

Kokousaika	Tiistai 1.3.2016		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Laupusten siirtoviemäriin suunnittelu.
	§5	5	Teknisen toimen päävastuualueen talousarvion tavoitteiden toteutuminen vuodelta 2015.
	§6	6	Lausunto poikkeamishakemukseen Sippola Esko ja Tuire.
	§7	8	Kustavin kunnan keskustan torialueen parkkipaikat.
	§8	9	Tiedoksiannot.
	§9	10	Muut esille tulevat asiat.
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa		
Puheenjohtaja	Skytén- Suominen Irja		

KOKOUSAIKA	Tiistai 1.3.2016 klo: 17.00-	
KOKOUSAIKKA	Kunnan hallituksen kokoushuone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Laura Lähde	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1 §	
ASIAT	§:t 1- 9	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	2§	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 8.3.2016
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén- Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Laura Lähde
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 4.3.2016  Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa- asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.  Virka- asema	pvm 7.3.2016- 7.4.2016  Allekirjoitus  Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
4.3.2016.

Päätös:

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§4 LAUPUSTEN SIIRTOVIEMÄRIN SUUNNITTELU.

Rakennuttajainsinööri Ilpo Töykkälä on pyytänyt Laupusten siirtoviemärin suunnittelusta tarjouksia kolmelta suunnittelutoimistolta.

Tarjoukset tulee olla Kustavin kunnan teknisessä toimistossa 29.2.2016 klo 14.00 mennessä.

Tarjoukset avataan teknisessä toimistossa 29.2.2016 klo 15.00.

Vuoden 2016 talousarvioon on varattu 375 000 eur Laupusten siirtoviemärin rakentamisen aloittamiseksi.

Avauspöytäkirja esitetään rakennuslautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus: Annetaan kokouksessa.

Päätös:

§5           TEKNISEN TOIMEN PÄÄVASTUUALUEEN TALOUSARVION TAVOITTEIDEN  
TOTEUTUMINEN VUODELTA 2015.

Hallintokuntien tulee antaa kunnanhallitukselle kertomus edellisen vuoden toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu liitteen mukainen kertomus vuoden 2015 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus:     Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kertomuksen vuoden 2015 teknisen toimen päävastuualueen toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta 31.12.2015.

Päätös:



---

Hakija

Nimi Sippola Esko ja Tuire

Lähiosoite

Postitoimipaikka

---

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi

Kaupunginosa / kylä

RN:o

Tilan nimi

Rakennuspaikan osoite

23360 KUSTAVI

Kaava-alue Killeskerin ranta-asemakaava

Pinta-ala 2520,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Vanhan, Killeskerin ranta-asemakaavassa suojeltavaksi määrätyn asuinrakennuksen purkaminen.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluvu	As. lkm
Yhden asunnon talot	90,00		1

---

Selostus poikkeamisesta Halutaan purkaa vanha asuinrakennus, mikä Killeskerin ranta-asemakaavassa on merkattu suojeltavaksi.

---

Hakemuksen perustelut Perusteluina purkamiselle hakija esittää: "Olemme valokuvien kuvateksteissä pyrkineet esiintuomaan ne seikat, jotka edesauttaisivat hankettamme suojelupäätöksen purkamiseksi.  
Internetistä löytyy vanha valokuva vuodelta 1891. Kuvassa näkyy Luotsiasema, tuulimylly ja omistamamme luotsitorppa (Sjögreninmäki) äärimmäisenä oikealla. Holmin (Luotolahden) alkuperäisen talon katto näkyy tuulimyllyn vasemmalla puolella.  
Pieni kuva on ainoa tiedossamme oleva kuva kyseessä olevasta rakennuksesta. Pienen kuvan kaltaiseen rakennukseen meillä olisi myös tarkoitus hakea rakennuslupa.  
Killeskerissä on edelleen kolme alkuperäisen kylän rakennuskantaan kuuluvaa vanhaa taloa. Kaikki rakennukset ovat pääpiirteittäin samanlaisia. Holmin nykyinen talo ei mitenkään sovi tähän vanhaan kulttuurimaisemaan. Mielestämme rakennus virheineen ja 60 -vuotisine hylättyine olemisineen on tehnyt päätöksen puolestaan. Haluamme myös korostaa sitä seikkaa, että entisten omistajien mukaan kukaan ei ole käynyt katsomassa rakennusta - ainakaan sisältä, suojelupäätöstä tehdessä. Ennen lopullista päätöstä tehdessänne toivomme, että rakennuksen kunto käytäisiin toteamassa paikan päällä, jos tarve niin vaatii. Nykyistä rakennusta emme missään tapauksessa aio lähteä korjaamaan, koska mielestämme sen kunto on niin huono". Valokuvia liitteenä (1-4)

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureiden kuulemisen palautus 1.3.2016 klo 16.00.

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Rakennus on korjauskelvoton, eikä aiottu toimenpide aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

---

Ptk:n tark.



Kustavin kunta  
Rakennuslautakunta

**LAUSUNTO**

Hakemusnumero 2016-0004

Päätöspäivä 01.03.2016 § 6

Sivu 7

---

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



§8 TIEDOKSIANNOT.

- VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS, poikkeamispäätös.
- VARSINAIS-SUOMEN ELY-KESKUS, poikkeamispäätös.
- Rakennustarkastajan lupapäätökset 10.12.2015- 17.2.2016.

§9 MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT.