mäenpää Marita.
	§15	16	Maisematyölupa Teija Laukkanen/ Metsä Group.
	§16	17	Tiedoksiannot.
	§17	18	Muut esille tulevat asiat.
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	10.11.2015 klo: 17.00-	
KOKOUSAIKKA	Keskustie 7, Kustavi.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Lähde Laura	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1- 17	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 17.11.2015
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 13.11.2015 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 16.11.2015
	Virka- asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 13.11.2015 klo: 9.00 alkaen.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 LAUSUNTO KUNNANHALLITUKSELLE

Kustavin kunnanhallitus pyytää lausuntoa rakennuslautakunnalta Lännerannan ranta-asemakaavasta ja Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 3:sta Kustavin kunnan Etelä- Vartsalan ja Koelsuun kylissä 30.11.2015 mennessä.

Kaava-aineisto lähetetään sähköisesti esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Lännerannan asemakaavasta eikä Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 3:sta.

Päätös:

§5 JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMINEN 1.1.2017 ALKAEN.

Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat tehneet 10.12.2007 sopimuksen jätehuollon järjestämisestä. Sopimuksessa Uudenkaupungin kaupunki ja Kustavin kunta ovat sopineet niille jätelain nojalla kuuluvien tehtävien järjestämisestä kuntalain 76 §:n 2 momentin ja 77 §:n mukaisena yhteistyönä. Jätehuollon järjestämisestä ja hallinnosta on vastannut Uudenkaupungin kaupunki.

Uudenkaupungin kaupunginhallitus päätti 5.10.2015 §359, että Uudenkaupungin kaupungin ja Kustavin kunnan välinen 10.12.2007 päivätty sopimus jätehuollon järjestämisestä irtisanotaan siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2016.

Ehdotus: Kustavin kunnan rakennuslautakunta päättää, että jätehuoltoa jatketaan 1.1.2017 alkaen Kustavin kunnan järjestämänä jätehuoltona. Tekninen toimi suorittaa jätehuollon kilpailutuksen niin, että uusi sopimus jätehuollon järjestämisestä ja siihen liittyvästä hallinnosta tulee voimaan 1.1.2017 alkaen.

Päätös:

§6 KUNNAN VUOKRARIVITALOJEN HUONEISTOJEN VUOKRANKOROTUS.

Kunnan vuokratotalojen huoneistojen vuokria ei ole tarkistettu useisiin vuosiin, joten nyt on välttämätöntä tehdä vuokratarkistus, johtuen energian, vesi- ja jätevesi sekä jätahuoltomaksujen hintojen noususta. Korotus tehdään kuitenkin maltillisesti, noin viiden prosentin korotuksella.

Lautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä vuokrahintataulukko: neliöhinnat nyt ja korotuksen jälkeen taloittain.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää korottaa kunnan vuokrahuoneistojen vuokria noin 5 %. Vuokrankorotuksesta tiedotetaan asukkaita joulukuun 2015 aikana ja korotus astuu voimaan 1.4.2016.

Päätös:

§7 JÄTEMAKSUVAPAUTUSANOMUKSET VUODEN 2015 JÄTEMAKSUSTA.

Uudenkaupungin kaupunki on tehnyt Kustavin kunnan jätemaksuvapautuksia koskevista hakemuksista yhteenvedon käsittelyä varten. Maksuvapautus- tai maksun kohtuullistamishakemuksia on tullut yhteensä 49 kappaletta.

”Kustavin rakennuslautakunta on 14.10.2008 hyväksynyt Kustavin kunnan maksuvapautus- ja maksun kohtuullistamisperusteet; kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun, kokonaan käyttämättöminä olevat kiinteistöt suorittavat 50 % maksusta (asumiskelvollinen kiinteistö) ja asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat kokonaan jätehuoltomaksusta.”

Yhdistelmä hakemuksista on esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan Uudenkaupungin kaupungille ilmoittaa, että taksan mukainen jätemaksu laskutetaan 9 kiinteistöltä, maksun alennuksen saavat 31 kiinteistöä ja maksuvapautuksen saavat 13 kiinteistöä.

Päätös:



§8 RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET  
JA MAKSUT.

Kustavin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 15.12.2014 voimassaolevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Taksa on tullut voimaan 1.1.2015 alkaen.

Kuntaliiton suosituksen mukaan maksujen tarkastamista ja muuttamista suositellaan joka vuosi. Taksan ”rakenne” on Kuntaliiton suosituksen mukainen.

Tällä taksan muutoksella on tarkoitus tarkentaa maksuperusteita tiettyjen toimenpiteiden kohdalla (nyt voimassa olevassa maksuissa kohdat: ”maksu riippuu valvontatyön määrästä”) ja lisätä tarpeelliseksi havaittuja taksakohtia. Muilta osin maksujen korotus on n. 10 %.

Rakennusvalvontatehtävien tarkistamiseen on tarvetta, koska kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla ja taksoituksen tarkentamiseksi.

Muutosehdotus Kustavin kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista jaetaan esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi esityslistan liitteenä olevan muutosehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista. Lisäksi esitetään, että uudet maksuperusteet ja maksut tulevat voimaan 1.1.2016 alkaen.

Päätös:

§9 JÄTEVEDEN KÄYTTÖMAKSUN KOROTUS.

Uudenkaupungin Vesi korottaa jäteveden käyttömaksua 5 % vuoden 2016 alusta alkaen, jonka jälkeen jäteveden veroton käyttömaksu on 2,55 €/m<sup>3</sup>.

Sopimuksen mukaan Kustavin kunta maksaa Uudenkaupungin Vedelle 50 % kulloinkin voimassa olevasta jätevesitaksan mukaisesta käyttömaksusta.

Kunnan tänä vuonna maksamat käyttömaksut ovat 1,22 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %) eli 1,51 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %).

Lisäksi tulee perusmaksu 77,76 €/kk (alv 0 %) eli 96,42 €/kk (alv 24 %)

Kustavin kunnan nykyinen jäteveden käyttömaksu 2,31 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %) eli 2,86 €/m<sup>3</sup> (alv 24 %)

Ehdotus: Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kunnan jäteveden veroton käyttömaksu on vuoden 2016 alusta alkaen 2,42 €/ m<sup>3</sup> (3,00 €/m<sup>3</sup> sisalv.)

Päätös:



---

Hakija

Nimi Haulivuori Ari

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

11590,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi lomarakennus. Tämä rakentaminen on korvaavaa rakentamista (kunnan toimivallassa), koska tontilla olevaa saunarakennusta, 25 m<sup>2</sup>, on tosiasiallisesti käytetty loma-asuntona (melkein 30 vuotta).

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	80,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

---

Hakemuksen perustelut

Halutaan rakentaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asunto. Hankkeella ei ole vaikutuksia.

---

Lisätiedot

Tie on olemassa.  
Tontilla on oma porakaivo.  
Uuden lomarakennuksen keittiöön tulee kantovesi:  
harmaat jätevedet johdetaan imeytyskuopan kautta maastoon.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



---

Hakija

Nimi Arosuo Riitta

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue

Ei kaavaa.

Pinta-ala

4700,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide

Rakennetaan uusi asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerros-luku	As. lkm
Yhden asunnon talot	200,00	1	1
Talouksrakennukset	100,00	1	0

---

Selostus poikkeamisesta

Suunnittelutarveratkaisua haetaan alueelle, missä ei ole kaavaa. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri (väh. 2000 m<sup>2</sup>) §116. Rakennukset rakennetaan kiinteistöstä 304-414-8-6 lohoktavalle määrälalle (n. 4700 m<sup>2</sup>).

---

Hakemuksen perustelut

Alue on rakentamiseen soveltuva ja kyseessä on kuivanmaan rakentaminen. Rakentaminen tukee jo olemassaolevaa harvaa asuinrakennuskantaa.

---

Lisätiedot

Tieyhteys on olemassa. (ko. tie on muidenkin kiinteistöjen käytössä, joten tierasite jää edelleen ko.määrälalle/ lohoktavalle tontille).

Liitytään kunnan vesijohtoverkoston.

Jätevesien käsittely: pienpuhdistamo (esim. Clewer).

Jätteet toimitetaan järjestetyn jätehuollon piiriin.

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Urpo Timo	Kiinteistötunnus 304-413-0001-0046 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Rakennetaan uusi veneiden säilytyshalli.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 19789,00 m <sup>2</sup> Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 600,00 m <sup>2</sup>  Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI  Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Talousrakennukset Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 600,00 m <sup>2</sup> 600,00 Kokonaisala m <sup>2</sup> 3840,00 m <sup>3</sup> Tilavuus
Lisätietoja	Vanhan rakennusluvan nojalla aloitettu kallion louhinta ja murskaus on jäänyt siihen vaiheeseen, että rakentaminen louhitulle alueelle ei ole vielä mahdollista vähäisen laajuuteen vuoksi. Uuden rakennuspaikan nojalla louhinta saatetaan loppuun ja rakentaminen ja veneiden säilytys piha-alueella on näin mahdollista. Louhinnan johdosta syntynyt kalliojyrkänne suojataan tarpeellisilla toimenpiteillä. Tieliittymän turvallisuutta lisätään poistamalla näkemäestettä.
Hakemuksen liitteet	- Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Alkukatselmus 133 § mukaisesti
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja  Rakennustyötä/louhintaa ei saa aloittaa ennen kuin kiven murskaukselle tarvittava ympäristölupa on lainvoimainen. Ympäristölupa on toimitettava rakennustarkastajalle aloituskokouksessa ennen minkäänlaisten töiden aloittamista.  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Perustuskatselmus - Rakennekatselmus - Käyttönottokatselmus - Loppukatselmus



Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä



Hakija	Rakennuspaikka
Mäenpää Juha	Kiinteistötunnus 304-423-0001-0003 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o
Mäenpää Tiina	Rakentamistoimenpide Mäenpää Tiina ja Juha anovat maisematyöluupaa suorittaakseen monimuotohakkuuta Metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja kartan mukaisesti Ruolan kylässä tilalla 1:3.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ei kaavaa Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Selvitys naapurien kuulemisesta - Leimausseloste - Työmaakartta
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei tule turmelemaan maisemakuvaa.

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupaa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä



<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Mäenpää Marita	Kiinteistötunnus 304-402-0001-0005 Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Mäenpää Marita anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen harvennushakkuta metsänhoitoyhdistyksen leimausselosteen ja työmaakartan mukaisesti Elmnäisten kylässä tilalla Tamminiemi RN:o 1:5.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Paloluokka	ELMNÄINEN 23360 KUSTAVI Ranta-asemakaava
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja kaavaote.	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - leimausseloste - työmaakartta	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.	

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom.. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## PÄÄTÖS

Päätöksen antopäivä





<b>Hakija</b>	<b>Rakennuspaikka</b>
Metsä Group / Laukkanen Teija	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0053  Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o  Rakentamistoimenpide Metsä Group anoo maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa suorittaakseen ylispuiden poistoa ja harvennushakkuuta kartan ja selitteen mukaisesti Siusluodon kylässä tilalla Henrickivuori RN:o 1:53.

Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Siusluodon kylä 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka
Lisätietoja	Lautakunnalle toimitetaan esityslistan liitteenä työmaakartta selitteineen.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Valtakirja - Selvitys naapurien kuulemisesta - Työmaakartta selitteineen
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastajan ehdotus: rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom.. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä

§16 TIEDOKSIANNOT.

- Varsinais- Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös:  
Routama Kimmo ja Routama Eila. Vierasmaja 25m<sup>2</sup>.  
ELY- keskus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeuksen.
  
- Varsinais- Suomen ELY- keskuksen poikkeamispäätös:  
Heikki Ruskeepää. Lomarakennus 80m<sup>2</sup>. ELY- keskus myöntää  
poikkeuksen loma-asunnon rakentamiseksi.

§17 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.