

| | | | |
|----------------------------------|---|------|---|
| Kokousaika | Tiistaina 4.4.2017 klo 17.00 | | |
| Kokouspaikka | Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone. | | |
| | Pykälä | Sivu | Asia |
| | §40 | 69 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. |
| | §41 | 69 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta. |
| | §42 | 70 | Työjärjestyksen hyväksyminen. |
| | §43 | 71 | Lausunto Varesniemen ranta-asemakaavasta |
| | §44 | 72 | Lausunto Friisilän ja Länsitalon ranta-asemakaavasta |
| | §45 | 73 | Jättemaksuvapautusanomukset vuoden 2017 jättemaksusta |
| | §46 | 74 | Teknisen toimen toimistovirkailijan viran täyttäminen |
| | §47 | 75 | Maisematyö lupa, Lehtonen Juha. |
| | §48 | 76 | Poikkeamispäätös, Laaksonen Timo. |
| | §49 | 77 | Poikkeamispäätös, Tuokko Jukka. |
| | §50 | 78 | Tiedoksiannot |
| Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen | Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa | | |
| Puheenjohtaja | Irja Skytén- Suominen | | |

| | | |
|---|--|--|
| KOKOUSAIKA | Tiistaina 4.4.2017 klo 17.00 | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanhallituksen kokoushuone | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | Skytén- Suominen Irja Leino Hannu Laine Marjut Jalonen Mika Urpo Timo | puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | Ääritalo Antti Siusluoto Mika Herhi Kari Katara Veijo | kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja |
| ESITTELIJÄT | Lähde Laura | rakennustarkastaja |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | §40 | |
| ASIAT | §:t 40-50 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta) | §41 | |
| PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA | Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen. | pvm 11.4.2017 |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Irja Skytén- Suominen | Pöytäkirjanpitäjä Laura Lähde |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset) | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 7.4.2017 Allekirjoitukset | |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa. | |
| JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§) | Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. | pvm 10.4.-10.5.2017 |
| | Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja | Allekirjoitus Eija Salo |

§40 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös:

§41 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
7.4.2017, alkaen klo 9.00.

Päätös:

§42 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

§43 LAUSUNTO VARESNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVASTA

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Varesniemen ranta-asemakaavasta. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Varesniemi 1:48 ja Äijänkari 1:79. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kevossa noin kahdeksan kilometriä kirkonkylästä luoteeseen.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Varesniemen ranta-asemakaavasta.

Päätös:

§44 LAUSUNTO FRIISILÄN JA LÄNSITALON RANTA-ASEMAKAAVASTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Varesniemen ranta-asemakaavasta. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Tikkala 1:18, Tiira 1:19, Touhula 1:20, Valkama 1:21, Tiira II 1:25 ja Ranta 1:7, osia tiloista Friisilä 1:33, Pajaloukka 1:5, Länsitalo 3:45 sekä yhteistä vesialuetta 876:1.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-12, venevalkama-alueita, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

Kaava-alueen sijainti: Friisilän tilan 1:33 kaava-alueeseen kuuluvat palstat sekä tilat Tikkala 1:18, Tiira 1:19, Tiira II 1:25, Touhula 1:20, Valkama 1:21, Pajaloukka 1:5 ja Ranta 1:7 sijaitsevat Friisilän kylässä noin kuusi kilometriä Kustavin kirkonkylästä kaakkoon. Kaava-alueita ovat myös Friisilän tilaan kuuluva, Friisilän kylän edustalla oleva Pukholman saari sekä saaren kaakkoispuolella sijaitseva Pihlavakarin luoto. Länsitalon tilan 3:45 palstoista kaksi sijaitsevat Etelä-Vartsalan kaakkois- ja itäosissa noin neljä kilometriä kirkonkylästä lounaaseen sekä noin 5,5 kilometriä kirkonkylästä etelään. Tilan kolmas erillispalsta sijaitsee Ströömin eteläosassa sijaitsevan Langstetin saaren keskiosassa noin neljä kilometriä kirkonkylästä etelään.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Friisilän ja Länsitalon ranta-asemakaavasta.

Päätös:

§45 JÄTEMAKSUVAPAUTUSANOMUKSET VUODEN 2017 JÄTEMAKSUSTA.

Kustavin kunnan tekninen toimi on tehnyt jätemaksuvapautuksia koskevista hakemuksista yhteenvedon käsittelyä varten. Maksuvapautus- tai maksun kohtuullistamishakemuksia on tullut yhteensä XX kappaletta.

”Kustavin rakennuslautakunta on 13.12.2016 §107, päättänyt ottaa käyttöön jätehuoltomaksun kohtuullistamisen 1.1.2017 alkaen seuraavasti:

1. Kiinteistöt, joilla yövytään maksavat taksan mukaisen maksun.
2. Kokonaan käyttämättömät kiinteistöt saavat anottaessa 50 % alennuksen maksusta.
3. Asumiskelvottomat kiinteistöt vapautuvat kokonaan jätehuoltomaksusta.”

Anomusten yhteenvedo toimitetaan rakennuslautakunnan jäsenille maanantaina sähköpostitse.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:

§46 TEKNISEN TOIMEN TOIMISTOVIRKAILIJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Teknisen toimen toimistovirkailijan virka on ollut haettavana 8.3. – 24.3.2017. Määräaikaan mennessä tuli 29 hakemusta. Yhdistelmä hakijoista on toimitettu rakennuslautakunnan jäsenille sähköpostitse ja pyydetty kommentoimaan haastateltavien valintaa.

Haastatteluun kutsuttiin Eija Salo, Heli Kakko, Johanna Nurmi sekä Helena Stenman. Haastattelut pidettiin keskiviikkona 29.3.2017 alkaen klo 14.30 sekä perjantaina 31.3.2017 alkaen klo 12.00. Haastattelijoina olivat Veijo Katara, Irja Skytén-Suominen, Laura Lähde, Timo Urpo. Haastatteluihin osallistuivat kaikki kutsutut.

Ehdotus: Kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös:



| | |
|--|--|
| Hakija | Rakennuspaikka |
| Lehtonen Juha Tiilentekijänkatu 4 a B 39 20810 TURKU | Kiinteistötunnus 304-401-0010-0005 Kaupunginosa/kylä Anavainen Tilan nimi Juhantalo RN:o 10:5 Rakentamistoimenpide Juha Lehtonen anoo maisematyölupaa suorittaakseen avo- ja harvennushakkuuta liitteenä olevan työmaakartan ja leimausselosteen mukaisesti Anavaisten kylässä tilalla Juhantalo 10:5. |
| Rakennukset | Tontin pinta-ala 985000,00 m ² Työt oltava valmiit 10.05.2020 mennessä Rakennustunnus Osoite Anavainen 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Paloluokka |
| Lisätietoja | Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan esityslistan liitteenä työmaakartta ja leimausseloste. |
| Hakemuksen liitteet | - Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta - Leimausseloste ja työmaakartta |
| Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen | - Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen. |
| PÄÄTÖSEHDOTUS | Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. |

PÄÄTÖS



Hakija

Nimi Laaksonen Timo
Lähiosoite Kirjokannentie 10
Postitoimipaikka 21350 ILMARINEN

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Kivimaa
RN:o 3:445
Tilan nimi Merilä
Rakennuspaikan osoite Klipunkarintie 33
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.

Rakennustoimenpide Puretaan vanhan lomarakennus (ka 90 m²) ja rakennetaan tilalle uusi lomarakennus, ka 100 m². Rakennuksen etäisyys rannasta 17 m.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

| Käyttötarkoitus | Kerrosala m ² | Kerrosluku | As. lkm |
|---------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Vapaa-ajan asuinrakennus. | 100,00 | 1 | 0 |

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½-kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m² ja autotalli/varastorakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Hakijan perustelut hakemukselleen esitetty liitteessä 1.

Lisätiedot Teyhteys on olemassa. Kiinteistö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunnot ja naapuriin kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



Hakija

Nimi Tuokko Jukka ja Lapela-Tuokko Tiina
Lähiosoite Parrantie 1 C 58
Postitoimipaikka 20300 TURKU

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Anavainen
RN:o 4:51
Tilan nimi Tuulikari
Rakennuspaikan osoite Tuulikari
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa.
Pinta-ala 3390,00 m²

Rakennustoimenpide Olemassa oleva lomarakennus (ka 23 m²) muutetaan saunarakennukseksi ja rakennetaan uusi lomarakennus, ka 63 m². Rakennuksen etäisyys rannasta 13 m.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

| Käyttötarkoitus | Kerrosala m ² | Kerrosluvu | As. lkm |
|---------------------------|--------------------------|------------|---------|
| Vapaa-ajan asuinrakennus. | 63,00 | 1 | 0 |

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennusten rakennuspaikalle (saariin, johon ei ole tieyhteyttä) saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin sallien, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m². Saunan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 k-m² suuruisen talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Hakemuksen perustelut Perusteluinaan hakija esittää seuraavaa: Nykyinen mökki on hyvin pieni. Uuden mökin paikan etäisyys rannasta on pienempi kuin Kustavin rakennusjärjestyksessä on mainittu, mutta saaren kapean muodon johdosta ei ole muita vaihtoehtoja. Rakennus sijoitetaan liitteenä olevan valokuvan (liite 1) mukaiseen paikkaan maisemaan sopivaksi, väritykseltäänkin. 1-kerroksinen matala rakennus.

Lisätiedot VOK Kustavin vesiliittymä. Rakennukseen ei tule WC:tä.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

PÄÄTÖSEHDOTUS Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:
Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.

§50 TIEDOKSIANNOT